

Swarzędz, dnia 29 czerwca 2021 r.

WRPZP.271-15/2021

**Wyjaśnienia i zmiana treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego oraz budynku sąsiadującego pełniącego funkcję biurowo-techniczną, zlokalizowanego przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu, dz. Nr 58/8, gm. Swarzędz”.

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 177

Na jakim poziomie ma być zapewniona integracja RCP z systemem RATUSZ? Jak ma odbywać się wymiana danych pomiędzy RCP a programem RATUSZ? Czy wystarczy okresowe (raz w miesiącu) importowanie danych w postaci plików bazodanowych pomiędzy RCP a Programem RATUSZ?

Wyjaśnienie nr 177

Zamawiający informuje że, wymiana danych pomiędzy RCP, z programem RATUSZ odbywa się w sposób ciągły. Nie wystarczy więc okresowe (raz w miesiącu) importowanie danych w postaci plików bazodanowych pomiędzy RCP a Programem RATUSZ. Pracownik może rozpocząć pracę w różnych obiektach należących do UMiG Swarzędz. W czasie rzeczywistym możliwy jest podgląd w systemie w jakiej lokalizacji oraz o której godzinie dany pracownik rozpoczął godziny pracy. Ponadto należy zapewnić możliwość korzystania przez pracownika wyłącznie z jednej karty w celu użycia jej w systemie RCP na wszystkich obiektach.

Pytanie nr 178

Proszę o takie sprecyzowanie parametrów systemu zarządzanie ruchem klientów aby można było zastosować rozwiązania innych producentów. Podanie dokładnie wymiarów na przykład biletu drukowanego przez biletomat czy rozdzielczości druku znacząco ogranicza konkurencję.

Wyjaśnienie nr 178

Zamawiający informuje że, system zarządzania ruchem klientów musi być kompatybilny z istniejącym jednolitym systemem w budynkach urzędu, który zapewnia możliwość internetowej rezerwacji wizyt poprzez portal internetowy. Wielkość drukowanego biletu czy rozdzielczość druku nie ma dla Zamawiającego znaczenia i jest podana jedynie jako zalecana.

Pytanie nr 179

W przedmiarach branży sanitarnej jest brak pozycji dotyczącej wykonania bruzd pod instalacje sanitarne. Proszę o uzupełnienie: instalacja c.o. – 1348 m, instalacja z.w. i c.w.u – 382 m.

Wyjaśnienie nr 179

Zamawiający informuje że, nie ma zgody projektanta konstrukcji na wykonywanie bruzd w ścianach konstrukcyjnych systemu szczecińskiego za wyjątkiem krótkich pionowych podejść pod urządzenia instalacyjne.

W ściankach działowych o grubości 12 cm dopuszcza się wykonywanie poziomych bruzd o głębokości nie większej niż 4 cm i długości nie większej niż 1 m. Dopuszczalne jest wykonywanie pionowych podejść pod urządzenia o dowolnej głębokości.

Pytanie nr 180

Prosimy o załączenie dokumentacji dotyczącej systemu podciśnieniowego dla odwodnienia dachu nadbudowy. Brak zarówno dokumentacji jak i przedmiaru dla tego zakresu robót.

Wyjaśnienie nr 180

Zamawiający informuje że, zakres robót i ilość wpustów należy określić na podstawie konkretnego rozwiązania danego producenta. W gestii Wykonawcy jest wybór producenta.

Pytanie nr 181

W związku z zaniżonym podszybiem dla dźwigu proszę o przedstawienie odstępstwa uzyskanego z UDT.

Wyjaśnienie nr 181

Zamawiający informuje że, projektant wystąpił z wnioskiem do Urzędu Dozoru Technicznego o odstępstwo. Sprawa w toku.

Pytanie nr 182

Proszę o udostępnienie karty technicznych doboru central wentylacyjnych.

Wyjaśnienie nr 182

Załączamy karty katalogowe central.

