

Swarzędz, dnia 16 czerwca 2021 r.

WRPZP.271-15/2021

**Wyjaśnienia i zmiana treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego oraz budynku sąsiadującego pełniącego funkcję biurowo-techniczną, zlokalizowanego przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu, dz. Nr 58/8, gm. Swarzędz”.

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 71

Prosimy o przeprojektowanie – przegłębienie istniejących studni: Ks.3, Ks.4, Kd.Rs8, KD1 (do głębokości 3m). Jest to konieczne żeby zainstalowane pompy działały.

Wyjaśnienie nr 71

Wszystkie pompy zatapialne - zarówno w obrębie instalacji KS i KD mogą być przykładowo urządzeniami czeskiej firmy - typu:

UNIQUA CESSPIT

62100 Brno. Ječnq 132/29a

dystybutor w Polsce:

P.W. METAL - BUD

44-100 Gliwice, ul. Gwiazdy Polarnej 3a/2

- o parametrach technicznych:

Typ pompy

Maksymalny przepływ

Maksymalna wysokość podnoszenia

Pobór mocy elektrycznej

Napięcie zasilania

J 14

300,0 l/min.

13,0 m s.w.

1,15 kW

230,0 V/50 Hz

Wszystkie studzienki w których zamontowane będą pompy zatapialne, należy przegłębić o :
g = - 0,90 m poniżej spodniej części rury napływowej. W każdym z rurociągów odpływowych ze studzienek należy zamontować kolano - odwrócone do góry, do którego wprowadzony będzie rurociąg tłoczny pompy. Pompy wyposażać należy w pływaki : dolnego i górnego poziomu. Zasilanie pomp - kablami YKY 3 x 2,5 mm² wyprowadzonymi z rozdzielnicy obiektowej. Każdą pompę wyposażać należy w układ przeciążeniowy, zabezpieczający ją przed spalaniem, w przypadku niewłaściwej pracy układu pływaków; w/w układ dostarczany jest przez producenta pomp.

Pytanie nr 72

Prosimy o przegłębienie projektowanej studni: Ks.P.4 na głębokość 3m. Jest to konieczne żeby zainstalowana pompa działała.

Wyjaśnienie nr 72

Wszystkie pompy zatapialne - zarówno w obrębie instalacji KS i KD mogą być przykładowo urządzeniami czeskiej firmy - typu:

UNIQUA CESSPIT

62100 Brno. Ječnq 132/29a

dystrybutor w Polsce:

P.W. METAL - BUD

44-100 Gliwice, ul. Gwiazdy Polarnej 3a/2

- o parametrach technicznych:

Typ pompy

Maksymalny przepływ

Maksymalna wysokość podnoszenia

Pobór mocy elektrycznej

Napięcie zasilania

J 14

300,0 l/min.

13,0 m s.w.

1,15 kW

230,0 V/50 Hz

Wszystkie studzienki w których zamontowane będą pompy zatapialne, należy przegłębić o :
g = - 0,90 m poniżej spodniej części rury napływowej. W każdym z rurociągów odpływowych ze studzienek należy zamontować kolano - odwrócone do góry, do którego wprowadzony będzie rurociąg tłoczny pompy. Pompy wyposażać należy w pływaki : dolnego i górnego

poziomu. Zasilanie pomp - kablami YKY 3 x 2,5 mm² wyprowadzonymi z rozdzielnicy obiektowej. Każdą pompę wyposażyc należy w układ przeciążeniowy, zabezpieczający ją przed spalaniem, w przypadku niewłaściwej pracy układu pływaków; w/w układ dostarczany jest przez producenta pomp.

Pytanie nr 73

W przedmiarze znajduje się serwer wizualizacji oraz terminal prosimy o określenie jego parametrów oraz funkcji jakie ma spełniać.

Wyjaśnienie nr 73

Załączamy specyfikacje oprogramowania wizualizacji.

Pytanie nr 74

W projekcie nie ma zasilania rolet wewnętrznych elektrycznych prosimy o uzupełnienie projektu o miejsce przyłączenia oraz o sposób sterowania.

