

Swarzędz, dnia 09.06.2021 r.

WRPZP.271-15/21

**Wyjaśnienia i zmiana treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego oraz budynku sąsiadującego pełniącego funkcję biurowo-techniczną, zlokalizowanego przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu, dz. Nr 58/8, gm. Swarzędz”.

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 104 pod nazwą „Konstrukcja stalowa” znajdują się elementy stalowe [jednostka miary: tony]. Nie znalazłem pozycji pokrycie dachowe części nadbudowanej blachą trapezową TRB – 60. Czy ta blacha ma być ocieplona, ponieważ tej pozycji również nie znalazłem w przedmiarze [na rysunku nr K06 Przekrój E-E, F-F jest widoczna warstwa ocieplenia, lecz nie znalazłem jakim materiałem]? Proszę o odpowiedź w tej sprawie.

Wyjaśnienie nr 1

Zamawiający informuje, że w przedmiarze w pozycji 249 ujęte jest wykonanie blachy trapezowej. W pozycjach 251 i 253 ujęta jest izolacja termiczna. Warstwy przegród budowlanych są opisane na rysunkach przekrojów w części Architektury w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót budowlanych [pozycje 224 – 229] występują inne grubości ocieplenia płyt styropianowych niż na rysunku elewacji. Na rysunku elewacji nie ma nigdzie wełny mineralnej [w przedmiarze pozycja 231] oraz nie ma nigdzie płyt styropianowych o grubości 16 czy 27 cm. Proszę o wyjaśnienie. Czy rysunek załączony do wiadomości jest aktualny? (Dotyczy rysunku A-12)

Wyjaśnienie nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że na rysunkach elewacji w projekcie wykonawczym podana jest łączna grubość ocieplenia ścian (istniejąca warstwa + projektowane docieplenie). Natomiast w przedmiarze wpisane są grubości projektowanego docieplenia. Na rysunku A10 i A11 „Przekroje” w zestawieniu warstw przegród budowlanych są rozpisane grubości istniejących izolacji termicznych oraz projektowane docieplenia. Izolacja ścian z wełny mineralnej zastosowana jest w ścianie nadbudowy oraz w pasach międzykondygnacyjnych dla całego budynku. Załączamy dodatkowo rysunek elewacji z opisaniem warstw izolacji termicznej. Przedmiar zostanie poprawiony. Poniżej rozpiska grubości warstw ocieplenia:

izolacja ze styropianu gr 10cm

1,87+2,43+2,39+4,18+1,29+2,21+2,42+1,22+23,35

Razem 41,36 m²

izolacja ze styropianu gr 12cm

3,28+1,30+2,45+2,62+2,97+1,32+2,76+2,99+1,28+3,76+1,31+3+2,76+1,29+2,93+0,9+1,42+10,31+1,34+2,85+2,98+1,33+3,8+1,36+2,7+1,32+3+2,85+1,36+1,23+24,38+24,95

Razem 124,1 m²

izolacja ze styropianu gr 14cm

70,82+13,21+3,74+2,63+2,63+1,84+18,61+5,46+1,88+40,11+5,63

Razem 166,56 m²

izolacja ze styropianu gr 15cm

44,79+5,28+20,54+11,06+6,53+3,10+2,99+4,02+6,31+0,76+0,62+1,69+4,91

Razem 112,6 m²

izolacja ze styropianu gr 16cm

30,50+22,12+23,69+30,07

Razem 106,38 m²

izolacja ze styropianu gr 25cm

28,18+24,17+14,15+5,05+5,24

Razem 76,79 m²

izolacja z wełny gr 12cm

9,51 m²

izolacja z wełny gr 14cm

40,29 m²

izolacja z wełny gr 15cm

11,20 m²

izolacja z wełny gr 20cm

11,18+3,34+17,15+37,21+3,35+1,49+1,33+3,58+2,06+2,61+2,98+1,31+3,01+1,32+3,43+3,03+1,29+2,33+7,19+1,28+3,08+52,86+36,78+2,87

Razem 206,06

izolacja z wełny gr 22cm

18,57+5*0,77+0,56+3,79+4,96+7,49+16,25+29,37+4,86+4*0,77+9,83+7,62+71,60

Razem 181,83 m²

izolacja z wełny gr 24cm

81,64+27,52+17,88+73,63

Razem 200,67 m²

izolacja z wełny gr 27cm

11,37 m²

izolacja z wełny gr 29cm

5,30+11,50

Razem 16,8 m²

izolacja ze styropianu gr 25cm

28,18+24,17+14,15+5,05+5,24

Razem 76,79 m²

izolacja ze styropianu gr 13cm

19,16 m²

izolacja ze styropianu gr 27cm

43,03+6,68+15

Razem 64,71 m

Pytanie nr 3

Kanalizacja deszczowa prowadzona jest w nawierzchni asfaltowej natomiast w przedmiarze nie ma prac związanych z rozbiórka i odtworzeniem nawierzchni asfaltowej. Sytuacja ta dotyczy również kanalizacji sanitarnej co prawda w znacznie mniejszym stopniu. Proszę o informację czy Wykonawca ma odtworzyć asfalt po śladzie wykopu? Brak w dokumentacji projektu odtworzenia nawierzchni. Proszę o wytyczne.