Pytanie nr 183

Zamawiający informuje że, w kosztorysie przyjęto nieprawidłową ilość izolacji kanałów wentylacyjnych:

Układ C1-E1 brak izolacji w kosztorysie

Układ C2-E2 izolacja wełną 11,81 płaszcz z blachy 11,81

Układ C3-E3 izolacja wełną 3,88 płaszcz z blachy 3,88

Układ C4-E4 izolacja wełną 46,76 płaszcz z blachy 46,76

Układ C5-E5 izolacja wełna 26,07 płaszcz z blachy 26,07

Układ C6-E6 izolacja wełna 3,33 płaszcz z blachy 3,33

Układ NW1 brak izolacji

Układ NW 10 brak izolacji

Układ NW2 brak izolacji

Układ NW3 brak izolacji

Układ NW4 brak izolacji

Układ NW5 brak izolacji

Układ NW6 brak izolacji

Układ w25 brak izolacji

Układ W9 brak izolacji

Układ WA 1 brak izolacji

Układ WC brak izolacji

Proszę o informację, czy należy wycenić i wykonać zgodnie z przedmiarem lub o jego skorygowanie zgodnie z dokumentacją projektową.

Wyjaśnienie nr 183

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar i kosztorys.

Pytanie nr 184

W kosztorysie nie przewidziano układu awaryjnego układu wywiewnego z pomieszczeń UPS. Czy należy doliczyć?

Wyjaśnienie nr 184

Zamawiający informuje że, należy doliczyć układu awaryjnego układu wywiewnego z pomieszczeń UPS. Kosztorys branży sanitarnej został uzupełniony o brakujące pozycje.

Pytanie nr 185

W kosztorysie nie przewidziano systemu detekcji gazu w pomieszczeniu awaryjnym. Czy

należy doliczyć ?

Wyjaśnienie nr 185

Zamawiający informuje że, należy doliczyć koszty układu awaryjnego układu wywiewnego z pomieszczeń UPS. Kosztorys branży sanitarnej został uzupełniony o brakujące pozycje.

Pytanie nr 186

W kosztorysie nie przewidziano systemu wentylacji awaryjnej - dostawa i montaż UPS. Czy należy doliczyć ?

Wyjaśnienie nr 186

Zamawiający informuje że, należy doliczyć koszty systemu wentylacji awaryjnej - dostawa i montaż UPS. Kosztorys branży sanitarnej został uzupełniony o brakujące pozycje.

Pytanie nr 187

Proszę o wskazanie które pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną. Czy posiadają Państwo coroczny przegląd kominów grawitacyjnych?

Wyjaśnienie nr 187

Zamawiający informuje że, wentylację grawitacyjną posiadają pomieszczenia: węzła ciepłego, garażu i magazynu X.02. Pozostałe pomieszczenia w budynku mają zaprojektowaną wentylację mechaniczną zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. W załączniku protokół z przeglądu przewodów wentylacyjnych.

Pytanie nr 188

Co Zamawiający rozumie w punkcie nr 135-137 przedmiaru elektrycznego tj.: terminal, serwer oraz oprogramowanie do wizualizacji? Proszę o podanie szczegółowych wymagań lub rozwiązań, z określeniem przykładowego producenta na którym można się wzorować.

Wyjaśnienie nr 188

Zamawiający załącza specyfikacje oprogramowania.

Pytanie nr 189

Ze względu na bardzo szczegółowy opis systemu CCTV wraz z towarzyszącymi urządzeniami aktywnymi naszym zdaniem instalacja bazuje na rozwiązaniu konkretnego producenta, a znalezienie odpowiedników spełniających wszystkie wymogi jest niemożliwe. W związku z tym proszę o wskazanie przynajmniej dwóch przykładowych producentów spełniających stawiane wymogi.

Wyjaśnienie nr 189

Przykładowi producenci to: Dahua, Bosch, BCS, Axis, Honeywell lub inni.

Pytanie nr 190

Z udostępnionej dokumentacji przetargowej nie wynika jakie mają być zastosowane posadzki oraz sufity w poszczególnych pomieszczeniach. Na podstawie jakich materiałów Oferenci mają to przyjąć i zweryfikować z przedmiarem – jak wiadomo, przedmiar jest materiałem pomocniczym, ale np. w dziale posadzki łączna ilość m² do wykonania to ok 1830 m², a powierzchnia użytkowa całości to ok. 2144 m² – brakuje więc ok. 314 m² – te brakujące m² posadzki jakie wykończenie ?

