

Swarzędz, dnia 27 lipca 2022 r.

WRPZP.271-23/2022

**Wyjaśnienia i zmiana
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa Integrycyjnego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii dla dzieci niepełnosprawnych w Swarzędzu”.

I. Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 6

Proszę o informację o sposobie zabezpieczenia p.poż konstrukcji stalowej, poz. 52 przedmiaru. Brak informacji w dokumentacji.

Wyjaśnienie nr 6

Główne elementy konstrukcji zgodnie z opisem pkt 9.6.2. należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej powłoką malarską R30.

Pytanie nr 7

Proszę o informację co oznacza pozycja przedmiarowa nr 46 cytując: Wypełnienie przestrzeni między belkami. Brak informacji w dokumentacji.

Wyjaśnienie nr 7

Na ścianach dzielących pomieszczenia należy wykonać podmurówki między belkami (np. z betonu komórkowego oraz uszczelnić akustycznie styki (np. pianą poliuretanową).

Pytanie nr 8

Proszę o informację jaki zastosować rodzaj płyt OSB na attyce, czy OSB 3 zabezpieczoną przeciwwilgociowo, czy OSB 4 (wodoodporną).

Wyjaśnienie nr 8

Zgodnie z rysunkiem D03 – OSB 4 wodoodporna.

Pytanie nr 9

Proszę o informację jakiej grubości i jakiego rodzaju blachy zastosować na gładkich okiennych?

Wyjaśnienie nr 9

Grubość blachy min. 0,6mm, ocynkowana galwanicznie.

Pytanie nr 10

Prosimy o detal montażu gładkich okiennych.

Wyjaśnienie nr 10

Montaż klejony, łączniki niewidoczne – pokazano na rysunku detalu D03.

Pytanie nr 11

Proszę o podanie grubości kątownika z blachy tytan-cynk na attyce, nr 56 na detalu (rys. D03) oraz sposobu jego montażu.

Wyjaśnienie nr 11

Min. gr 0,6 mm. Kątownik mocowany do kątownika przyległego, montowanego na śruby do płyty OSB (nr poz. 7. na rysunku D03) za pomocą nitów. Dopuszcza się całościowe wyprofilowanie elementów w kształt teowy i montaż za pomocą wkrętów w miejscu niewidocznym (jak na rysunku D03), wkrętami do płyty osb.

Pytanie nr 12

Proszę o zamieszczenie spisu elementów wyposażenia budynku będącego przedmiotem zamówienia

Wyjaśnienie nr 12

Wg. Przedmiaru - wyposażenie stałe.

Pytanie nr 13

Proszę o zamieszczenie specyfikacji i ilość szyn jezdnych oznaczonych na rysunkach PW A.1 i D04 oraz przykładowego producenta.

Wyjaśnienie nr 13

Elementy wykonywany ślusarsko przy użyciu asortymentu handlowego – dobór wg. wyceny wykonawcy robót. Ilość wg. dokumentacji projektowej – rzutu.

Pytanie nr 14

Uprzejmie informujemy, że maksymalny wymiar zaprojektowanych płyt elewacyjnych (nawet na zamówienie) wynosi 3050 mm. Według naszej wiedzy nie ma możliwości wykonania elewacji wentylowanych z płyt według zaproponowanego w dokumentacji układu tj. do max

wys. ok 5,5 m. W związku z powyższym prosimy o przedstawienie elewacji również z podziałem poziomym lub zaprojektowanie elewacji w innej technologii.

Wyjaśnienie nr 14

Poziomy podział płyt na elewacji należy umiejscowić na wys. 297 cm od cokołu (na krawędzi ościeża najniżej położonych okien w elewacji. Pozostałe wysokości (górny rząd) wynikowo do wys. ok. 252 cm. Włókna płyt w układzie pionowym. Przy 4 skrzydłach obiektu i równomiernym ukosie - spadku krawędzi okapowej, odpad z płyt zakłada się zminimalizowany.

Pytanie nr 15

W opisie projektu zagospodarowania terenu w p.9 jest informacja o nowo projektowanym boisku o nawierzchni naturalnej trawiastej 2800m². Na rzucie PZT.1 brak takiego boiska. Proszę o wyjaśnienie, czy takie boisko jest przedmiotem zamówienia.

Wyjaśnienie nr 15

Boiska, bieżnie, skocznie nie są objęte zakresem dokumentacji przetargowej - zostaną objęte odrębnym projektem wykonawczym. Stąd pomimo objęcia zakresem rysunkowym i opisowym do wydania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, nie zostały zawarte w przedmiarze – w przedmiocie zamówienia.

Pytanie nr 16

W opisie projektu zagospodarowania terenu w p.9 jest informacja o nowo projektowanym boisku o nawierzchni sztucznej sportowej poliuretanowej o pow. 1122,4m². Na rzucie PZT.1 boisko ma pow.803,88m². Proszę o wyjaśnienie, jaką powierzchnię ma boisko będące przedmiotem zamówienia?

Wyjaśnienie nr 16

Odpowiedź jak w wyjaśnieniu nr 15.

Pytanie nr 17

Proszę o zamieszczenie projektu boisk, placu zabaw, zjeżdżali i liny wraz podbudowami i detalami oraz elementami wyposażenia

Wyjaśnienie nr 17

Odpowiedź jak w wyjaśnieniu nr 15.