Wyjaśnienie nr 3

Zamawiający informuje, że projekt zakłada nowe utwardzenia parkingu w południowo-zachodniej części działki oraz przebudowę dróg wewnętrznych zgodnie z „Projektem budowy parkingu przy budynku Hali Unii przy ul. Strzeleckiej w Swarzędzu” , Projekt jest przedmiot odrębnego postępowania wg odrębnej dokumentacji.

Na fragmentach terenu, które nie obejmuje ww projekt należy odtworzyć nawierzchnie po zakończeniu prac ziemnych.

Projekt zakładał jednoczesne wykonanie prac związanych z rozbudową i przebudową budynku oraz budową parkingu i dróg wewnętrznych – zakres i kolejność prac do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do pytania nr 1 informujemy, iż nawierzchnia asfaltowa przed budynkiem jest w złym stanie (popękana i z licznymi łatami). Czy Zamawiający przewiduje jej wymianę po zakończeniu w/w przetargu? Czy może w ramach prac budowlanych nawierzchnia ma być odtworzona? Prosimy o zamieszczenie projektu odtworzenia nawierzchni.

Wyjaśnienie nr 4

Zamawiający informuje, że projekt zakłada nowe utwardzenia parkingu w południowo-zachodniej części działki oraz przebudowę dróg wewnętrznych zgodnie z „Projektem budowy parkingu przy budynku Hali Unii przy ul. Strzeleckiej w Swarzędzu” , Projekt jest przedmiot odrębnego postępowania wg odrębnej dokumentacji.

Na fragmentach terenu, które nie obejmuje ww projekt należy odtworzyć nawierzchnie po zakończeniu prac ziemnych.

Projekt zakładał jednoczesne wykonanie prac związanych z rozbudową i przebudową budynku oraz budową parkingu i dróg wewnętrznych – zakres i kolejność prac do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie nr 6

Prosimy o:

przedłużenie terminu składania ofert, w związku z tzw. długim weekendem, który przypada na 3-6 czerwca 2021, i w którym to okresie większość firm nie będzie pracować, przez co utrudnionym będzie zebranie ofert cząstkowych, a tym samym przygotowanie rzetelnej i kompletnej oferty na przedmiotowy zakres prac.

Wyjaśnienie nr 6

Odpowiedzi udzieli Wydział Radców Prawnych i Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje żadnego wyposażenia AGD.

Wyjaśnienie nr 7

Zamawiający potwierdza, że w zakresie niniejszego postępowania nie ma wyposażenia meblowego i AGD.

Pytanie nr 8

Jeżeli jednak przedmiot zamówienia obejmuje jakieś wyposażenie prosimy o jego dane techniczne , ilości, miejsce występowania.

Wyjaśnienie nr 8

Zamawiający informuje, że wyposażenie obejmuje ceramikę, armaturę łazienkową, zlewy w pomieszczeniach porządkowych , rolety wewnętrzne sterowane elektrycznie w pomieszczeniu sali konferencyjnej i sali sesyjnej oraz ściennie okładziny akustyczne - ilości podano w przedmiarach, miejsca montażu w projekcie wykończenia wnętrz.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje ,zgodnie ze wzorem umowy, koszty świadczenia serwisu, przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń, czyszczenia i wymiany filtrów oraz wymiany i dopuszczenia gazów i płynów wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta wg zakresu wskazanego w DTR oraz dokonania po przeglądzie obowiązkowego wpisu o stanie urządzenia do Rejestru Pracy Urządzenia - w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji.

Wyjaśnienie nr 9

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że ilość konstrukcji stalowej wynosi odpowiednio:

1 Strop nad 1 Piętrem = 9,723t (profile) +0,032t (śruby) +1,8% na spoiny = 9,931t

2 Nadbudowa = 14,656t (profile) +0,126t (śruby) +1,8% na spoiny = 15,048t

3 Ramki = 9,678t (profile) +0,022t (śruby) +1,8% na spoiny = 9,879t

4 Daszki = 1,363t (profile) +0,015t (śruby) +1,8% na spoiny = 1,403t

5 konstrukcje pod centrale = 2,796t (profile) +0,028t (śruby) +1,8% na spoiny = 2,785t

6 Wzmocnienia stropu w osiach 1÷2 = 0,733t (profile) +0,002t (śruby) +1,8% na spoiny = 0,748t

Wyjaśnienie nr 10

Zamawiający informuje, że obowiązują załączone do projektu wykonawczego zestawienia stali i śrub nie uwzględniające dodatku na spoiny. Dodatek ten należy przyjąć we własnym zakresie.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja daszków ma być zabezpieczona przez ocynkowanie ogniowe.

