

Swarzędz, dnia 30 maja 2021 r.

WRPZP.271-15/2021

**Wyjaśnienia i zmiana treści  
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego oraz budynku sąsiadującego pełniącego funkcję biurowo-techniczną, zlokalizowanego przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu, dz. Nr 58/8, gm. Swarzędz”.**

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, iż w par. XVIII OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT pkt. 1 ppkt. 2 SWZ nastąpiła omyłka pisarska dotycząca minimalnego terminu wykonania przedmiotu umowy liczona w dniach, jest: „2) Kryterium 2 - Termin wykonania umowy (dni) Kryterium „Termin wykonania umowy” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu zakończenia przedmiotu umowy w pełnych dniach. Termin zakończenia przedmiotu umowy liczony będzie od daty zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 8 miesięcy, natomiast najdłuższy termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy. Zamawiający ofercie o najkrótszym terminie zakończenia przedmiotu umowy (tj. 120 dni) przyzna 30 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru” powinno być: „2) Kryterium 2 - Termin wykonania umowy (dni) Kryterium „Termin wykonania umowy” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu zakończenia przedmiotu umowy w pełnych dniach. Termin zakończenia przedmiotu umowy liczony będzie od daty zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 8 miesięcy, natomiast najdłuższy termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy. Zamawiający ofercie o najkrótszym terminie zakończenia przedmiotu umowy (tj. 240 dni) przyzna 30 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej

następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru” Zgodnie z par. VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA pkt. 1 SWZ termin wykonania umowy wynosi od 8 do 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Jednocześnie chcemy zwrócić uwagę i prosimy o potwierdzenie, że w ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 2021-05-20 w sekcji IX również jest omyłka pisarska i termin wykonania umowy wynosi od 8 do 12 miesięcy, czyli od 240 do 365 dni.

### **Wyjaśnienie nr 1**

Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

#### **W rozdziale VI pkt 1 otrzymuje następującą treść:**

„1. Termin wykonania umowy wynosi: od 240 do 365 dni od dnia przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy. Przez wykonanie umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ oraz dokonanie pozostałych czynności wskazanych w umowie, w tym przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy

#### **W rozdziale XVI pkt 1 otrzymuje następującą treść:**

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **13.07.2021** r. tj. przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

#### **W rozdziale XVII pkt 1 otrzymuje następującą treść:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.06.2021** r. do godziny 10:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniportalu.”

#### **W rozdziale XVII pkt 7 otrzymuje następującą treść:**

„7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.06.2021** r. o godzinie 11:00”.

#### **W rozdziale XVIII pkt 2.2) otrzymuje następującą treść:**

„Kryterium „Termin wykonania umowy” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu zakończenia przedmiotu umowy w pełnych dniach. Termin zakończenia przedmiotu umowy liczony będzie od daty zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 240 dni, natomiast najdłuższy termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 365 dni.

Zamawiający ofercie o najkrótszym terminie zakończenia przedmiotu umowy (tj. 240 dni) przyzna 30 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$T = \left( \frac{T_{\max} - T_{\text{obliczane}}}{T_{\max} - T_{\min}} \right) * W$$

Gdzie:

T – kryterium termin

Tmax – najdłuższy dopuszczalny przez zamawiającego termin

Tmin – najkrótszy dopuszczalny przez zamawiającego termin

Tobliczany – termin wskazany w badanej ofercie

W – maksymalna ilość punktów do uzyskania w danym kryterium

Wykonawca, który zadeklaruje termin wykonania umowy krótszy niż 240 dni otrzyma maksymalną liczbę punktów w przedmiotowym kryterium, tj. 30 punktów. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zadeklaruje termin zakończenia przedmiotu umowy dłuższy niż 365 dni. W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje terminu wykonania umowy Zamawiający uzna, że został zaproponowany najdłuższy termin wykonania umowy wymagany przez Zamawiającego tj. 365 dni (Wykonawca uzyska 0 pkt).

#### **Załącznik nr 9 do – wzór umowy**

##### **W § 3 ust. 1 otrzymuje treść:**

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie .... dni od dnia przekazania placu budowy. Przez zakończenie całości przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ, dokonanie końcowego odbioru robót oraz wykonanie wszystkich pozostałych obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w § 7 i § 12 Umowy.”

**Jednocześnie Zamawiający zamieszcza zmieniony formularz ofertowy.**

Z poważaniem

Marian Szkudlarek