

.....  
(pieczęć Zamawiającego)**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA****Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim**

- I. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony poniżej 221 000 EURO.**
- II. Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
- III. Dane adresowe Zamawiającego:  
**Gmina Swarzędz**  
**ul. Rynek 1**  
**62-020 SWARZĘDZ**  
**tel (0-61) 65-12-406**  
**fax (0-61) 65-12-211**  
**e-mail: [zamowienia@swarzedz.pl](mailto:zamowienia@swarzedz.pl)**  
**internet: <http://bip.swarzedz.eu>**
- IV. Termin i miejsce składania ofert: **do dnia 08.11.2019 r. - godz. 10:00 Siedziba Zamawiającego, Biuro Obsługi Interesanta - Kancelaria Urzędu.**
- V. **Termin i miejsce otwarcia ofert: dnia 08.11.2019 r. - godz. 10:30, Siedziba Zamawiającego, pok. 411**
- VI. **Zakres zamówienia według Rozdziału 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia.**
- VII. Zamówienie należy zrealizować **w terminie 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy – wykonanie zamówienia nastąpi w 4 etapach określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia.**
- VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- IX. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera poniżej wymienione dokumenty:  
Rozdział 1. Instrukcja dla Wykonawców.  
Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia.  
Rozdział 3. Druk oferty.  
Rozdział 4. Projekt umowy.

**Zatwierdzam****Marian Szkudlarek**  
.....**dnia 25.10.2019 roku**

**Rozdział 1****INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW****1. Opis sposobu porozumiewania Zamawiającego z Wykonawcami oraz przygotowania i złożenia ofert**

1.1. Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują sobie oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje drogą pisemną lub faksem lub e-mailem. Na żądanie drugiej strony należy niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania faksu lub e-maila.

a) Pisemnie na adres:

Urząd Miasta i Gminy  
Rynek 1  
62-020 Swarzędz  
Wydział Zamówień Publicznych

b) Faksem na numer: (61) 65 12 211

c) e-mailem: [zamowienia@swarzedz.pl](mailto:zamowienia@swarzedz.pl)

1.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji:

a) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze złożeniem oferty w niewłaściwej formie lub terminie.

b) Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które będą konieczne do przygotowania oferty.

1.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

1.5. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

1.6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

1.7. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Szczegółowe zasady udziału podwykonawców w realizacji zamówienia reguluje pkt 15 SIWZ.

1.8. Oferta powinna zawierać:

a) formularz ofertowy zawierający wszelkie informacje zawarte we wzorze w Rozdziale nr 3 SIWZ,

b) pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

1.9. **Forma oferty.**

a) Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

b) Oferta musi być napisana czytelnie (odręcznie, na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką) w języku polskim. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być załączone do oferty wraz z tłumaczeniami w języku polskim.

c) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.

d) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy występujący wspólnie muszą załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – oryginał dokumentu lub jego kopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem.

e) Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty (w tym wszystkie zapisane strony jej załączników):

- zostały kolejno ponumerowane;

- zostały zaparafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę i złączone w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie;

- ponadto każda ze stron kserokopii lub odpisów dokumentów dołączonych do oferty musi być poświadczona za zgodność z oryginałem (poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być opatrzone podpisem osoby/osób reprezentującej, pieczętą firmową lub imienną osoby/osób

- reprezentującej oraz napisem „za zgodność z oryginałem”.
- f) Wszystkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane i opatrzone datą przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
- g) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz **wyказаł**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec poniższych informacji: nazwy (firmy) oraz adresów wykonawców, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- h) Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia, np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spiąć (zszyć) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Przez „tajemnicę przedsiębiorstwa” rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania, w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
- i) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia opakowania (koperty).
- 1.10. Ofertę (wraz z załącznikami) należy umieścić w opakowaniu, które:
- będzie zaadresowane na Zamawiającego, zgodnie z pkt III specyfikacji;
  - będzie zawierać dane adresowe Wykonawcy składającego ofertę;
  - będzie posiadać oznaczenie:

**Postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia pn.:**

**„Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim”**

**Nie otwierać przed dniem 08.11.2019 r. przed godz. 10:30”**

- 1.11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Miasta i Gminy  
ul. Rynek 1  
62 – 020 Swarzędz**

**w Biurze Obsługi Interesanta - Kancelaria Urzędu, do dnia 08.11.2019 r. do godz. 10:00**

- 1.12. Za moment złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert.
- 1.13. W postępowaniu o udzielenie zamówienia:
- o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie;
- 1.14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie musi być złożone w kopercie stosownie oznaczonej z dopiskiem „zmiana” lub „wycofanie” przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.

**2. Wyjaśnienia i zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

- 2.1. Wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,
- Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2.1 lit. a) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

- c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2.1 lit. a),
  - d) Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://bip.swarzedz.eu> treść wyjaśnienia bez ujawniania źródła zapytania.
- 2.2. Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej <http://bip.swarzedz.eu>.
  - b) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert zamieszczając informację na stronie internetowej <http://bip.swarzedz.eu>.

### 3. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert

- 3.1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **08.11.2019 r., o godz.10:30 w pokoju nr 411.**
- 3.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3.3. Podczas otwierania ofert Zamawiający poda oraz odnotuje w protokole: nazwę wykonawcy, adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz innych kryteriów przewidzianych w postępowaniu.
- 3.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poinformuje o otrzymaniu zmian do złożonych ofert. Zmiany te zostaną odczytane wraz z ofertami, których dotyczą.
- 3.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny i innych kryteriów przewidzianych w postępowaniu.