Wyjaśnienie nr 11

Zamawiający potwierdza, że konstrukcja daszków ma być zabezpieczona poprzez ocynkowanie ogniowe, a następnie malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7012 (do potwierdzenia z Inwestorem i Projektantem na etapie budowy).

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja pod centrale być zabezpieczona przez ocynkowanie ogniowe.

Wyjaśnienie nr 12

Zamawiający potwierdza, że konstrukcja pod centrale ma być zabezpieczona przez ocynkowanie ogniowe.

Pytanie nr 13

Do jakiej odporności ogniowej zabezpieczyć konstrukcję dachu nadbudowy. Czy jak w opisie

konstrukcji pkt.6.3 farbami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej R 60,

Czy do R15 jak dla budynków niskich w klasie „C” (pkt. 13.9 Opis Architektury i pkt.

10 Opis

Konstrukcji)

Wyjaśnienie nr 13

Zamawiający informuje, że wymagana dla głównej konstrukcji nośnej budynku jest klasa odporności ogniowej R60. Do takiej odporności należy zabezpieczyć słupy i sztywno połączone z nimi dźwigary dachowe oraz znajdujące się między nimi tężniki gdyż jako całość tworzą one ramy będące elementami głównej konstrukcji nośnej. Do klasy R15 należy zabezpieczyć stalowe elementy konstrukcji dachu takie jak wymiany przy otworach w połaci dachu oraz blachę dachową (wymaganie to zostało spełnione poprzez odpowiednie ograniczenie poziomego wyiężenia przyjętych blach).

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że pozostała konstrukcja stalowa nadbudowy ma być zabezpieczona do R60

Wyjaśnienie nr 14

Zamawiający informuje, że wymagana dla głównej konstrukcji nośnej budynku jest klasa odporności ogniowej R60. Do takiej odporności należy zabezpieczyć słupy i sztywno połączone z nimi dźwigary dachowe oraz znajdujące się między nimi tężniki gdyż jako całość tworzą one ramy będące elementami głównej konstrukcji nośnej. Do klasy R15 należy zabezpieczyć stalowe elementy konstrukcji dachu takie jak wymiany przy otworach w połaci dachu oraz blachę dachową (wymaganie to zostało spełnione poprzez odpowiednie ograniczenie poziomego wyiężenia przyjętych blach).

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcję stalową stropu nad 1 piętrem w osiach 15÷21 zabezpieczyć do R60.

Wyjaśnienie nr 15

Zamawiający potwierdza, że konstrukcję stalową stropu nad 1 piętrem należy zabezpieczyć do REI60.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że istniejącą konstrukcją stalową wszystkich stropów części istniejącego budynku w osiach 1÷2 zabezpieczyć do REI60

Wyjaśnienie nr 16

Zamawiający potwierdza, że konstrukcję stropów w osiach 1-2 należy zabezpieczyć do REI60.

Pytanie nr 17

Czy w zakresie jest również rozbiórka logii wraz ze ścianami, fundamentami i daszkiem na szczycie budynku głównego oraz żelbetowych okapów wraz z pokryciem papowym. Brak takich pozycji w przedmiarze.

Wyjaśnienie nr 17

Zamawiający potwierdza, że w zakresie projektu są ww rozbiórki.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wyburzenie logii, dwóch daszków ze ścianami bocznymi przy wejściach do budynku oraz okapu:

* KNR 4-04 0305-01; Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 10 cm;
 $0,76*2,14*0,15+2*2,40*1,1*0,15+2*2,81*0,8*0,15=1,71$ m³

* KNR 4-04 0303-01; Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 20 cm;
 $4*0,55*2,8*0,2+2*0,8*5,7*0,2=3,06$ m³

* KNR 4-04 0301-02; Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm;
 $2*2,4*1,1*0,1+2,81*0,8*0,1=0,75$ m³

* KNR 4-04 0302-04; Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny żelbetowych o grubości (wysokości) do 70 cm; 3,5 m³

* KNR 4-04 0509-03; Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład;
 $2*2,4*1,1+0,76*2,14+2,81*0,8=9,15$ m²

* KNR 4-01 0535-01; Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku; $0,4*(4*1,1+2*2,4+2*0,76+2,14+2*2*2,8+3*0,8)=10,58$ m²

Odcięcie części żelbetowego okapu (gzymsu) jest wymagane zgodnie z rysunkiem KZ-14

Pytanie nr 18

Skoro prace drogowe będą wykonywane przez inną firmę, czy w zakresie tego zamówienia jest rozebranie kostki brukowej z podłożami oraz potem ponowne jej ułożenie na nowych podbudowach w celu wykonania izolacji części podziemnej budynku.

Wyjaśnienie nr 18

Zamawiający informuje, że prace drogowe ujęte w przedmiarze dotyczą rozebrania kostki betonowej w miejscach niezbędnych do dobudowy budynku oraz wykonania pochylni, schodów zewnętrznych, podestu i podjazdu. Roboty drogowe związane z budową miejsc parkingowych i drogi wewnętrznej stanowią przedmiot odrębnego postępowania wg odrębnej dokumentacji.