Pytanie nr 18

W opisie projektu zagospodarowania terenu w p.9 jest informacja o nowo projektowanej bieżni sportowej o pow. 341m². Na rzucie PZT.1 bieżnia ma pow. Ok. 540m². Proszę

o wyjaśnienie, jaką powierzchnię ma bieżnia będące przedmiotem zamówienia?

Wyjaśnienie nr 18

Odpowiedź jak w wyjaśnieniu nr 15.

Pytanie nr 19

W jakim zakresie jest remont bieżni i rozbiegu skoczni?

Wyjaśnienie nr 19

Odpowiedź jak w wyjaśnieniu nr 15.

Pytanie nr 20

Czy należy poszerzyć istniejącą podbudowę bieżni czy ją usunąć i wykonać nową?

Wyjaśnienie nr 20

Odpowiedź jak w wyjaśnieniu nr 15.

Pytanie nr 21

Z czego wykonana jest podbudowa bieżni remontowanej i skoczni?

Wyjaśnienie nr 21

Odpowiedź jak w wyjaśnieniu nr 15.

Pytanie nr 22

Brak w przedmiarze pozycji: system klucza masterkey. Czy jest w zakresie zamówienia zgodnie z opisem na zestawieniu drzwi rys.PW AW.1 ?

Wyjaśnienie nr 22

Tak. System klucza tzw. „masterkey” jest w przedmiocie zamówienia.

Pytanie nr 23

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie obiektu: lodówka w kuchni i zapleczu?

Wyjaśnienie nr 23

W zakresie zamówienia nie ma wyposażenia obiektu.

Pytanie nr 24

W jakim zakresie jest remont ogrodzenia. Prosimy o podanie specyfikacji robót oraz ilości.

Wyjaśnienie nr 24

Ogrodzenie podlega wymianie wg. przedmiaru – poz. 7 nr 90. Wymiana ogrodzenia na odcinku 133 m.b. Zdemontowanie i utylizacja istniejącego, montaż nowego systemowego ogrodzenia. Dopuszcza się wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia poprzez naprawę

murków (uzupełnienie ubytków), wyczyszczenie istniejących murków za pomocą mycia ciśnieniowego z dyszą rotacyjną, impregnacja murków, wyczyszczenie elementów stalowych ogrodzenia poprzez oczyszczenie mechaniczne lub metodą piaskowania elementów stalowych oraz ich ponowne odmalowanie powłokami malarskimi z zabezpieczeniem antykorozyjnym

Pytanie nr 25

Prosimy o udostępnienie aktualnej decyzji na wycinkę drzew i nasadzenia zastępcze

Wyjaśnienie nr 25

Wniosek jest złożony do Starostwa. Gmina oczekuje na wydanie decyzji.

Pytanie nr 26

Prosimy o udostępnienie aktualnej opinii ornitologicznej

Wyjaśnienie nr 26

Nie dotyczy – budynek nowo projektowany. Niezbędne do rozpoczęcia robót oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, opinie, w tym opinie ornitologiczne są w zakresie wykonującego prace budowlane.

Pytanie nr 27

Prosimy o podanie w jakim zakresie jest remont istniejącej wiaty na odpady stałe.

Wyjaśnienie nr 27

Poza zakresem.

Pytanie nr 28

Prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest zakup i montaż wyposażenia boisk tj. mobilne bramki, słupki do siatkówki, piłkochwyty. Jeżeli tak to prosimy o specyfikacje tych elementów wraz z ilościami.

Wyjaśnienie nr 28

Odp. w wyjaśnieniu nr 15. Zakresem objęte jest (wg. przedmiaru): siłownia, pole do gry w boule oraz przynależne ogródki tematyczne.

Pytanie nr 29

Proszę o potwierdzenie że przyłącze ciepłe nie jest przedmiotem zamówienia.

Wyjaśnienie nr 29

Przyłącze ciepłe jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 30

Proszę o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Wyjaśnienie nr 30

Stanowią załącznik do Projektu Budowlanego - udostępnia się.

Pytanie nr 31

Proszę o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

Wyjaśnienie nr 31

Stanowią załącznik do Projektu Budowlanego - udostępnia się.

Pytanie nr 32

Proszę o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wyjaśnienie nr 32

Stanowią załącznik do Projektu Budowlanego - udostępnia się.

Pytanie nr 33

Proszę o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Wyjaśnienie nr 33

Stanowią załącznik do Projektu Budowlanego - udostępnia się.

Pytanie nr 34

Brak kart technicznych dobranych central wentylacyjnych, proszę o udostępnienie wraz z określeniem parametrów minimalnych oraz parametrów kluczowych do określenia równoważności central wentylacyjnych.

Wyjaśnienie nr 34

Załącza się karty techniczne urządzeń wraz z określeniem parametrów minimalnych.

Pytanie nr 35

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworu antyskażeniowego typu EA na przyłączy wodociągowym?

Wyjaśnienie nr 35

Nie.

Pytanie nr 36

W opisie technicznym branży sanitarnej jest napisane, że przypadku za niskiego ciśnienia w instalacji hydrantowej zastosować układ hydroforowy. Proszę o potwierdzenie, że ewentualny zestaw hydroforowy będzie robotą dodatkową.

