

Swarzędz, dnia 01 sierpnia 2022 r.

WRPZP.271-23/2022

**Wyjaśnienia i zmiana  
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa Integrycyjnego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii dla dzieci niepełnosprawnych w Swarzędzu”.**

I. Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie nr 105**

W nawiązaniu do uzyskanych informacji od Państwa przedstawiciela podczas przeprowadzonej wizji lokalnej proszę o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie są:

- boisko wielofunkcyjne wraz z jego ogrodzeniem i wyposażeniem,
- bieżnia,
- skocznia,
- plac zabaw,
- zjeżdżalnia.

**Wyjaśnienie nr 105**

Zamawiający potwierdza, że wyżej wymienione elementy nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 106**

Proszę o załączenie planu zagospodarowania terenu z zaznaczonym zakresem terenu będącego przedmiotem zamówienia.

**Wyjaśnienie nr 106**

Zamawiający zamieszcza plan na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Pytanie nr 107**

Proszę o udostępnienie planu klucza master key.

**Wyjaśnienie nr 107**

Jeden klucz (Master key – MK) wszystkie pomieszczenia, wg. grup:

1. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 2
2. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 3
3. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 4
4. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 5
5. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 6
6. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 7
7. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 8
8. Klucz MK - Pomieszczenia z grupy pomieszczeń: 10

(Numeracja wg rysunku rzutu parteru; rzut aranżacji wyposażenia).

Każde pomieszczenie otwierane także indywidualnym kluczem.

**Pytanie nr 108**

Proszę o udostępnienie projektu i specyfikacji technicznej bramy wjazdowej oraz ogrodzenia stalowego.

**Wyjaśnienie nr 108**

Zamawiający zamieszcza projekt na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Pytanie nr 109**

Proszę o udostępnienie technologii wykonania oraz projektu informacji wizualnej na korytarzach.

**Wyjaśnienie nr 109**

Wg. uzgodnienia na etapie nadzoru autorskiego – projekt identyfikacji wizualnej jest realizowany w ramach odrębnego zakresu projektowego.

**Pytanie nr 110**

Prosimy o przesłanie czytelnego oznaczenia na PZT przebiegu oraz specyfikacji technicznej ogrodzenia

- istniejącego do renowacji
- nowo projektowanego

**Wyjaśnienie nr 110**

Zakres wymiany ogrodzenia przedstawia się w załączeniu na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

### Pytanie nr 111

Proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej zestawów piknikowych.

### Wyjaśnienie nr 111

Załącza się rysunek. Stoły piknikowe na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo – zanurzeniowo wg. normy PN-EN ISO 1461, grubość ścianki przekroju min. 5 mm. Stal S235. Malowanie proszkowo na kolor RAL 7046 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944. Siedziska, oparcia i blaty - drewno dębowe impregnowane przeciwgrzybicznie i przeciw owadom.

### Pytanie nr 112

Zgodnie z wnioskami przeprowadzonych badań geotechnicznych zamieszczonych w opisie konstrukcyjnym, grunty na projektowanej inwestycji nie mogą stanowić podłoża dla posadowienia obiektów budowlanych, co powoduje konieczność wymiany gruntów pod budynek na głębokość ok 1,3 m. Poniżej pozycje z przedmiaru i ilości wg Oferenta.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. Obm.	Przedmiar	Ilość wg Oferenta
8 d.1.1	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi 0,40 m3 w gruncie kat 3 z transportem wywrotkami 5 Mg na odl 1,0 km	m3	675,17	1350,2
9 d.1.1	KNR 2-01 0214-04	Dodatek za każde 0,5 km transportu wywrotkami 5 Mg po drogach utwardzonych gruntu kat 3-4 - 20x	m3	559,62	1350,2
24 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkład na gruncie z piasku dowiezonego	m3	267,75	860,5

### Wyjaśnienie nr 112

poz.8 d.1.1 - ilość wykazana w powyższej tabeli przez oferenta jest słuszna zgodnie z zapisem w opisie konstrukcyjnym w tej sytuacji należy wycenić pozycję z KNR 2-01 poz. 0207-01 wykop koparką podsiębierną o pojemności łyżki 2,5m3 (niższy koszt o ok. 1/2)

poz.9 d.1.1- uwaga wykazana w powyższej tabeli przez oferenta j.w. jest słuszna

poz.24 d.1.1 - ilość wynikająca z poprzednich pozycji – j.w. jest słuszna,

w tej sytuacji natomiast nie ma miejsca:

poz.4 d.1.1 Usunięcie warstwy ziemi grub do 15 cm spycharkami( podkłady) m2 -892,50

poz. 10 i 11 d.1.1 Roboty ziemne ręczne z wywozem gruntu taczkami na odl do 10 m w gruncie kat 3 - ręczne dokopanie ław + wywóz ziemi m3 - 67,517

poz. 12 dz 1.1. Umocnienie wypraskami ścian wykopów obiektowych głęb do 3,0 m należy skorygować ilość z 974,52 m<sup>2</sup> wynikającą z oszalowania wykopów wąskich na wykonanie ław na oszalowanie wykopu szerokiego po obrysie.