Pytanie nr 19

Czy wszystkie dobudowywane i nowe attyki mają mieć rdzenie i wieńce żelbetowe z prętami rdzeni wklejanymi na kotwy chemiczne w istniejące elementy konstrukcyjne.

Wyjaśnienie nr 19

Zamawiający informuje, że pręty rdzeni mają być wklejane zgodnie z rozwiązaniem na rys. KZ-14 .

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie ,że pod obróbki attyki stosować płytę OSB gr 22 mm

Wyjaśnienie nr 20

Zamawiający potwierdza, zastosowanie płyty OSB gr 22 mm.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie ,że okna i drzwi zewnętrzne montować w grubości ocieplenia tzw. „ciepły montaż” .

Wyjaśnienie nr 21

Zamawiający potwierdza zastosowanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej w grubości ocieplenia.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie , że przedmiotem zamówienia są elementy określone w projekcie a pominięte w przedmiarze:

- 1 Strop żelbetowy PL-1.2 i PL-1.3 gr 10 cm (rys. KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2) między belkami stalowymi nad Piętrem 1 w osiach 15÷21 w ilości 195,16 m²
- 2 Zbrojenie stropu jak wyżej w ilości podanej na rysunku KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2 tj. 2166,281kg
- 3 Belek stropu jw. w ilości podanej na rysunku KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2 tj. 11,55 m³
- 4 Wykonania pogrubień stropu przy belkach stalowych i belkach wieńcowych w ilości podanej na rysunku KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2 tj. 6,50 m³
- 5 Użycie pod belki stalowe podkładek elastomerowych na belkach żelbetowych W-3; W-3a i W-1

Wyjaśnienie nr 22

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest:

- * wykonanie stropu żelbetowego PL-1.2 i PL-1.3 gr 10 cm (rys. KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2) między belkami stalowymi nad Piętrem 1 w osiach 15÷21 w ilości 195,16 m² wraz ze zbrojeniem na rysunku KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2 tj. 2166,281kg
- * wykonanie belek stropu jw. w ilości podanej na rysunku KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2 tj. 11,55 m³
- * wykonanie pogrubień stropu przy belkach stalowych i belkach wieńcowych w ilości podanej na rysunku KZ-11 Konstrukcja stropu PL-1.2 tj. 6,50 m³
- * użycie pod belki stalowe podkładek elastomerowych na belkach żelbetowych W-3; W- 3a i W-1.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie , że przedmiotem zamówienia są elementy określone w projekcie a pominięte w przedmiarze:

- 1 Strop żelbetowy PL-0.2 gr 10 cm (rys. KZ-10 Konstrukcja stropu PL-1.2) na istniejących belkach stalowymi nad Parterem w osiach 1a÷2 w ilości 4,83 m²

2 Zbrojenie stropu jak wyżej w ilości podanej na rysunku KZ-10 Konstrukcja stropu PL-0.2 tj. 76,049kg

Wyjaśnienie nr 23

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie stropu żelbetowego PL-0.2 gr 10 cm (rys. KZ-10 Konstrukcja stropu PL-1.2) na istniejących belkach stalowymi nad Parterem w osiach 1a÷2 w ilości 4,83 m² ze zbrojeniem 76,049kg.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie , że przedmiotem zamówienia są elementy Nadbudowy określone w projekcie (rys. A.16 DETALE oraz Opis Architektura 5.2.1) a pominięte w przedmiarze :

1 Podkonstrukcja pod ściany zewnętrzne w osiach 15÷21 z profili UA 100 gr ok. 1,2÷2 mm w rozstawie max co 60 cm wraz z elementami poziomymi i kątownikami na całej wysokości ściany (5,83 m) w ilości 316,90 m²

2 Wypełnienie tej podkonstrukcji wełną o gęstości min 80 kg/m³ i gr 10 cm w ilość 316,90 m²

3 Montaż wiatroizolacji w ilości 335,36 m²

4 Montaż po zewnętrznej stronie 12mm płyty włóko-cementowej Cementex w ilość 335,36 m²

5 Montaż po wewnętrznej stronie 2 płyt GK Nida Cicha gr 12,5mm w ilości 316,90 m²

Wyjaśnienie nr 24

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest:

* wykonanie podkonstrukcji pod ściany zewnętrzne w osiach 15÷21 z profili UA 100 gr ok. 1,2÷2 mm w rozstawie max co 60 cm wraz z elementami poziomymi i kątownikami na całej wysokości ściany (5,83 m) w ilości 316,90 m²

* wykonanie wypełnienia tej podkonstrukcji wełną o gęstości min 80 kg/m³ i gr 10 cm w ilości 316,90 m²

* montaż wiatroizolacji w ilości 335,36 m²

* montaż po zewnętrznej stronie 12mm płyty włóko-cementowej Cementex w ilości 335,36 m²

* montaż po wewnętrznej stronie 2 płyt GK Nida Cicha gr 12,5mm w ilości 316,90

m2.

