

Swarzędz, dnia 20 lipca 2021 r.

WRPZP.271-09/2021

**Wyjaśnienia i zmiana treści  
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa ulicy Zamkowej, Placu Powstańców Wielkopolskich, Adama Mickiewicza, Nowy Świat, Mylnej, Bramkowej, Gołębiej i Krótkiej wraz z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną i siecią gazową”.**

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie nr 1**

Zwraca się z wnioskiem o zmianę wymogów wskazanych w punkcie VII ppkt 4 a) SWZ, dotyczących warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i nadanie im następującej treści:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

- jedną robotę budowlaną, w ramach której wykonano:
  - drogę o nawierzchni z kostki kamiennej o powierzchni min. 3 000 m<sup>2</sup>, - drogę o nawierzchni asfaltowej o powierzchni min. 6 000 m<sup>2</sup>,
  - sieć kanalizacji grawitacyjnej (sanitarnej lub deszczowej lub ogólnospławnej),
  - sieć wodociągową, o wartości roboty budowlanej brutto min. 20 000 000,00 brutto PLN,
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, sieci kanalizacji grawitacyjnej (sanitarnej lub deszczowej lub ogólnospławnej), co najmniej o średnicy DN 200 mm, długości min. 700 mb.
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, sieci wodociągowej, o średnicy Ø 180, długości min. 800 mb. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunek ten musi spełnić co najmniej jeden podmiot”.

Wniosek Wykonawcy o wydłużenie terminu wskazanego w warunku z 5 do 7 lat uzasadniony jest tym, że w obecnej postaci, sformułowane warunki ograniczają uczciwą konkurencję i uniemożliwiają wzięcie udziału w postępowaniu wykonawcom posiadającym rzeczywistą wiedzę i doświadczenie konieczne do realizacji zamówienia.

Ilość realizowanych na terenie Polski inwestycji obejmujących jednocześnie wszystkie wskazane w warunku wymogi jest na tyle niewielka, że ograniczenie horyzontu czasowego warunku do 5 lat wyklucza tych wykonawców, którzy zrealizowali należycie przedmiotowe prace – ale wcześniej.

Z kolei ilość zrealizowanych prac w okresie ostatnich 5 lat jest na tyle niewielka, że także ilość podmiotów je realizujących jest bardzo ograniczona.

Wnioskowane dla warunku 7 lat pozwala na wzięcie udziału w postępowaniu przez takie podmioty jak WUPRINŻ SA – tzn. profesjonalnych wykonawców, którzy posiadają zarówno potencjał kadrowy i sprzętowy, jak i wiedzę i doświadczenie niezbędne dla zrealizowania zamówienia.

Jednocześnie – technologia i merytoryczne aspekty budowy w okresie ostatnich 7 lat nie odbiegają od tych z okresu ostatnich 5 lat. Tym samym – doświadczenie uzyskane 7 lat temu jest w pełni

wystarczające i adekwatne dla wykazania wiedzy i doświadczenia koniecznego dla prawidłowej realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania przetargowego prowadzonego przez zamawiającego.

Przedmiot zamówienia – wyspecjalizowana robota budowlana, odbiegająca od typowych, powtarzanych w masowych ilościach robót, powoduje, że Zamawiający zobowiązany jest, prawidłowo formułując warunki udziału w postępowaniu, urealnić także okres wskazany w warunku. Warunki udziału w postępowaniu muszą bowiem zawsze odnosić się do konkretnego przedmiotu zamówienia i być z nim zharmonizowane. Odwołanie do typowych, podstawowych okresów (5 lat) jest w przypadku tego konkretnego zamówienia nieprawidłowe i faktycznie niezgodne z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych.

A zatem, wymóg wykazania się doświadczeniem w okresie tylko ostatnich 5 lat jest nieuzasadniony pod względem merytorycznym i dodatkowo znacząco ogranicza ilość wykonawców mogących wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu.

Z kolei uwzględnienie niniejszego wniosku i zmiana treści warunku nie spowoduje żadnych negatywnych skutków dla zamawiającego i przyszłej realizacji zamówienia, ponieważ jedynie urealnia postawiony wymóg.

Podmioty posiadające doświadczenie z okresu 7 lat są w stanie prawidłowo wykonać przedmiotowe zamówienie. Wymóg sformułowany przez Zamawiającego nie pozwala zatem na selekcję wykonawców pod względem doświadczenia koniecznego do realizacji zamówienia (a jedynie zawęży krąg potencjalnych wykonawców), a takie jest przeznaczenie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

#### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu i nadaje nowe brzmienie zapisom SWZ, Rozdziału VII, pkt 1,4), a) .

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: jedną robotę budowlaną, w ramach której wykonano: ( ...)”

#### **Pytanie nr 2**

Czy zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami budynków w których będą wymieniane przyłącza gazowe?

#### **Odpowiedź nr 2**

We wszystkich ulicach objętych zamówieniem przebudowa sieci gazowej wraz przyłączami („Usunięcie kolizji z gazociągiem PSG Sp. z o.o.”) odbywa się na podstawie decyzji nr 32/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dn. 23.08.2019 r. wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Decyzja swym zakresem obejmuje m.in. nieruchomości, na których wymieniane będą przyłącza gazowe. Dla realizacji inwestycji o opisanym trybie, dodatkowe uzgodnienia z właścicielami budynków lub oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie są wymagane.

#### **Pytanie nr 3**

W dokumentacji brakuje informacji odnośnie odtworzeni elewacji budynków. W sytuacji w której każdy z mieszkańców będzie wymagać odtworzenia elewacji do stanu istniejącego, wykonawca może mieć problem choćby z doбором odpowiedniego koloru elewacji. W jaki sposób wykonawca ma oszacować te prace?

**Odpowiedź nr 3**

Po wykonaniu robót instalacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia elewacji budynków zachowując strukturę i kolor możliwie najbardziej zbliżone do istniejących. Odtworzenia elewacji powinny mieć równy i regularny kształt. Koszt prac należy oszacować na podstawie kalkulacji własnej.

**Pytanie nr 4**

W jaki sposób należy odtworzyć nawierzchnie na posesjach?

**Odpowiedź nr 4**

Sposób odtworzenia nawierzchni na działkach prywatnych podany jest w specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w projektach wykonawczych.

**Pytanie nr 5**

W związku ze zmianą warunku udziału w postępowaniu Zamawiający zmienił treść załącznika nr 4 do SWZ – Wykaz osób, który stanowi załącznik do wyjaśnień, gdzie nowy załącznik w wykazie nie posiada „kierownika projektu”, który w SWZ jest wymieniony w warunkach udziału w postępowaniu. Proszę o informację czy kierownik projektu, jest wymagany w postępowaniu czy też nie.

**Odpowiedź nr 5**

Zamawiający nie wymaga udziału w postępowaniu kierownika projektu.

**Pytanie nr 6**

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego (pytanie i odpowiedź nr 13) z dnia 12.07.2021 r. (udostępnione 14.07.2021 r.) prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest nadzór archeologiczny w trakcie realizacji zadania oraz prowadzenie badań archeologicznych w przypadku odkrycia znaleziska archeologicznego.

**Odpowiedź nr 6**

Potwierdzamy, że nadzór archeologiczny oraz prowadzenie badań archeologicznych w przypadku odkrycia znaleziska archeologicznego jest po stronie zamawiającego.

**Zamawiający informuje, iż przedłuży termin składania ofert do dnia 30.07.2021 r. do godz. 10:00.**

**W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które odbędzie się w dniu 30.07.2021 r. o godz. 11:00.**

Z poważaniem

Marian Szkudlarek