Wyjaśnienie nr 74

Rolety na sali sesyjnej są zasilane z rozdzielnicy RAV2, a na sali konferencyjnej z rozdzielnicy RAV1.

Sterowanie roletami jest realizowane przez układ przekaźnikowy znajdujący się w szafie AV RACK na każdej z sal.

Na schematach AV01 i AV02 znajduje się moduł przekaźnikowy z informacją o wyjściu przekaźnikowym do sterowania roletami.

W pkt 1.3 opisu Projektu Instalacji Audio Video wskazano, że sterowanie systemem zaciemnienia (roletami) umożliwi zaprogramowana klawiatura sterująca. Lokalizację urządzeń sterujących przewidziano na ścianach przy wejściu do sal. Tę funkcję powinien również posiadać panel sterujący zamontowany na stole stanowiska technicznego zarówno w Sali Sesyjnej, jak i Sali Konferencyjnej.

Pytanie nr 75

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia są elementy określone w projekcie a pominięte w przedmiarze:

- 1 Izolacja pozioma i pionowa nowych fundamentów i ścian fundamentowych
- 2 ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 25 cm w osiach 2÷3

Wyjaśnienie nr 75

Potwierdzamy, że ww elementy są przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 76

Prosimy o potwierdzenie że w osiach 1÷15 należy zastosować wpusty podgrzewane z przejściem przez attykę oraz rury kwadratowe chowane w grubości izolacji, a w osiach 15÷21 (Nadbudowa) wpusty podgrzewane dla systemu podciśnieniowego (pkt. 5.11 – Opis Architektura).

5.12

Wyjaśnienie nr 76

Potwierdzamy, że należy zastosować wpusty podgrzewane z przejściem przez attykę oraz rury spustowe kwadratowe chowane w grubości izolacji ściany, oraz zastosować wpusty podgrzewane dla systemu podciśnieniowego odwodnienia dachu nadbudowy.

Pytanie nr 77

Proszę o podanie wytycznych do listw zasilających zarządzanych pionowych.

Wyjaśnienie nr 77

Wytyczne:

- wtyk zasilający: IEC 60309 32A/250V
- przewód: H05VV-F 3 x 6.0 mm², min. 3 m długości
- gniazda: 24 x IEC320 C13 10A/250V
- maksymalne obciążenie listwy: 32 A
- moc znamionowa listwy: 7360 W
- elementy dodatkowe: amperomierz, min. 1 bezpiecznik automatyczny z kontrolką LED
- obudowa: 0U

Pytanie nr 78

Proszę o udostępnienie decyzji na wycinkę drzew niezbędnej do wykonania prac.

Wyjaśnienie nr 78

Zamawiający oczekuje na wydanie decyzji przez Starostwo Powiatowe na wycinkę 1 drzewa – orzech włoski znajdujący się przy budynku.

Pytanie nr 79

W nawiązaniu do Opisu architektury pkt. 7.14 oraz Opisu wykończenia wnętrz pkt. 5.6 prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować:

1. 10 rolet elektrycznych montowanych do stropu o pow. 2,20x2,70 każda
2. 6 rolet elektrycznych montowanych do stropu na okno Typu O2
3. 18 rolet regulowane ręcznie łańcuszkiem na okno Typu O1
4. 95 rolet regulowane ręcznie łańcuszkiem na okno Typu O2

5. 2 rolety regulowane ręcznie łańcuszkiem na okno Typu O3

Wyjaśnienie nr 79

Rolety regulowane ręcznie łańcuszkiem są poza zakresem przetargu.

Potwierdzamy, że w sali konferencyjnej na I piętrze ma być 6 rolet elektrycznych montowanych do stropu na okno typ O2.

W sali sesyjnej na II. piętrze należy zamontować 10 rolet elektrycznych montowanych do stropu. Powierzchnia rolety: szer od 218 do 226cm , wys 270cm. Roleta powinna wypełniać całą wnękę, wnękę należy zmierzyć przed zamówieniem rolety.