Pytanie nr 25

Prosimy o podanie wykończenia dolnego przewieszenia stropu w osiach 20÷21. Brak danych w projekcie oraz w przedmiarze. Ilość tego podcienia to 18,47 m2

Wyjaśnienie nr 25

Zamawiający podaje warstwy dla fragmentu przewieszenia stropu nadbudowy:

P11 PROJEKTOWANY STROP – NADBUDOWA (przewieszenie stropu)

- warstwa wykończeniowa posadzki (PCW / drewno) gr. 2 cm
- wylewka betonowa zbrojona dylatowana wg proj. konstrukcji gr. 5 cm
- izolacja folia PE
- styrodur gr. 7 cm – 14,50 cm
- konstrukcja stalowa stropu – wg proj. konstrukcji
- strop żelbetowy gr. 10 cm – wg proj. konstrukcji
- izolacja termiczna – wełna mineralna gr. 30 cm
- płyta OSB wodoodporna na stelażu
- zaprawa klejowa z siatką
- tynk silikonowy barwiony w masie.

Pytanie nr 26

Prosimy o poprawienie przedmiaru w poz. 97 dotyczące windy

Jest w przedmiarze:

$$\langle \text{winda} \rangle 2 \cdot (1,92 + 2,31) \cdot 0,15 \cdot (0,7 + 9,67) - 4 \cdot 1,2 \cdot 2,21 \cdot 0,15 = 11,568 \text{m}^2$$

Powinno być:

$$2 \cdot (1,92 + 2,31) \cdot (0,7 + 9,67) - 4 \cdot 1,2 \cdot 2,21 = 77,122 \text{m}^2$$

Czyli całkowity przedmiar w poz. 97 powinien wynosić 107,162 m2 (obecnie 41,608 m2)

Wyjaśnienie nr 26

Zamawiający informuje, że wartość pozycji 97 przedmiaru dotyczącego robót ogólnobudowlanych: Ściany żelbetowe proste grubości 24 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu powinna wynosić 107,16 m2.

Pytanie nr 27

Czy przedmiotem przetargu są podwaliny prefabrykowane przywołane na rysunku KZ-15

Pochylnia podwaliny. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o:

1 prefabrykowane ukośne ściany pochylni gr 15 cm zagięte w planie - Typ PK1 – 1 szt.

2 prefabrykowane ukośne ściany pochylni gr 15 cm zagięte w planie - Typ PK2 – 1 szt.

3 prefabrykowane ukośne ściany pochylni gr 15 cm - Typ PK3 - 2 szt.

Wyjaśnienie nr 27

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie pochylni z podwalinami wraz z prefabrykowanymi ukośnymi ścianami pochylni o gr. 15 cm zagiętymi w planie - Typ PK1 – 1 szt.; Typ PK2 – 1 szt.; Typ PK3 - 2 szt.

Pytanie nr 28

Prosimy o udostępnienie widoków rozdzielnic

Wyjaśnienie nr 28

Zamawiający nie przewiduje uzupełniania dokumentacji o rysunki warsztatowe. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji warsztatowej i przedłożenie jej do akceptacji przez Inwestora.

Pytanie nr 29

Prosimy o udostępnienie schematu instalacji SSP

Wyjaśnienie nr 29

Zamawiający załącza uproszczony schemat instalacji SSP – Rys.E1305 wraz z dokumentacją SSP.

Pytanie nr 30

Prosimy o udostępnienie matrycy sterowań SSP

Wyjaśnienie nr 30

Zamawiający informuje, że w opisie instalacji elektrycznych pkt.1.5 str.14 widnieje zapis:

„Na etapie wykonawstwa należy opracować scenariusz pożarowy w uzgodnieniu z użytkownikiem i rzeczoznawcą ppoż. Należy uzgodnić dokładne czasy alarmów oraz tablicę sterowań dla klap pożarowych w instalacji wentylacji.”

Przedmiar poz. 138 d.8.

Pytanie nr 31

Prosimy o udostępnienie rysunków PZT dla instalacji elektrycznej

Wyjaśnienie nr 31

Projekt elektryczny nie posiada rysunku zagospodarowania terenu dla instalacji elektrycznych. Projekt przewiduje jedynie oświetlenie zewnętrzne przy budynku w postaci lamp gruntowych z czujnikiem zmierzchu zlokalizowanych w opasce wokół budynku. Rozmieszczenie opraw na rysunku A.01 Projekt zagospodarowania terenu w Projekcie wykonawczym.

Oświetlenie zewnętrzne parkingu i drogi wewnętrznej zgodnie z „Projektem budowy parkingu przy budynku Hali Unii przy ul. Strzeleckiej w Swarzędzu” , będącym przedmiotem odrębnego postępowania wg odrębnej dokumentacji.

Projekt przyłącza elektroenergetycznego jest w trakcie opracowywania i uzgadniania w Enea.