Podobnie w przypadku sufitów – w dziale obejmujący sufity podwieszane łączny ich obmiar to ok 1030 m² – czy mamy przez to rozumieć, że na pozostałej powierzchni sufitów podwieszanych nie będzie ?

Wyjaśnienie nr 190

Wytyczne do wykończenia posadzek i sufitów są zamieszczone w projekcie wykończenia wnętrz – Rysunki nr A.03, A.05, A.07, Aw.04, Aw.08, Aw.012 oraz opis.

Zgodnie z rysunkami:

AW.02 RZUT PARTER- PROJEKT PODŁOGI; AW.06 RZUT PIĘTRO 1 - PROJEKT PODŁOGI; AW.10 RZUT PIĘTRO 2 - PROJEKT PODŁOGI

powierzchnia podłóg wynosi $704,01+696,1+743,59= 2143,7$ m²

jednak od tej powierzchni należy odjąć:

* pomieszczenia zakreskowane czerwoną linią "poza zakresem opracowania" Y.01 i S 01 o powierzchni $62,95+161,5= 224,5$ m²

* 3 x otwór szybu windowego, część klatek schodowych oraz powierzchnię pod brodzikami co da brakujące ok. 314 m².

Zgodnie z rysunkami: AW.04; AW.08; AW.012 powierzchnia różnych sufitów podwieszonych opisanych w pozycjach przedmiaru robót ogólnobudowlanych 141-148 wynosi $61,16+286,79+255,35+110,46+123,65+47,82+145,8+135,27= 1166,3$ m²

reszta sufitów jest tynkowana, szpachlowana i malowana.

Pytanie nr 191

Proszę o wykreślenie zakresu prac związanego z likwidacją przyłącza gazowego które doprowadzone jest do budynku. Instalacja do skrzynki gazowej należy do właściciela - Gazowni. Demontaż przyłącza jest po stronie Gazowni po uprzednim złożeniu wniosku przez Użytkownika. Z uwagi iż Zamawiający nie dysponuje warunkami rezygnacji przyłącza nie ma możliwości określenia kosztów wykonania tych prac oraz kosztów prac gazowni.

Wyjaśnienie nr 191

Zamawiający informuje że, wniosek o demontaż szafki z przyłączem gazowym wraz z realizacją jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 192

W ekspertyzie ppoż widnieje zapis o konieczności podłączenia systemu SAP do monitoringu PSP. Proszę o potwierdzenie że zakres Wykonawcy nie obejmuje powyższego, a Zamawiający zorganizuje ten punkt we własnym zakresie.

Wyjaśnienie nr 192

Zamawiający potwierdza, że powyższy zakres nie obejmuje dla Wykonawcy.

Pytanie nr 193

W branży sanitarnej – instalacja c.o. na rysunkach rzutów parteru, I piętra, II piętra suma grzejników wynosi 122szt, a na rysunku rozwinięcia instalacji grzewczej wynosi 129 szt. Proszę o informację, które rysunki należy traktować jako prawidłowe? Jaka ilość grzejników jest projektowana 122 czy 129

Wyjaśnienie nr 193

Zamawiający informuje że, projektowana ilość grzejników to 122 sztuki.

Pytanie nr 194

Według projektu konstrukcji zaprojektowane ramki stalowe w miejscach poszerzenia otworów i nowych otworów w ścianach żelbetowych, mają wysokości dolnej części nadproża +2,03 od poziomu posadzki. Wysokość profil aluminiowego drzwiowego wynosi ok. 6cm plus miejsce na piankę montażową 1,5cm. Dopasowując to do zaprojektowanych ramek światło przejścia dla drzwi wynosi 195cm. Zgodnie z obowiązującymi przepisami : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art 75 pkt 2 drzwi muszą posiadać szerokość 90 na wysokość 200cm w świetle ościeżnicy. Zaprojektowane wzmocnienia nie spełniają jakże obligatoryjnych przepisów a co za tym idzie nie będzie możliwe uzyskanie odbioru przez nadzór budowlany. Proszę o skorygowanie dokumentacji.