Pytanie nr 80

Prosimy o podanie specyfikacji paneli akustycznych montowanych w salach 1.30 i 2.23

Wyjaśnienie nr 80

Specyfikacja techniczna dla paneli ściennych w załącznikach.

Pytanie nr 81

Prosimy o zgodę na zastosowanie drzwi kabiny windy osobowej ze stali nierdzewnej bez przeszklenia.

Wyjaśnienie nr 81

Intencją Projektanta było zapewnienie komfortu użytkownikom windy – wrażenie przestrzeni w małej kabinie oraz bezpieczeństwo użytkowania (podczas awarii windy i uwięzienia pasażerów kontakt wizualny z pozostałymi użytkownikami obiektu). Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 82

Czy dla systemu kolejkowego zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast tabliczek LEDowych tabliczek ekranowych?

Wyjaśnienie nr 82

Nie, zastosowanie tabliczek LED-owych wynika z zapewnienia jednorodności infrastruktury z innymi obiektami użytkowymi przez Inwestora.

Pytanie nr 83

Czy Zamawiający zaakceptuje automat biletowy z drukarką termiczną obsługującą papier o szer. do 60mm zamiast 80 mm?

Wyjaśnienie nr 83

Nie, ze względu na zapewnienie jednorodności użytkowanych przez Inwestora biletomatów

wskazane jest zastosowanie papieru o szerokości 80 mm.

Pytanie nr 84

Prosimy o podanie minimalnych parametrów totemu informacyjnego.

Wyjaśnienie nr 84

Minimalne parametry dla totemu:

- min. 55 cali
- wyposażony w ekran dotykowy
- zasilanie 230 V
- praca w temp. 15 - 50 stopni Celsjusza
- sieć RJ45
- rozdzielczość: zalecana 1280x1024, maksymalna 1920x1080 (full HD)
- możliwość dostosowania wymiarów oraz koloru obudowy na etapie wykonawczym

Pytanie nr 85

W dokumentacji zamawiający przewiduje monitor wielkoformatowy 49" zasilany napięciem 12V. W dokumentacji natomiast nie występuje zasilanie 12V jak również w rozdzielnicach brak jest zasilaczy 12V do wykonania takiego zasilania. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o instalacje zasilania napięciem bezpiecznym lub dopuszczenie zastosowania monitorów zasilanych napięciem 230V.

Wyjaśnienie nr 85

Dopuszczane jest zastosowanie monitorów zasilanych napięciem 230 V.

Pytanie nr 86

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja oświetlenia awaryjnego oraz SSP w pomieszczeniach klubowych ma zostać wykonana natynkowo (w rurkach).

Wyjaśnienie nr 86

W pomieszczeniach szatni sportowych na parterze budynku dopuszcza się wykonanie instalacji natynkowo (w rurkach i w korytach instalacyjnych). Nie dotyczy to okablowania o wymaganej odporności ogniowej.

Pytanie nr 87

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie projektorów o parametrach:

Typ matrycy DLP

Rozdzielczość podstawowa Full HD (1920 x 1080)

Kontrast 3000 :1

Jasność 5000 ANSI lumen

Moc lampy 370 W

Wyjaśnienie nr 87

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania projektorów o wskazanych parametrach. Są zaniżone w stosunku do parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 88

Prosimy o potwierdzenie że podczas prac budowlanych szatnie klubu sportowego w osiach 14-18 nie będą użytkowane. W rejonie nadbudowy będą prowadzone roboty niebezpieczne z użyciem ciężkiego sprzętu. Po rozebraniu dachu i stropu nad 1 piętrem pomieszczenia poniżej ulegną zalaniu wodami opadowymi i wychłodzeniu w okresie niskich temperatur.

Wyjaśnienie nr 88

Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem o konieczności zamknięcia szatni i wtedy zawodnicy zostaną tymczasowo przeniesieni do innego obiektu.