Pytanie nr 32

W opisie technicznym dotyczącym zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej jest zapis, że nie ma danych potwierdzających rodzaj materiału rur z których wykonana jest istniejąca sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym, proszę o potwierdzenie że sposób łączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącą kanalizacją sanitarną zaprojektowany będzie przez projektanta na etapie realizacji i roboty te, będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wyjaśnienie nr 32

Zamawiający informuje, że nie ma danych na temat materiału rurociągów instalacji sanitarnej. Sposób łączenia nowych odcinków instalacji - z istniejącymi, zostanie określony po wykonaniu odkrywek (roboty dodatkowe).

Pytanie nr 33

Proszę o potwierdzenie, że w instalacji c.o. podejścia do grzejników płytowych w technologii rur KAN-Therm Steel/GEBERIT Manpress C-Stahl mają być prowadzone natynkowo?

Wyjaśnienie nr 33

Zamawiający informuje, że podejścia do grzejników mają być wykonane natynkowo.

Pytanie nr 34

Prosimy o udostępnienie informacji odnośnie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotu postępowania przetargowego.

Wyjaśnienie nr 34

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Pzp informacji odnośnie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotu udostępni na stronie internetowej przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 35

Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. art. 281 ust. 2 pkt. 10) w odniesieniu do art. 275 pkt. 1), dotyczącego trybu przeprowadzania niniejszego postępowania (zgodnie z par. II ust. 1 SWZ), kwota wadium może wynosić nie więcej niż 1,5% wartości zamówienia netto. W przypadku podanej przez Państwa w SWZ kwoty wadium 170.000,00 PLN wartość Zamówienia powinna wynosić minimum 11.333.333,33 PLN netto (dla kwoty wadium 1,5% wartości Zamówienia).

Prosimy o potwierdzenie, że 11.333.333,33 PLN netto jest to minimalna kwota jaką planuje Zamawiający przeznaczyć na wykonanie zakresu robót obejmujących przedmiotowe postępowanie przetargowe.

Wyjaśnienie nr 35

Zamawiający informuje, że kwota wadium została ustalona na podstawie wartości szacunkowej netto zamówienia.

Pytanie nr 36

Zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia), ze względu na obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem SARS-CoV-2 oraz świętem 3 czerwca w czasie, którego większość firm jest nieczynna, a prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu

Wyjaśnienie nr 36

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin złożenia ofert na dzień 17.06.2021 r.

Pytanie nr 37

Prosimy o udostępnienie decyzji udzielenia pozwolenia na budowę nr 5804/20 znak: AB.6740.06.401.2020.XV z dnia 29.10.2020r., obejmująca: rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wraz z zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego oraz budynku biurowo – technicznego na budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu, dz. nr 58/8 – wymienionej jako integralna część opisu przedmiotu zamówienia wg zał. Nr 7 do SWZ.

Wyjaśnienie nr 37

Zamawiający udostępnia treść decyzji udzielenia pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 38

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 4 ust. 1

Prosimy o wykreślenie z zapisu par. 4 ust. 1 zadania „Warunkiem rozpoczęcia robót

budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę zezwolenia na prowadzenie robót/zajęcie pasa drogowego, od właściwego zarządcy terenu.”

W przypadku konieczności wykonania robót wymagających pozwolenia na zajęcie pasa drogowego Wykonawca bezpośrednio przed rozpoczęciem danych prac będzie występował o niniejsze pozwolenie. Przekazanie placu budowy nie powinny być zależne od uzyskania ewentualnych zezwoleń wymaganych na różnych etapach prowadzenia prac obejmujących zakres Umowy.

Wyjaśnienie nr 38

Zamawiający informuje, że zapis ten dotyczy jedynie prac wykonywanych w obrębie pasa drogowego.

Pytanie nr 39

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 4 ust. 2

Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 4 ust. 2 słów „pod warunkiem dopełnienia obowiązków wynikających z zapisów ust. 2”.

Z treści par. 4 ust. 3 wynika jakie formalności musi dopełnić Wykonawca w celu przekazania placu budowy przez zamawiającego.

Wyjaśnienie nr 39

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 40

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 7 ust. 1 pkt. e)

Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 7 ust. 1 pkt. e) „słów pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego”.

Wyjaśnienie nr 40

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 41

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 7 ust. 2

Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 7 ust. 2 słów „nadzoru technicznego Zamawiającego oraz”.

W zakresie poprawności prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych Wykonawca podlega zaleceniom Nadzoru Inwestorskiego.

Wyjaśnienie nr 41

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 42

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SIWZ) – par. 8 ust. 2

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszelkich materiałów, oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych.

Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów.”

powinno być „Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszelkich materiałów, oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej.”

Zgodnie z zapisami SWZ par. III ust.2 zakres robót objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym wyszczególniony został w załączniku nr 8 do SWZ i to na podstawie załączonej dokumentacji dokonywana jest wycena. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub braki w udostępnionej dokumentacji, które mogą wpłynąć na zmianę kosztów realizacji robót objętych Umową. W wyniku powstania robót dodatkowych wynikających z powyższych przyczyn zgodnie z par. 19 ust. 7 Wykonawcy przysługuje zwiększenie wynagrodzenia.