Wyjaśnienie nr 36

Potwierdza się. Wykonawca w pierwszych 4 tyg. Od przejęcia placu budowy powinien wykonać badanie wydajności sieci. W przypadku stwierdzenia braku wymaganego ciśnienia jest zobowiązany zgłosić ten fakt do Zamawiającego, który podejmie niezbędne ustalenia z przedsiębiorstwem wodociągowym i w razie konieczności zleci wykonanie zestawu hydroforowego.

Pytanie nr 37

Brak rysunku rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej. Proszę o udostępnienie.

Wyjaśnienie nr 37

Przekazane rzuty instalacji oraz przedmiar są wystarczająca do wyceny i realizacji ww. instalacji.

Pytanie nr 38

Brak rysunku aksonometrii instalacji wodociągowej. Proszę o udostępnienie.

Wyjaśnienie nr 38

Przekazane rzuty instalacji oraz przedmiar są wystarczająca do wyceny i realizacji ww. instalacji.

Pytanie nr 39

Brak rysunku rozwinięcia instalacji c.o. Proszę o udostępnienie.

Wyjaśnienie nr 39

Przekazane rzuty instalacji oraz przedmiar są wystarczająca do wyceny i realizacji ww. instalacji.

Pytanie nr 40

Proszę o informację czy instalację wodociągową w technologii pex należy prowadzić w przestrzeni posadzki czy w przestrzeni sufitu podwieszanego?

Wyjaśnienie nr 40

W posadzce.

Pytanie nr 41

Proszę o informację czy instalację c.o. w technologii pex należy prowadzić w przestrzeni posadzki czy w przestrzeni sufitu podwieszanego?

Wyjaśnienie nr 41

Instalacja c.o. w posadzce, instalacja ciepła technologicznego (zasilanie nagrzewnic central went.) w przestrzeni sufitu podwieszanego.

Pytanie nr 42

Brak rysunku rozwinięcia zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Proszę o udostępnienie.

Wyjaśnienie nr 42

Na rysunku IS01 rozliczono rzędne instalacji – dane wystarczające do wyceny i realizacji ww. instalacji.

Pytanie nr 43

Brak karty technicznej dobranej przepompowni wód deszczowych, proszę o udostępnienie wraz z określeniem parametrów minimalnych oraz parametrów kluczowych do określenia równoważności przepompowni wód deszczowych.

Wyjaśnienie nr 43

Wybór producenta i karta katalogowa zgodnie z podanymi wytycznymi w zakresie Wykonawcy:

Przepływ $V=10\text{dm}^3/\text{s}$,

Wysokość podnoszenia $H=8,8\text{mH}_2\text{O}$

$\Phi_{\text{min}} = 1500\text{mm}$

$\Phi_{\text{min. rurociągu tłocznego}} = 90\text{mm}$

Właz klasy D400

Pytanie nr 44

Brak karty technicznej dobranego zbiornika retencyjnego, proszę o udostępnienie wraz z określeniem parametrów minimalnych oraz parametrów kluczowych do określenia równoważności zbiornika.

Wyjaśnienie nr 44

Wybór producenta i karta katalogowa zgodnie z podanymi wytycznymi w zakresie Wykonawcy:

Objętość czynna min. 25m^3

Klasa D400

Długość x szerokość maks. = 6,1m x 2,35m

Pytanie nr 45

Prosimy o projekt systemu nawadniającego zieleni.

Wyjaśnienie nr 45

Wg. projekt montażowy dostawcy danego systemu wg. oferty wykonawcy.

Pytanie nr 46

Proszę o podanie skali rysunku nr IE-12 Zagospodarowanie terenu

Wyjaśnienie nr 46

Zamawiający informuje, iż skala rysunku to 1:500.

Pytanie nr 47

Dla kabli i przewodów określonych w dokumentacji projektowej „YDY”, „YKY”, „YAKY” należy interpretować jako kable i przewody w klasie reakcji na ogień wg EN 13501-6: Eca?

Wyjaśnienie nr 47

Tak.

Pytanie nr 48

Proszę o udostępnienie projektu instalacji fotowoltaicznej zawierającego m.in. symulację uzysków energii oraz analizę zacieniania.

Wyjaśnienie nr 48

Szczegółowy projekt instalacji fotowoltaicznej jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca przedłoży projekt dostawcy systemu do akceptacji Zamawiającego z założeniem, że moc instalacji będzie maksymalną możliwą w ramach zaprojektowanej ilości paneli. Ilość zainstalowanych paneli - min. 199 szt. w systemie z optymalizerami (np. Solar Edge S440). Moc jednego panela min. 380 W.

Dopuszczalne jest zastosowanie optymalizerów do grupy max 10 szt. paneli.

Na panele należy zapewnić 25-cio letnią gwarancję, natomiast na podzespoły 15 lat.

Pytanie nr 49

Czy rozdzielnica elektryczna RG będzie obudowana zabudową meblową?

Wyjaśnienie nr 49

Tak.

Pytanie nr 50

Czy dla rozdzielnic RG dopuszcza się stopień ochrony nie mniejszy niż IP30?

Wyjaśnienie nr 50

Rozdzielnica RGWg. projektu.

Pytanie nr 51

Zasilanie oświetlenia awaryjnego (w tym również ewakuacyjnego) należy wykonać sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP), czy może zgodnie z N-SEP-E-005 wykonać zasilanie za PWP.

Wyjaśnienie nr 51

Zasilanie należy wykonać za układem pomiarowym, za przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu (PWP).