Pytanie nr 89

Prosimy o potwierdzenie że powłoka malarska na istniejących elementach konstrukcji stalowej stropu nad pomieszczeniem węzła cieplnego jest do usunięcia przed malowaniem farbą pęczniejącą ppoż do R60

Wyjaśnienie nr 89

Potwierdzam – istniejące powłoki malarskie przed malowaniem systemem farb ogniochronnych należy usunąć metodą piaskowania. Alternatywnym rozwiązaniem może być zabezpieczenie istniejących belek stalowych metodą natrysku ogniochronnego.

Pytanie nr 90

W opisie technicznym dotyczącym branży sanitarnej jest zapis „rurociągi układać należy w bruzdach ściennych”. Proszę o potwierdzenie, że jest zgoda projektanta branży konstrukcyjnej na wykonanie bruzd w Systemie Szczecińskim pod instalacje sanitarne.

Wyjaśnienie nr 90

Nie ma zgody projektanta konstrukcji na wykonywanie bruzd w ścianach konstrukcyjnych systemu szczecińskiego za wyjątkiem krótkich pionowych podejść pod urządzenia instalacyjne.

Pytanie nr 91

Prosimy o podanie wyposażenia szafy RACK dla instalacji LAN.

Wyjaśnienie nr 91

Wyposażenie szafy RACK zgodnie z rys. T.14.

Pytanie nr 92

Prosimy o potwierdzenie, że hydranty HP25 w pomieszczeniach szatni mają być montowane natynkowo.

Wyjaśnienie nr 92

Hydranty w pomieszczeniach szatni sportowych na parterze budynku należy zamontować we wnękach w ścianie, tak aby nie zawężać istniejącej szerokości korytarzy.

W załączniku rysunek z wytycznymi montażu.

Pytanie nr 93

Prosimy o potwierdzenie, że dobrane urządzenia w branży sanitarnej są urządzeniami przykładowymi i można stosować urządzenia zamiennie, w których istotne parametry są nie gorsze niż zaprojektowane.

Wyjaśnienie nr 93

Potwierdzamy, że można zastosować urządzenia zamiennie, w których istotne parametry nie są gorsze niż zaprojektowane.

Pytanie nr 94

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SIWZ) – par. 8 ust. 10

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wykonawca musi uwzględnić wycinkę i nasadzenia zieleni (zgodnie z projektem) wraz z jej pielęgnacją przez okres 2 lat (w tym podlewanie, przycinanie, wymiana podłoża, wymiana wyschniętych roślin na nowe).”

powinno być „Wykonawca musi uwzględnić wycinkę i nasadzenia zieleni (zgodnie z projektem).”

Prosimy o wprowadzenie powyższej korekty zapisu Umowy lub doprecyzowanie informacji odnośnie specyfikacji, informacji wykonywania pielęgnacji zieleni. Podanie wymaganej przez Zamawiającego częstotliwości podlewania zieleni i wykonywania innych czynności uwzględnionych w niniejszym ustępie Umowy, tj. przycinanie, wymiana podłoża wymiana wyschniętych roślin na nowe, jest niezbędne w celu wykonania rzetelnej wyceny pielęgnacji zieleni.

Wyjaśnienie nr 94

Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń oraz odchwaszczony, następnie wyrównany i splantowany. Na powierzchni skarp, rowów i pasa dzielącego przeznaczonych do obsiewu należy rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej. Ziemię urodzajną należy rozkładać na zagęszczonym gruncie. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana. Grubość warstwy ziemi urodzajnej powinna wynosić 20 cm.

Ziemię należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kolczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniego zestawu mieszanki nasion trawnikowych. Siew powinien być wykonany w dni bezwietrzne. Zakładanie trawników należy prowadzić w okresie od połowy kwietnia do końca maja oraz od końca sierpnia do końca września. Na terenie płaskim norma wysiewu 2-3 kg/100 m², na skarpach 3-4 kg/100 m². Nasiona traw należy wymieszać z wierzchnią warstwą gleby, umieszczając je na głębokości nie większej niż 0,5 cm. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę.

Zaleca się wymieszanie ziemi urodzajnej z hydrożelem (12-20g/m³), warunkiem zastosowania hydrożelu jest zapewnienie trawnikowi wody nie rzadziej niż co 10 dni w okresie wzrostu.

