

Swarzędz, dnia 15 lipca 2022 r.

WRPZP.271-18/2022

Wyjaśnienia
Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Przebudowa parterowego budynku usługowego na potrzeby realizacji świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży na os. Kościuszkowców 20 w Swarzędzu.

I. Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

W projekcie budowlanym w punkcie 13.7.1 dotyczącym izolacji przeciwwilgociowych znajduje się zapis „ściany fundamentowe i podwaliny należy zaizolować z dwóch stron”. Proszę o informację czy wycena powinna zawierać również wykonanie izolacji przeciwwilgociowych od wewnątrz budynku.

Wyjaśnienie nr 2

Zapis dotyczy nowo projektowanych i wykonywanych elementów. W przypadku elementów istniejących – ścian zewnętrznych, izolację przeciw wodną należy wykonać tylko od zewnątrz, po dokonaniu odkrywek.

Pytanie nr 2

W projekcie technicznym dotyczącym instalacji sanitarnych znajduje się zapis dotyczący centrali wentylacyjnej – „Lokalizacja centrali – podwieszana w pomieszczeniu nr 0.6 Toalety pacjentów.” Czy został sporządzony projekt montażu centrali wentylacyjnej ? Dodatkowo, czy uwzględniono, że przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym a konstrukcją stropu wynosi 37 cm co może być niewystarczającym wymiarem dla zlokalizowania centrali wentylacyjnej wraz z jej podkonstrukcją w tej przestrzeni.

Wyjaśnienie nr 2

Centrala jest montowana bezpośrednio pod strop. Dla jej zabudowania należy przyjąć siatkę perforowaną montowaną do stelaża sufitu podwieszanego. W projekcie do centrali jest 251 cm od posadzki. Montaż centrali należy wykonać na zawiesiach do boku centrali i podwiesić

do stropu – widoczne na rysunku centrali na rysunku rzutu parteru.

Pytanie nr 3

W jaki sposób powinna zostać skalkulowana obudowa instalacji c.o. od istniejącego węzła ciepłowniczego do sąsiadujących budynków? W przedmiarze oraz z projekcie brakuje informacji na ten temat.

Wyjaśnienie nr 3

Większość ciągu instalacyjnego przebiega przez pom. magazynowe – w tych pomieszczeniach dopuszcza się estetyczne wykonanie bez zabudowy. W miejscach przejść przez komunikację należy wykonać zabudowę w systemie płyty Gipsowo – Kartonowych na stelażu (G-K) – poz. 23 przedmiaru. W kuchni (pom. 0.11) elementy przechodzą ponad sufitem podwieszanym.

Pytanie nr 4

Czy obecne przejścia instalacji c.o. z pomieszczenia węzła ciepłowniczego spełniają warunki odporności pożarowej EI 120. Czy wycena powinna obejmować doprowadzenie przejść instalacji c.o. do sąsiadujących budynków do poziomu odporności ogniowej EI 120?

Wyjaśnienie nr 4

Zgodnie z przepisami, przejście dla przewodów dla danego pomieszczenia, powyżej 40 mm średnicy należy wykonywać o odporności ogniowej EI 120/EI60. Zgodnie z opisem i rysunkami, pomieszczenie techniczne należy wydzielić w zadanej w dokumentacji odporności ogniowej, dotyczy także elementów instalacyjnych.

Z poważaniem

Marian Szkudlarek