Pytanie nr 52

Czy dla wykonania instalacji okablowania strukturalnego dopuszcza się okablowanie ekranowane typu F/UTP kat.6?

Wyjaśnienie nr 52

Nie. Standard wg. projektu

Pytanie nr 53

Czy dla wykonania instalacji okablowania strukturalnego dopuszcza się okablowanie typu U/UTP kat.6?

Wyjaśnienie nr 53

Nie. Standard wg. projektu

Pytanie nr 54

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie koryt kablowych stalowych cynkowanych metodą Sendzimira wykonanych z blach o grubości 0,5 mm (np. KGR100h42)?

Wyjaśnienie nr 54

Tak.

Pytanie nr 55

Proszę o określenie standardu osprzętu elektrycznego dla tzw. „białego montażu” (gniazda, włączniki itp.) poprzez podanie parametrów równoważności lub przykładowego producenta/serii.

Wyjaśnienie nr 55

Zgodnie z opisem z projektu instalacje elektryczne. Asortyment podlegać będzie uzgodnieniu kształtu na etapie nadzoru Autorskiego. Włączniki, gniazda, elementy widoczne, w formie proste białe (np. firmy Berker / hager Seria K-1 lub równoważne).

Pytanie nr 56

Proszę o określenie standardu dla videodomofonu/panelu zewnętrznego poprzez podanie parametrów równoważności lub przykładowego producenta/serii.

Wyjaśnienie nr 56

Videodomofon marki ACO lub równoważny pod względem parametrów technicznych oraz estetycznych. Parametry wg. projektu.

Pytanie nr 57

Proszę o wskazanie lokalizacji złącza pomiarowego Enea na rysunku nr IE-12 Zagospodarowanie terenu poprzez naniesienie odnośnika opisowego

Wyjaśnienie nr 57

Wg. Rysunku PZT. 1 Projekt Zagospodarowania Terenu / Plansza zbiorcza sieci – na przyłączy elektroenergetycznym w linii ogrodzenia.

Pytanie nr 58

Proszę o wskazanie lokalizacji wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od złącza pomiarowego Enea do rozdzielnic głównej RG na rysunku nr IE-12 Zagospodarowanie terenu poprzez naniesienie odnośnika opisowego

Wyjaśnienie nr 58

Wg. Rysunku PZT. 1 Projekt Zagospodarowania Terenu / Plansza zbiorcza sieci (odnośnik opisowy w legendzie).

Pytanie nr 59

Proszę o wskazanie lokalizacji linii kablowej zasilającej latarnie oznaczone KL1/KL2 na rysunku nr IE-12 Zagospodarowanie terenu poprzez naniesienie odnośnika opisowego

Wyjaśnienie nr 59

Linie kablową zasilającą latarnie, należy poprowadzić między elementami zasilanymi wskazanymi w rysunku (Wg. Rysunku IE-12) optymalizując jej przebieg, biorąc pod uwagę inne elementy infrastruktury technicznej

Pytanie nr 60

W przedmiarze elektrycznym nie ma zawartej instalacji fotowoltaicznej - czy jest ona w zakresie przedmiotowej inwestycji?

Wyjaśnienie nr 60

Tak, jest w zakresie inwestycji. Została ujęta w przedmiarze ogólnobudowlanym. (ramowe parametry podano w wyjaśnieniach powyżej)

Pytanie nr 61

Proszę o wskazanie lokalizacji masztu antenowego na rysunku IE-04.

Wyjaśnienie nr 61

Przy skrzyżowaniu osi H i 19 lub osi S i 21 – do wyboru wykonawcy. Montaż boczny do „wystawionego” fragmentu ściany.

Pytanie nr 62

Proszę o doprecyzowanie sposobu realizacji ochrony odgromowej dla masztu antenowego uwzględniając odstęp separacyjny (względem masztu, paneli fotowoltaicznych oraz innych instalacji/urządzeń zlokalizowanych na dachu).

Wyjaśnienie nr 62

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - zgodnie z normą PN-EN 62305-3.

Pytanie nr 63

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie zamówienia nie ma zakupu i montażu wyposażenia Sali wielofunc. nr 2.1 tj. rzutnik sufitowy, ekran sufitowy, sztanga oświetlenia scenicznego

Wyjaśnienie nr 63

W zakresie zamówienia nie ma elementów wyposażenia natomiast należy przewidzieć montaż sztangi oświetlenia scenicznego jako element wyposażenia stałego.

Pytanie nr 64

Prosimy o potwierdzenie że membrana dachowa ma gr.1,5mm wg rys. D01

Wyjaśnienie nr 64

Potwierdza się. Min. gr. membrany dachowej określona dokumentacją wynosi 1,5 mm.

Pytanie nr 65

Prosimy o potwierdzenie że obróbki blacharskie, parapety zew., rynny należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej RAL7016

Wyjaśnienie nr 65

Parapety okienne, glify oraz ramy zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać w jednym kolorze. W projekcie zastosowano glify oraz parapety z blachy tytan –cynk w kolorze naturalnym wraz z dostosowaniem koloru ram okiennych i drzwiowych z palety wybranego producenta (antracyt). Dopuszcza się zastosowanie glifów i parapetów w wersji ocynkowanej galwanicznie z malowaniem proszkowym w kolorze RAL zbliżonym do koloru tytan-cynk z zastrzeżeniem, że ramy okien, drzwiowe, glify elewacji oraz parapety będą o identycznym kolorze np. RAL 7046. Rozwiązanie dotyczy tylko i wyłącznie okien, nie jest dopuszczone w innym miejscach obróbek blacharskich gdzie należy zastosować blachę tytan cynk.