#### **Pytanie nr 113**

Prosimy o potwierdzenie, że okna (naświetla) O9, O11, O12, O14 są oknami (naświetlami) stałymi, bez kwater otwieralnych i ewentualnych systemów ich otwierania.

#### **Wyjaśnienie nr 113**

Okna od O9, O10, O11, O12, O13, O14 są projektowane jako okna uchylne (w całości), należy przewidzieć możliwość przewietrzenia strefy przy sufitowej.

#### **Pytanie nr 114**

Prosimy o specyfikację siłowników pneumatycznych okien (naświetli) O10 i O13, sposobu ich uruchamiania oraz ewentualnego zasilania.

#### **Wyjaśnienie nr 114**

Dla ułatwienia zapewnienia zasilania dobiera się siłowniki elektryczne łańcuchowe lub tłokowe, np. wg poniższych przykładowych wskazań.

##### 1. MINGARDI

Corsa/Stroke 300 mm - 400 N lub Corsa/Stroke 450 mm - 350 N lub Corsa/Stroke 600 mm - 300 N

Siła	Moc	Stopień ochrony	Prędkość	Temperatura działania	Kolor	Kolor kabla
400 N	30 W	IP 32	ca. 15 mm/s	-10st. C do 60st. C	Czarny lub srebrny anodowany	Nero / Black

Alternatywnie

##### 2. JIECANG

- JC35DY-6-3-24-50/235-6M-H-G

\*przewidziano 2 siłowniki na okno ze względu na skok tłoczyska

- COMPACTE3LDEU
- JC-A-6M-8M-B-1
- LOGCBLPWK
- TOUCHBASIC-IL2LD

Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach minimalnych jak wskazanych powyżej.

#### **Pytanie nr 115**

Według otrzymanych informacji od kilku producentów stolarki nie ma technicznej możliwości wykonania okien wg zaprojektowanych kształtów okien O9, O11, O12, O14 – dotyczy to głównie szkła i braku możliwości technicznej jego cięcia do żądanego kształtu (dot. strony „ostrej” okna) – prosimy o Państwa stanowisko na powyższe.

#### **Wyjaśnienie nr 115**

Wg. wiedzy biura projektowego rozwiązanie jest możliwe do wykonania – ww. okna nie posiadają krawędzi ostrej. Na etapie realizacji, po wyborze dostawców okien, mogą zostać ustalone szczegóły w zakresie wykonania okna w zakresie zadanych wymiarów. Np. ustalenie dot. szerokości słupka startowego od strony najkrótszego boku.

#### **Pytanie nr 116**

Zamawiający zaprojektował elewację z zastosowaniem płyt elewacyjnych firmy Equitone – prosimy o podanie parametrów technicznych umożliwiających dokonania możliwości zastosowania płyt innego producenta.

#### **Wyjaśnienie nr 116**

Płyty elewacyjne – okładzinowe zaprojektowano jako włókno – cementowe. Zgodnie z opisem technicznym do projektu - pkt. 3.1.9. dopuszcza się rozwiązanie równoważne pod warunkiem zachowania wzoru, koloru i cech fizyczno-chemicznych. Układ płyt zaprojektowano pionowy, dopasowany do układu okien zarówno pod względem wymiaru szerokości jak i wysokości, ze szczegółowym dobraniem tekstury (szczotkowanie w układzie pionowym) i odcienia barwy. Wzór dostosowany jest do innych elementów zaprojektowanego budynku. Projekt zakłada, że projektowany obiekt będzie stanowił funkcjonalno - estetyczną całość - powstały budynek będący tzw. dziełem architektonicznym będzie spójny. Spójność ta powinna być zachowana, szczególnie przy zmianach dot. elewacji. Dopuszczalne jest zastosowanie płyt innego producenta jak np. Swiss Pearl pod warunkiem doboru odpowiedniej pod względem estetycznym i technicznym płyty elewacyjnej – równoważnej. Zamienny dobór płyt nie powinien (nie może) naruszać zamysłu autorów projektu dot. spójności estetycznej projektowanego obiektu. Ew. zmiana płyt dla potwierdzenia należy uzgodnić z biurem projektowym / autorem projektu na etapie realizacji przed zamówieniem – uzyskać pisemną akceptację dla równoważności.