Wyjaśnienie nr 194

Zamawiający informuje że, rysunki zostały zmienione przez projektanta konstrukcji i załączone do niniejszych odpowiedzi w załączniku.

Pytanie nr 195

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie nowych ścianek działowych polega na:

- a) Obustronnym gruntowaniu
- b) Obustronnym otynkowaniu tynkiem gipsowym
- c) Wykonaniu gładzi gipsowej
- d) Malowanie farbami określonymi w projekcie.

Wyjaśnienie nr 195

Zamawiający informuje że, wykończenie nowych ścian działowych polega na ww. pracach. Proszę zwrócić uwagę, że miejscowo ściany są wykończone listwami aluminiowymi, okładzinami akustycznymi i płytami meblowymi – zgodnie z projektem wykończenia wnętrz.

Pytanie nr 196

W nawiązaniu do informacji z załącznika nr 7 do SIWZ cytuję ” Otrzymanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jest uwarunkowane wykonaniem drogi pożarowej oraz parkingu przy budynku, których realizacji objęta jest odrębnym postępowaniem. Zamawiający zastrzega, że realizacja drogi i parkingu będzie wykonywana podczas trwania przebiegu procesu budowlanego przebudowy budynku” oraz odpowiedzi nr 4 z dnia 09.06.2021 uprzejmie prosimy o udostępnianie PZT oraz harmonogramu z planowanymi terminami realizacji na wykonanie drogi ppoż. i parkingu., które to dokumenty mają wpływ na termin i cenę obecnego postępowania.

Wyjaśnienie nr 196

W roku bieżącym Zamawiający ogłosi przetarg nieograniczony na budowę parkingu i drogi pożarowej z terminem realizacji nie dłuższym niż niniejszy przetarg na przebudowę i rozbudowę budynków.

Pytanie nr 198

Prosimy o potwierdzenie , że przedmiotem zamówienia są elementy określone w projekcie a pominięte w przedmiarze:

- 1 Izolacja pozioma i pionowa nowych fundamentów i ścian fundamentowych
- 2 ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 25 cm w osiach 2÷3

Odpowiedź 198

Zamawiający potwierdza, że ww. elementy są przedmiotem zamówienia. Izolacje zawarte są w pozycjach 217 i 218 przedmiaru robót ogólnobudowlanych. Ściany żelbetowe, poz. 97 i dalsze.

Pytanie nr 199

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach bez zaprojektowanych sufitów podwieszonych gdzie występują kanały wentylacyjne pozostają one widoczne.

Odpowiedź 199

Zamawiający informuje że, w pomieszczeniach, w których nie są zaprojektowane sufity podwieszane, widoczne kanały wentylacyjne należy przemalować na kolor sufitu np. w części pomieszczeń toalet.

Pytanie nr 200

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania z dnia 22.06.2021 nr 155, 165, 166 brak w dokumentacji przetargowej uzupełnienia zasilania elektrycznego dla pompowni, brak zakresu prac w przedmiarze. W rozdzielnicach brak wyprowadzeń do pomp. Proszę o uzupełnienie braków.

Odpowiedź 200

Zamawiający uzupełnia przedmiary.

Pytanie nr 201

Proszę o podanie wytycznych do listw zasilających zarządzanych pionowych. Proszę o podanie kryteriów równoważności dla instalacji LAN.

Wyjaśnienie nr 201

Zamawiający podaje wytyczne:

Wtyk zasilający: IEC 60309 32A/250V

Przewód: H05VV-F 3X6,0 mm², min. 3 m długości

Gniazda: 24xIEC320 C13 10A/250V

Maksymalne obciążenie listwy: 32 A

Moc znamionowa listwy: 7360 W

Elementy dodatkowe: amperomierz, min. 1 bezpiecznik automatyczny z kontrolką LED

Obudowa: 0U

Zamawiający informuje, iż przedłuży termin składania ofert do dnia 09.07.2021 r. do godz. 10:00.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które odbędzie się w dniu 09.07.2021 r. o godz. 11:00.

Z poważaniem

Marian Szkudlarek