Pytanie nr 66

Proszę o udostępnienie zestawienia drewna konstrukcyjnego dachu.

Wyjaśnienie nr 66

Układ konstrukcji przedstawiono na Rysunku K03. Dodatkowe zestawienie tabelaryczne elementów pozostawia się do wykonania przez Wykonawców wg. ich potrzeb.

Pytanie nr 67

Proszę o informację czy drewniane belki konstrukcyjne dachu poz.1.1 14x26 są projektowane jako 1 element na całą szerokość budynku, czy są łączone i składają się z 3,4 elementów?

Wyjaśnienie nr 67

Belki są zaprojektowane jako ciągłe.

Pytanie nr 68

Brak w dokumentacji detali oznaczonych na rys. PZT.2: D20-stół sędziego, D24-wiata stadionowa sportowa, D23-ławki stadionowe, D05-ogrodzenie boisk?

Wyjaśnienie nr 68

Boiska, bieżnie, skocznie nie są objęte zakresem dokumentacji przetargowej - zostaną objęte odrębnym projektem wykonawczym. Stąd pomimo objęcia zakresem rysunkowym i opisowym do wydania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, nie zostały zawarte w przedmiarze i w zakresie przedmiotowego zapytania.

Pytanie nr 69

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności: na rzucie PZT.2 detal D05 jest oznaczony jako ogrodzenie boisk, natomiast w załączonej dokumentacji detal D05-ławka?

Wyjaśnienie nr 69

J.W. Rysunki detali Boisk nie dotyczą obecnego zakresu zapytania na roboty budowlane.

Pytanie nr 70

Brak w dokumentacji detali i elementów siłowni oznaczonych na rys. PZT.2. Niezgodność z załączonymi w dokumentacji detalami D6-D11. Proszę o udostępnienie pełnego spisu wraz z detalami elementów wyposażenia siłowni zewnętrznej?

Wyjaśnienie nr 70

Załącza się uszczegółowienie rysunku PZT.2. z przypisaniem elementów siłowni wg. projektowanego porządku. Detale od D6-D11 właściwie określają elementy siłowni zewnętrznej.

Pytanie nr 71

Brak w dokumentacji detalu D18 ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego opisanego w p. 9 Elementy małej architektury w Projekcie zagospodarowana działki-część opisowa?

Wyjaśnienie nr 71

J.W. Rysunki detali Boisk nie dotyczą obecnego zakresu zapytania na roboty budowlane.

Pytanie nr 72

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 7 ust. 1 pkt. h)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu par. 7 ust. 1 pkt. h) na: „Przeprowadzenie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. **Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty badań w przypadku gdy badania nie stwierdzą aby roboty lub materiały były wadliwe.**”

Wyjaśnienie nr 72

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany powyższego postanowienia umownego.

Pytanie nr 73

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 7 ust. 1 pkt. w)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Świadczenie **serwisu**, przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji wszystkich **na** „Świadczenie przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji wszystkich zamontowanych Na etapie wyceny przetargowej Wykonawca nie jest w stanie dokładnie oszacować kosztów wykonywania serwisów, a przede wszystkim kosztów czyszczenia i wymiany elementów eksploatacyjnych, których zużycie, a co za tym idzie ich wymiana, uzależniona jest od

częstości i prawidłowego użytkowaniu instalacji i urządzeń. Prosimy o wprowadzenie powyższej korekty zapisu Umowy lub doprecyzowanie informacji odnośnie wykonywania serwisów, podanie wymaganej przez Zamawiającego ilości ich wykonania w okresie gwarancji w celu wykonania rzetelnej ich wyceny.

Wyjaśnienie nr 73

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany powyższego postanowienia umownego.

Pytanie nr 74

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 8 ust. 2

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszelkich materiałów, oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, **jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.** Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów.”

na „Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszelkich materiałów, oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów.”

Zgodnie z zapisami SWZ par. III ust.2 zakres robót objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym wyszczególniony został w załączniku nr 8 do SWZ i to na podstawie załączonej dokumentacji dokonywana jest wycena. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub braki w udostępnionej dokumentacji, które mogą wpłynąć na zmianę kosztów realizacji robót objętych Umową. W wyniku powstania robót dodatkowych wynikających z powyższych przyczyn Wykonawcy przysługuje zwiększenie wynagrodzenia.

Wyjaśnienie nr 74

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany powyższego postanowienia umownego.

W wyroku z dnia 12 marca 2014 r., sygn. akt V ACa 846/13, Sąd Apelacyjny w Gdańsku odnosząc się do możliwości domagania się wykonawcy zapłaty za prace dodatkowe, gdy w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, stwierdził, że

ustalenie ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych wyklucza możliwość domagania się zapłaty za prace dodatkowe jedynie wtedy, gdy te prace są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Co więcej, dotyczą takich sytuacji, które wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Jednakże nie jest usprawiedliwione oczekiwanie całkowitego wyłączenia możliwości domagania się wynagrodzenia za prace dodatkowe, zwłaszcza gdy dokumentacja techniczna, która jest podstawą kalkulowania wynagrodzenia przez wykonawcę, zawiera błędy uniemożliwiające realizowanie zadania dla osiągnięcia założonego efektu końcowego.