Specyfikacja płyty:

- Płyty włókno cementowe o wymiarach użytkowych 3100 x 1250 mm, oraz 2500 x 1250 mm,
- Płyty włókno cementowe o grubości 8mm, barwione w masie z transparentną, półmatową powierzchnią z widoczną nieregularną, jasną strukturą włókien celulozy
- Gęstość:  $\geq 1,65 \text{ g/cm}^3$
- Wytrzymałość na zginanie:  $17 \text{ N/mm}^2$  (naprężenie łamiące:  $24 \text{ N/mm}^2$ )
- Wytrzymałość na ściskanie:  $50 \text{ N/mm}^2$
- Niepalne, A2-s1, d0 (zgodnie z normą EN 13501-1)
- Wsp. rozszerzalności cieplnej:  $\alpha_t < 0,01 \text{ mm/mK}$
- Tolerancja grubości min.  $\pm 0,5 \text{ mm}$
- Rozciąganie przy wilgotności:  $1,0 \text{ mm/m}$
- Produkcja płyt oparta na technologii Hatscheck, dzięki której płyty charakteryzują się bardziej jednorodnym rozkładem włókien, jak również stabilnością i brakiem różnic w fakturze
- Płyty zabezpieczone od strony tylnej woskiem polietylenowym, niewymagające dodatkowego przygotowywania powierzchni tylnej.
- Tolerancja kolorystyczna nie przekraczające  $\Delta L^* = \pm 2,50$ , mierzone zgodnie z modelem CIELAB.
- Fabryczna powłoka antygraffiti na powierzchni płyt.
- Wydana dla produktu deklaracja środowiskowa EPD określająca wpływ produktu na środowisko podczas jego całego cyklu życia.
- klasyfikacji NRO dla płyty okładzinowej jako dla systemu montażu.

### **Pytanie nr 117**

Proszę o podanie parametrów równoważności dla rozdzielnic głównej RG (uwzględniając osprzęt wewnątrz).

### **Wyjaśnienie nr 117**

Wg. projektu. Dozwolona jest każda rozdzielnica, która posiada certyfikację i jest zgodna z zadanymi w projekcie parametrami oraz wymiarami na rysunku, tj. np. wg. marki HAGER, ABB, SCHRACK, itp.

Parametry wg. cz. opisowej projektu.

Rozdzielnica RG - Obudowa rozdzielnic powinna być II klasy ochronności oraz o stopniu ochrony IP55. Rozdzielnice elektryczne prefabrykowane o odpowiednim stopniu ochrony. Obwody odbiorcze zabezpieczone wyłącznikami instalacyjnymi oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi. Rozdzielnica RG wyposażona w ochronnik przeciwprzepięciowy, będący częścią kompleksowej ochrony przeciwprzepięciowej oraz lampki sygnalizujące

obecność napięcia. Lokalizacja rozdzielnicy wg. rysunku rzutu parteru – rys. PW A.1 (pom. 10.6).

Parametry wg. cz. rys. projektu (rysunek IE-05A – widok rozdzielnicy, rysunek IE-05 schemat rozdzielnicy).

Klasa izolacji – wg. danych z rysunku

IP 55

Inmax=630A

Wolnostojąca

Liczba modułów 432

Szerokość 800mm

Wysokość 1900mm

Głębokość 275mm

Ilość obwodów wg. rysunku IE-05

Moc [kW]: wg. danych zawartych w tabeli zestawieniowej na rys. IE-05 schemat rozdzielnicy

Określenie przewodów: wg. danych zawartych w tabeli zestawieniowej na rys. IE-05 schemat rozdzielnicy

Powyższe dane zawarte w dokumentacji dane posłużą jako parametry na podstawie, których będzie rozstrzygnięta ew. równowaga elementów.

### **Pytanie nr 118**

Proszę o podanie parametrów równowagi dla szafy IT (uwzględniając osprzęt wewnątrz) oraz dla stacji roboczej systemu CCTV.

### **Wyjaśnienie nr 118**

Parametry porównawcze wg. projektu. Producent dowolny – wg. doboru oferenta. Wymiary zgodnie z zadanymi w projekcie (dokumentacji) na rysunku . Monitoring np. DAHUA

Parametry wg. cz. opisowej projektu.

Pkt. 12 – obliczenia techniczne. Lp. 70.

Parametry wg. cz. rys. projektu (rysunek IE-06 – schemat inst. IT).

Szafa wymiar podstawy 600mmx600mm

Nośność maksymalna 700kg

Wysokość U – 24

Waga 78 kg

Wysokość szafy 1180mm

Standardowy kolor RAL: szafa 7044, drzwi 7010

Drzwi z możliwością montażu prawo i lewo stronie wyposażone w zamek 1 punktowy.

Dwie płaszczyzny montażowe 19” (z możliwością zabudowy kolejnych).

Parametry wyposażenia szafy wg. rys. IE-06

II. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

**W rozdziale XVI pkt 1 otrzymuje następującą treść:**

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 06.09.2022 r. tj. przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

**W rozdziale XVII pkt 2 otrzymuje następującą treść:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 08.08.2022 r. do godziny 10:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniportalu.”

**W rozdziale XVII pkt 7 otrzymuje następującą treść:**

„7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.08.2022 r. o godzinie 11:00.”

Z poważaniem  
Marian Szkudlarek