Należy przewidzieć siew podstawowy i przynajmniej jeden obowiązkowy dosiew, przy zastosowaniu tej samej mieszanki traw.

Poza tradycyjną metodą siewu dopuszcza się stosowanie hydrosiewu.

Pielęgnowanie założonej zieleni polega na:

- podlewaniu, częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych,
- po zimie obfitym podlaniu zieleni, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego przez okres 1-2 miesięcy, celem wypłukania soli z gleby,
- utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew i krzewów,
- odchwaszczaniu ziemi,
- nawożeniu - częstotliwość i dawka, w zależności od rodzaju nawozu. Rośliny posadzone jesienią, nawozimy wiosną dopiero po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną powinny dostać niewielką dawkę nawozu dopiero po 2 miesiącach od posadzenia. Orientacyjne dawki nawozu NPK w sezonie wegetacyjnym:
 - dla drzew 4-6 kg/100 szt.,
 - dla krzewów i pnączy 1-2 kg/100 szt.
- kontrolowaniu zdrowotności roślin (zapobieganie oraz zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin),

- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów,
- wymianie zniszczonych wiązań i palików,
- kształtowaniu poprzez cięcia, w taki sposób aby nie tracić kształtu i rzeczywistego pokroju drzewa (cięcia formujące),
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne),
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- kopczykowaniu drzew, krzewów, pnączy jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowanie mis.

Pielęgnowanie założonych trawników polega na:

- odchwaszczaniu - środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika
- nawożeniu, trawniki należy zasilać nawozami mineralnymi w miarę potrzeb (nie więcej 3-5 kg NPK/ar/rok). Mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawie zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
 - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
 - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
 - ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz potas i fosfor.
- dosiewaniu nasion,
- koszeniu:
 - pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm i winna być skoszona na wysokość 6 cm,
 - następne koszenia winny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy nie przekraczała wysokości 12 cm,
 - ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
 - po każdym koszeniu, ze wszystkich powierzchni należy usunąć ściętą trawę, a zebrane siano należy składować poza terenem budowy,
- konieczne jest utrzymywanie odpowiedniej wilgotności gleby.

Zabiegi pielęgnacyjne założonej zieleni i trawników należy przeprowadzać w miarę potrzeb.

Pytanie nr 95

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy można zastosować w windzie drzwi pełne ze stali nierdzewnej? Zastosowanie drzwi przeszklonych w tym konkretnym przypadku według nas jest niepotrzebnym a jednocześnie sporym kosztem.

Wyjaśnienie nr 95

Intencją Projektanta było zapewnienie komfortu użytkownikom windy - wrażenie przestrzeni w małej kabinie oraz bezpieczeństwo użytkowania (podczas awarii windy i uwięzienia pasażerów kontakt wizualny z pozostałymi użytkownikami obiektu). Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 96

Mając na uwadze zapis umowy §7 1.h) proszę o doprecyzowanie jakie badania jakościowe w stosunku do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów Zamawiający ma na myśli, czy koszty tych badań należy doliczyć do oferty?

Wyjaśnienie nr 96

Na obecnym etapie Zamawiający nie określa rodzaju wykonywanych badań jakościowych robót i materiałów. Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 97

Mając na uwadze zapis w umowie §6 ust a) proszę o wskazanie terminu w jakim wykonawca ma czas na sprawdzenie przekazanej dokumentacji.

Wyjaśnienie nr 97

Wykonawca odbierze dokumentację przy podpisaniu umowy. Czas na sprawdzenie kompletności przekazanej dokumentacji Wykonawca ma do dnia przekazania placu budowy.

II. Jednocześnie Zamawiający zamieszcza zaktualizowany formularz ofertowy.

III. Zamawiający, pozostałe odpowiedzi na pytania opublikuje w późniejszym terminie.

IV. Zamawiający informuje, iż przedłuży termin składania ofert do dnia 25.06.2021 r. do godz. 10:00.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które odbędzie się w dniu 25.06.2021 r. o godz. 11:00.

Z poważaniem

Grzegorz Taterka