Powyższe postanowienie dotyczy więc tylko sytuacji, gdy Wykonawca nie dokona wyceny danych prac, a będą one stanowiły naturalną konsekwencję procesu budowlanego. Zamawiający nie wyklucza więc zapłaty wynagrodzenia dodatkowego za wykonanie robót dodatkowych, które nie wynikają z dokumentacji zamówienia, w szczególności z OPZ.

Pytanie nr 75

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 8 ust. 3

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.”

na „Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia, **chyba, że nie można było przewidzieć konieczności wykonania robót na podstawie dokumentacji projektowej przy założeniu, że jest ona analizowana przez podmiot nie posiadający specjalistycznej wiedzy Projektanta**”

Wykonawca nie posiada uprawnień Projektanta i to nie Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji projektowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie inwestycji. Wykonawca nie może odpowiadać za dokumentację projektową oraz jej kompletność gdyż nie jest podmiotem ją wykonującym, to Projektant odpowiada za dokumentację oraz jej sprawdzenie.

Wyjaśnienie nr 75

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę niniejszego postanowienia umownego zgodnie z powyższym brzmieniem.

Pytanie nr 76

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 8 ust. 6

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty świadczenia **serwisu**, przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń, **czyszczenia i wymiany filtrów oraz wymiany i dopuszczenia gazów i płynów wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji**, których **serwisowanie i konserwacja** są wymagane przepisami i zaleceniami producenta wg zakresu wskazanego w DTR oraz dokonania po przeglądzie obowiązkowego wpisu o stanie urządzenia do Rejestru Pracy Urządzenia - w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji.”

na „W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty świadczenia przeglądów Na etapie wyceny przetargowej Wykonawca nie jest w stanie dokładnie oszacować kosztów wykonywania serwisów, a przede wszystkim kosztów czyszczenia i wymiany elementów eksploatacyjnych, których zużycie, a co za tym idzie ich wymiana, uzależniona jest od częstości i prawidłowego użytkowania instalacji i urządzeń. Prosimy o wprowadzenie powyższej korekty zapisu Umowy lub doprecyzowanie informacji odnośnie wykonywania serwisów, podanie wymaganej przez Zamawiającego ilości ich wykonania w okresie gwarancji w celu wykonania rzetelnej ich wyceny.

Wyjaśnienie nr 76

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany powyższego postanowienia umownego.

Pytanie nr 77

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 8 ust. 7

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wykonawca musi uwzględnić wycinkę i nasadzenia zieleni (zgodnie z projektem) **wraz na** „Wykonawca musi uwzględnić wycinkę i nasadzenia zieleni (zgodnie

Prosimy o wprowadzenie powyższej korekty zapisu Umowy lub doprecyzowanie informacji odnośnie specyfikacji, informacji wykonywania pielęgnacji zieleni. Podanie wymaganej przez Zamawiającego częstotliwości podlewania zieleni i wykonywania innych czynności uwzględnionych w niniejszym ustępie Umowy, tj. przycinanie, wymiana podłoża wymiana wyschniętych roślin na nowe, jest niezbędne w celu wykonania rzetelnej wyceny pielęgnacji zieleni.

Wyjaśnienie nr 77

Pielęgnowanie założonej zieleni polega na:

- podlewaniu, częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych,
- po zimie obfitym podlaniu zieleni, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego przez okres 1-2 miesięcy, celem wypłukania soli z gleby,
- utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew i krzewów,
- odchwaszczaniu ziemi,
- nawożeniu - częstotliwość i dawka, w zależności od rodzaju nawozu. Rośliny posadzone jesienią, nawozimy wiosną dopiero po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną powinny dostać niewielką dawkę nawozu dopiero po 2 miesiącach od posadzenia. Orientacyjne dawki nawozu NPK w sezonie wegetacyjnym:
 - dla drzew 4-6 kg/100 szt.,
 - dla krzewów i pnączy 1-2 kg/100 szt.
- kontrolowaniu zdrowotności roślin (zapobieganie oraz zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin),
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów,
- wymianie zniszczonych wiązań i palików,
- kształtowaniu poprzez cięcia, w taki sposób aby nie tracić kształtu i rzeczywistego pokroju drzewa (cięcia formujące),
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne),
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- kopczykowaniu drzew, krzewów, pnączy jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowanie mis.

Pielęgnowanie założonych trawników polega na:

- odchwaszczaniu - środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika
- nawożeniu, trawniki należy zasilać nawozami mineralnymi w miarę potrzeb (nie więcej 3-5 kg NPK/ar/rok). Mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawie zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
 - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
 - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,

- ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz potas i fosfor.
- dosiewaniu nasion,
- koszeniu:
 - pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm i winna być skoszona na wysokość 6 cm,
 - następne koszenia winny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy nie przekraczała wysokości 12 cm,
 - ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
 - po każdym koszeniu, ze wszystkich powierzchni należy usunąć ściętą trawę, a zebrane siano należy składować poza terenem budowy,
- konieczne jest utrzymywanie odpowiedniej wilgotności gleby.

Zabiegi pielęgnacyjne założonej zieleni i trawników należy przeprowadzać w miarę potrzeb.