Wyjaśnienie nr 42

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 43

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 8 ust. 3

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 8 ust. 3.

Wyjaśnienie nr 44

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 45

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SIWZ) – par. 8 ust. 6

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty świadczenia serwisu, przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń, czyszczenia i wymiany filtrów oraz wymiany i dopuszczenia gazów i płynów wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta wg zakresu wskazanego w DTR oraz dokonania po przeglądzie obowiązkowego wpisu o stanie urządzenia do Rejestru Pracy Urządzenia – w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji.”

powinno być „W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty świadczenia przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń, których konserwacja jest wymagana przepisami i zaleceniami producenta wg zakresu wskazanego w DTR oraz dokonania po przeglądzie obowiązkowego wpisu o stanie urządzenia do Rejestru Pracy Urządzenia - w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji.” Na etapie wyceny przetargowej Wykonawca nie jest w stanie dokładnie oszacować kosztów

wykonywania serwisów, a przede wszystkim kosztów czyszczenia i wymiany elementów eksploatacyjnych, których zużycie, a co za tym idzie ich wymiana, uzależniona jest od częstości i prawidłowego użytkowania instalacji i urządzeń.

Prosimy o wprowadzenie powyższej korekty zapisu Umowy lub doprecyzowanie informacji odnośnie wykonywania serwisów, podanie wymaganej przez Zamawiającego ilości ich wykonania w okresie gwarancji w celu wykonania rzetelnej ich wyceny.

Wyjaśnienie nr 45

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 46

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 9 ust. 6

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 9 ust. 6.

Wyjaśnienie nr 46

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 47

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SIWZ) – par. 12 ust. 4

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 2, o fakcie zakończenia wykonywania robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, który w terminie do 5 dni wyznaczy datę rozpoczęcia procedury odbiorowej wykonania robót budowlanych.”

powinno być „Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 2, o fakcie zakończenia wykonywania robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, który w terminie do 5 dni przeprowadzi odbiór wykonanych robót budowlanych.”

Wyjaśnienie nr 47

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 48

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 5

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 12 ust. 5.

Wyjaśnienie nr 48

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 49

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SIWZ) – par. 12 ust. 6

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wskazane przez Zamawiającego terminy usunięcia stwierdzonych wad. Terminy usunięcia wad nie mogą być dłuższe niż okres niezbędny do niezwłocznego wykonania tych czynności. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca od następnego dnia będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 15 umowy.”

powinno być „Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wskazane przez Zamawiającego terminy usunięcia stwierdzonych wad. Terminy usunięcia wad nie mogą być dłuższe niż okres niezbędny do niezwłocznego wykonania tych czynności.” Długość terminu na usunięcie usterek powinna być adekwatna do ich rodzaju i powinna być ustalona z Wykonawcą, jest to uwarunkowane między innymi różnymi terminami oczekiwania na materiały.

Wyjaśnienie nr 49

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 50

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 7

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 12 ust. 7.

Wyjaśnienie nr 50

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 51

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 8

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 12 ust. 8.

Czynności odbiorowe powinny być przeprowadzone całościowo, a w przypadku stwierdzenia istnienia wad powinny zostać one spisane w protokole z odbioru zgodnie z par. 12 ust. 6.

Wyjaśnienie nr 51

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 52

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 10

Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 12 ust. 10 słów: „bądź do odstąpienia od umowy”.

Wyjaśnienie nr 52

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 53

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 11

Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 12 ust. 11 słów: „wraz z usunięciem usterek oraz wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej”.

Wyjaśnienie nr 53

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 54

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 13 ust. 2

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Okres gwarancyjny liczony jest od daty odbioru końcowego bez wad oraz usterek i wynosi miesięcy. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.”

powinno być „Okres gwarancyjny liczony jest od daty odbioru końcowego i wynosi miesięcy. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.”

Wyjaśnienie nr 54

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 55

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 13 ust. 4

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż termin określony przez Zamawiającego pisemnie lub faksem.”

powinno być „Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt, w terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia.”

Długość terminu na usunięcie usterek powinna być adekwatna do ich rodzaju i powinna być ustalona z Wykonawcą, jest to uwarunkowane między innymi różnymi

terminami oczekiwania na materiały.

Wyjaśnienie nr 55

Zamawiający modyfikuje par. 13 ust. 4, który otrzymuje następujące brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż w terminie 30 dni od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem wyznaczenia przez zamawiającego terminu dłuższego

Pytanie nr 56

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 13 ust. 6

Prosimy o wykreślenie z zapisu par. 13 ust. 6 słów: „wraz z materiałami eksploatacyjnymi zużytymi w trakcie ich wykonywania”. Na etapie wyceny Wykonawca nie jest w stanie określić jakie będzie zużycie materiałów eksploatacyjnych, wymiana tych elementów należy do obowiązków zarządcy budynku.