Pytanie nr 78

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 9 ust. 4 pkt. b)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

na „druga (pierwsza transza Dofinansowania) **w wysokości** 50% Dofinansowania, po uwzględnieniu wypłaconej kwoty Wkładu Własnego – co stanowi wartość zł brutto a płatność nastąpi w 2023 r.”

Wyjaśnienie nr 78

Zamawiający wskazuje, że to od Wykonawcy zależy w jakiej ilości zgłosi prace do odbioru i jakiej wysokości będą one odpowiadać. Ponadto postanowienie to jest zgodne z Promesą udzieloną przez BGK.

Pytanie nr 79

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 11 ust. 2

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców posiadających ubezpieczenie **opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu.**”

na „Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców posiadających **na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy zawartej przez Podwykonawcę**”

W obecnej formie zapis niniejszego punktu umowy wskazuje, iż wymagane jest aby Podwykonawca wykonujący daną część robót, posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość realizowanej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Żądanie tak wysokiego ubezpieczenia od Podwykonawcy wykonującego część robót objętych umową jest niezasadne.

Wyjaśnienie nr 79

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę niniejszego postanowienia zgodnie z powyższym brzmieniem.

Pytanie nr 80

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 14 ust. 3

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 14 ust. 3.

Wyjaśnienie nr 80

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia.

Pytanie nr 81

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. a)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn **leżących po stronie Wykonawcy** - 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto”

na „w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z **winy Wykonawcy** - 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto”

Wyjaśnienie nr 81

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

Pytanie nr 82

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 2

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 2.

Wyjaśnienie nr 82

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia.

Pytanie nr 83

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 3

Prosimy o zmniejszenie maksymalnej łącznej sumy kar umownych z 30% na **20%**.

Wyjaśnienie nr 83

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany powyższego postanowienia umownego.

Pytanie nr 84

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 4

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary.”

na „Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary.”

Wyjaśnienie nr 84

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę niniejszego postanowienia zgodnie z powyższym brzmieniem.

Pytanie nr 85

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 5

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 5.

Wyjaśnienie nr 85

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. postanowienia umownego.

Pytanie nr 86

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15

Prosimy o dodanie do par. 15 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.”

Zgodnie z zapisami art. 436 pkt. 3) Ustawy Pzp umowa powinna zawierać „łącznie maksymalną wysokość kar umownych, **których mogą dochodzić strony**”.

Wyjaśnienie nr 86

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. postanowienia umownego.

Pytanie nr 87

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 22 ust. 1 pkt. 5)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „w przypadku wystąpienia **istotnych** wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub **istotnie** wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania.”

na „w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania.”

Wyjaśnienie nr 87

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. postanowienia umownego.

Pytanie nr 88

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 22 ust. 6

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt. 2, 7, 8, 10 i 11 możliwa jest również zmiana Ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.”

na „W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt. 2, **4**, 7, 8, 10 i 11 możliwa jest również zmiana Ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów **jednak łącznie nie więcej niż 5% wartości wynagrodzenia netto** lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.”

Wyjaśnienie nr 88

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia ww. postanowienia umownego. Zamawiający jest podmiotem wydatkującym środki publiczne, a więc nie może ograniczyć zmniejszenia wynagrodzenia do maksymalnego pułapu w przypadku, gdy wartość oszczędzanych kosztów będzie wyższa niż 5%.

Pytanie nr 89

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 23 ust. 14 pkt. 2)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż $\pm 4\%$ **w stosunku do kwartału, w którym dokonana ma zostać zmiana wynagrodzenia.**”

na „Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS, **o miesięcznych wskaźnikach wzrostu cen** ogłaszanych po zawarciu umowy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż $\pm 4\%$ **w okresie od miesiąca, w którym została zawarta Umowa.**”

Wyjaśnienie nr 89

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę niniejszego postanowienia umownego.

Pytanie nr 90

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 23 ust. 14 pkt. 3)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 23 ust. 14 pkt. 3).

Wyjaśnienie nr 90

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę niniejszego postanowienia umownego.

Pytanie nr 91

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 23 ust. 14 pkt. 4)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:

- W - wynagrodzenie netto **za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 3,**

- F – średnia arytmetyczna wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt. 2.”

na „Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:

- W - wynagrodzenie netto **o którym mowa w par. 8 ust. 1 Umowy,**

- F – średnia arytmetyczna wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej

Wyjaśnienie nr 91

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę niniejszego postanowienia umownego.

Pytanie nr 92

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 23 ust. 14 pkt. 5)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 23 ust. 14 pkt. 5).

Wyjaśnienie nr 92

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę niniejszego postanowienia zgodnie z brzmieniem wskazanym przez wykonawcę.

Pytanie nr 93

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 23 ust. 14 pkt. 7)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, **po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony** wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.”

na „Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.”

Wyjaśnienie nr 93

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę niniejszego postanowienia zgodnie z brzmieniem wskazanym przez wykonawcę.

Pytanie nr 94

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 23 ust. 14 pkt. 8)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał **z zastrzeżeniem pkt. 2.**”

na „Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał, **o ile suma miesięcznych wskaźników wzrostu cen publikowany przez Prezesa GUS w okresie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca zgłosił wniosek o waloryzację przekroczy 4%.**”

Wyjaśnienie nr 94

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę niniejszego postanowienia umownego

Pytanie nr 95

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 23 ust. 14 pkt. 9)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 23 ust. 14 pkt. 9) i zastąpienie „Waloryzacja będzie dokonywana każdorazowo o wskaźnik procentowy stanowiący sumę miesięcznych wskaźników wzrostu cen publikowany przez Prezesa GUS we wskazanych okresach, o których mowa w par. 23 ust. 14 pkt. 2, 8.”