Wyjaśnienie nr 56

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 57

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 14 ust. 3

Prosimy o wykreślenie z zapisów Umowy par. 14 ust. 3.

Wyjaśnienie nr 57

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 58

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 14 ust. 5

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „Postanowienia ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w tym również za rodzaj i dostawę wszelkich materiałów użytych przez Wykonawcę.”

powinno być „Postanowienie ust. 4 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w tym również za rodzaj i dostawę wszelkich materiałów użytych przez Wykonawcę.”

Wyjaśnienie nr 58

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 59

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. a)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto”

powinno być „w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto”

Wyjaśnienie nr 59

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowne.

Pytanie nr 60

Dotyczy Umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. c)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „za nieterminowe (bez względu na przyczynę) usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu w którym miało nastąpić usunięcie wady, nie więcej niż w sumie 30% wynagrodzenia brutto”

powinno być „za zwłokę w usunięciu wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu w którym miało nastąpić usunięcie wady, nie więcej niż w sumie 30% wynagrodzenia brutto”

Wyjaśnienie nr 60

Zamawiający modyfikuje wzór umowy w par. 15 ust. 1 lit. c) - „za zwłokę w usunięciu wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu w którym miało

nastąpić usunięcie wady, nie więcej niż w sumie 30% wynagrodzenia brutto”.

Pytanie nr 61

W związku z panującym stanem pandemii oraz świętem Bożego Ciała, w celu umożliwienia rzetelnej wyceny i sporządzenia konkurencyjnych ofert przez wykonawców, uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.06.2021 r.

Wyjaśnienie nr 61

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin złożenia ofert na dzień 17.06.2021 r.

Pytanie nr 62

Mając na uwadze zapis umowy §4 proszę o informację, kto jest zarządcą terenu od którego należy uzyskać zgodę na prowadzenie robót/zajęcie pasa drogowego.

Wyjaśnienie nr 62

Zarządcą drogi (dz. nr 49 i 1078/2) jest Miasto i Gmina Swarzędz. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy kierować do Gminy Swarzędz na 30 dni przed zamiarem wykonania wraz z projektem tymczasowej organizacji ruchu.

Pytanie nr 63

Jakie następstwa będą w przypadku nieuzyskania zgody od zarządcy terenu na prowadzenie robót/zajęcie pasa drogowego?

Wyjaśnienie nr 63

Naliczenie kary za zajęcie pasa drogowego bez zgody zarządcy zostanie wykonane na podstawie ustawy o drogach publicznych art.40 ust.12 pkt.1 (Dz.U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami).

Pytanie nr 64

Proszę o potwierdzenie, iż w zakresie Wykonawcy jest przygotowanie dokumentów odbiorowych oraz ewentualne uczestnictwo w procesie odbiorowym przez właściwe służby.

Wyjaśnienie nr 64

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 65

Proszę o udostępnienie pozwolenia na budowę. Nie zostało ono dołączone do przetargu.

Wyjaśnienie nr 65

Zamawiający udostępnił treść pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 66

Zgodnie z obowiązującymi przepisami niezbędne jest wykonanie robót budowlanych w oparciu o projekt techniczny. Czy Zamawiający jest w posiadaniu tego projektu?

Wyjaśnienie nr 66

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację w wersji elektronicznej. Pozwolenie na budowę zostało wydane przed zmianą przepisów prawa budowlanego.

Pytanie nr 67

Proszę o udostępnienie projektu technicznego w celu wykonania prawidłowej wyceny.

Wyjaśnienie nr 67

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację w wersji elektronicznej. Pozwolenie na budowę zostało wydane przed zmianą przepisów prawa budowlanego.

Pytanie nr 68

W związku z obszernym zakresem prac do wycenienia proszę o przesunięcie terminu o 10 dni.

Wyjaśnienie nr 68

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin złożenia ofert na dzień 17.06.2021 r.

Pytanie nr 69

Zgodnie z rozdziałem VII ust 1. pkt 4 lit. a

"Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

– w tym okresie, wykonał należycie: - co najmniej dwie roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości min. 8.000.000,00 zł brutto, każda z robót".

Prosimy o informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż zrealizował co najmniej dwie roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie kilku budynków (w ramach jednej umowy) o wartości min. 8.000.000,00 zł brutto, każda z robót.

Wyjaśnienie nr 69

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 70

Proszę o wyrażenie zgody, że Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej dwie roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków min. 8 000000,00 zł brutto, każda z robót

Wyjaśnienie nr 70

Zamawiający nie wyraża zgody.

Dodatkowo, zamawiający modyfikuje treść par. 10 ust. 2 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane, Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przedłuży termin składania ofert do dnia 17.06.2021 r. do godz. 10:00.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które odbędzie się w dniu 17.06.2021 r. o godz. 11:00.

.....
Marian Szkudlarek