Wyjaśnienie nr 95

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę niniejszego postanowienia umownego.

Pytanie nr 96

Proszę o uzupełnienie projektu elektrycznego o instalację uziemienia (opis projektowanych rozwiązań, rzut).

Wyjaśnienie nr 96

Wg. rysunku IE-04 i informacji w opisie –wg. projektu.

Pytanie nr 97

Prosimy o potwierdzenie czy przedmiotem zamówienia objęte jest wyposażenie wskazane na rysunku Rzut aranżacji wewnątrz?

Wyjaśnienie nr 97

Rzut aranżacji wewnątrz jest rysunkiem pomocniczym. Przedmiotem Zamówienia jest wyłącznie wyposażenie stałe (biały montaż) wg. przedmiaru.

Pytanie nr 98

Jeżeli przedmiotem zamówienia jest wyposażenie wskazane na rysunku rzut aranżacji wewnątrz prosimy o określenie przez Zamawiającego specyfikacji/parametrów technicznych elementów wyposażenia, które musi dostarczyć wykonawca w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zgodnie z art. 99 pkt. 1 Pzp.

Wyjaśnienie nr 98

Przedmiotem Zamówienia jest wyłącznie wyposażenie stałe – wyszczególnienie wg. przedmiaru instalacje sanitarne oraz ogólnobudowlanego.

Pytanie nr 99

Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiotem zamówienia są jedynie elementy wyszczególnione w przedmiarze udostępnionym w załączeniu do SWZ.

Wyjaśnienie nr 99

Dokumentacje należy rozpatrywać łącznie (wszystkie jej elementy). W zakresie wyposażenia przedmiar określa ilościowe zestawienie elementów określonych przedmiotem zamówienia, jest nim, wyposażenie stałe – wyszczególnienie wg. przedmiaru instalacje sanitarne oraz ogólnobudowlanego.

Pytanie nr 100

Prosimy o wskazanie parametrów równoważności zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp dla materiałów/produktów wskazanych w projekcie, np. oprawy oświetleniowe.

Wyjaśnienie nr 100

Oprawy wg. projektu, parametry techniczne zgodnie z projektem, wymaganiami przepisów (Specyfikacjami Technicznymi) wzór opraw należy zatwierdzić z autorami projektu na etapie realizacji.

Pytanie nr 101

Proszę o uzupełnienie projektu elektrycznego o rozwiązania precyzujące sterowanie drzwiami wejściowymi rozsuwanymi zgodnie z opisem projektu architektury „9.9 2) Samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi”. Zgodnie z dokumentacją projektową branży elektrycznej obiekt nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru.

Wyjaśnienie nr 101

Typ obiektu nie wymaga Systemu Sygnalizacji Pożaru.

System wykrywania pożaru powinien być przypisany i podpięty do automatyki drzwi, powinien stanowić integralną całość z drzwiami automatycznymi.

Pytanie nr 102

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji do zamówienia publicznego „Budowa Integracyjnego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii dla dzieci niepełnosprawnych w Swarzędzu” – numer ogłoszenia: 2022/BZP 00239291/01 o następujące dokumenty:

- Zestawienie materiałów systemu nawodnienia wraz z ewentualnym projektem.

Wyjaśnienie nr 102

Wg projektu montażowego dostawcy danego systemu wg oferty wykonawcy, przy zachowaniu gwarancji użytkowej.

Pytanie nr 103

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji do zamówienia publicznego „Budowa Integracyjnego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii dla dzieci niepełnosprawnych w Swarzędzu” – numer ogłoszenia: 2022/BZP 00239291/01 o następujące dokumenty:

- Rysunek D18

Wyjaśnienie nr 103

Rysunek Detal D18 dotyczy budowy boiska wielofunkcyjnego. Zakres budowy boiska wielofunkcyjnego nie dotyczy przedmiotu zamówienia. Boiska, bieżnie, skocznie nie są objęte zakresem dokumentacji przetargowej - zostaną objęte odrębnym projektem

wykonawczym. Stąd pomimo objęcia zakresem rysunkowym i opisowym do wydania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, nie zostały zawarte w przedmiarze.

Pytanie nr 104

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi informujemy, że w naszym pytaniu z dnia 07.07.2022r. wnioskowaliśmy o podanie kwoty dofinansowania (druga część pytań pkt. 2)) – nie otrzymaliśmy odpowiedzi na tę część pytania odpowiedzi.

Wyjaśnienie nr 104

W uzupełnieniu do wyjaśnienia nr 1 zawartego w piśmie z dnia 08.07.2022 r. Zamawiający informuje, iż kwota dofinansowania wynosi 12.500.000,00 zł brutto.

II. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

W rozdziale XVI pkt 1 otrzymuje następującą treść:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 01.09.2022 r. tj. przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

W rozdziale XVII pkt 2 otrzymuje następującą treść:

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 03.08.2022 r. do godziny 10:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniportalu.”

W rozdziale XVII pkt 7 otrzymuje następującą treść:

„7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.08.2022 r. o godzinie 11:00.”

Z poważaniem
Marian Szkudlarek