### 4. Wymagania stawiane Wykonawcom

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego dla niniejszego postępowania (pkt 4.2) oraz którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1.
- 4.2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj.:
    - wykonał 1 dokumentację projektową (wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup>;
  - b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie i które posiadają wymagane uprawnienia:
    - co najmniej jedna osoba - Główny projektant - (koordynator) - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający 5 lat doświadczenia, który uczestniczył w wykonaniu minimum 1 dokumentacji projektowej pomostu o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>,
    - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
    - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych bez ograniczeń,
    - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.
  - c) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości **minimum 100.000,00 zł** (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych niż złoty polski obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanej przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych).

- 4.3. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 5.
- 4.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 4.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 4.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4.7. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi których wskazane zdolności dotyczą.
- 4.8. Zamawiający ocenia, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 4.9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 4.4, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 4.2.
- 4.10. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy Pzp oraz pkt 16-21 ustawy Pzp może – zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp - przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Wykonawca w takiej sytuacji winien przedstawić powyższe informacje w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ.
- 4.11. Zastosowanie środków naprawczych nie będzie miało miejsca w stosunku do Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wobec którego nie upłynął jeszcze określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**
- 5.1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, które stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia wraz z zakresem niezbędnych informacji zawarty został w:
- a) Załączniku nr 1 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

- b) Załączniku nr 2 – oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
- 5.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 5.3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 lit. b.
- 5.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 lit. a i b.
- 5.5. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, a szczegółowo określonych w pkt 5.6 SIWZ.
- 5.6. Wykonawca, o którym mowa w pkt 5.5 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu powinien – na wezwanie zamawiającego, przedłożyć następujące dokumenty:
- **wykaz usług** wykonanych (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
  - **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ);
  - **informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy
- 5.7. Wykonawca, **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 (ustawy Prawo zamówień publicznych). Wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielnie zamówienia.
6. **Sposób obliczenia ceny oferty.**
- 6.1. Cena ofertowa (cena brutto) musi zostać przedstawiona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6.2. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
- 6.3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 6.4. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 6.5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena

wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 6.6. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 - tekst jednolity ze zm.).
- 6.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę, (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## 7. Ocena ofert.

- 7.1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 7.2. W dalszej kolejności Komisja oceniać będzie spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Komisja dokona oceny ich ofert zgodnie z niniejszym punktem specyfikacji.
- 7.3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	60 (%)
2.	Kwalifikacje Głównego Projektanta	40 (%)
	Razem	100 (%)

7.4. Ocena ofert dokonana zostanie na podstawie wskazanych kryteriów w skali 0-60 pkt – cena, w skali 0-40 pkt –

7.5. Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium

### Kryterium nr 1 – Cena - 60%:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$Cena = \text{najniższa oferowana cena brutto (zł)} / \text{cena badanej oferty brutto (zł)} \times 60 \text{ pkt}$

### Kryterium 2 – Kwalifikacje - doświadczenie Głównego Projektanta (koordynatora) – 40 %

**Kryterium nr 2:** Kwalifikacje – doświadczenie Głównego Projektanta – Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie zawartego w Formularzu Ofertowym wykazu wykonanych projektów przez Generalnego Projektanta (koordynatora) .

Punkty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

- Wykonanie przez Głównego Projektanta (koordynatora) w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej:
  - 1 dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami i z uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup> – **0 pkt**,
  - 2 dokumentacji projektowych (wraz z uzgodnieniami i z uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup> każda - **20 pkt**
  - 3 dokumentacji projektowych (wraz z uzgodnieniami i z uzyskaniem pozwolenia na budowę) pomostu o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup> każda - **40 pkt**

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

W przypadku niezadeklarowania minimalnego zakresu projektu wykonanego przez Głównego Projektanta oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Możliwa do uzyskania ilość punktów w kryterium 2, równa jest od 0 do 40 pkt.

7.6 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.

#### 8. Zasady wyboru i udzielania zamówienia:

8.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów.

8.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- d) unieważnieniu postępowania,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

8.3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 8.2 lit. a i d, na stronie internetowej.

#### 9. Wadium.

9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 22.000,00 zł

9.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

9.3. Forma wadium.

a) Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 359).

9.4. Miejsce wniesienia wadium.

a) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy:

BGŻ BNP Paribas Bank Polska S.A

**konto nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**

- wadium wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeśli (przed terminem składania ofert) kwota określona w pkt. 9.1. znajduje się na powyższym rachunku Zamawiającego.

b) Miejsce wniesienia wadium w innej dopuszczalnej formie:

- W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r., poz. 359)., Zamawiający wymaga złożenia oryginału gwarancji lub poręczenia w Referacie Księgowości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, pok. 306 (wadium w tych formach wnosi się przed upływem terminu składania ofert).

9.5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż w pieniądzu dokument ten musi zawierać następujące zapisy:

a) dane gwaranta;

b) gwarancję wypłacenia całej kwoty w następujących przypadkach:

- gdy wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1,



pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.,

– gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

c) gwarancję wypłacenia całej kwoty w okresie związania ofertą, określonym w pkt 10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

d) podpisy umożliwiające identyfikację osób podpisujących (czytelne lub potwierdzone imienną pieczęcią).

9.6. Zwrot albo utrata wadium następować będzie zgodnie z treścią art. 46 ustawy Pzp.

9.7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku wadium wnoszonego w poręczeniu lub gwarancji, wykonawca winien przedłożyć zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy tj. zatrzymania wadium przez Zamawiającego wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### 10. Termin związania ofertą.

10.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłyne termin składania ofert.

10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 10.2., nie powoduje utraty wadium.

10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### 11. Jawność postępowania.

11.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.

11.2. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu.

11.3. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia,

11.4. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki na wniosek. Zamawiający po otrzymaniu wniosku niezwłocznie wyznaczy termin oraz miejsce udostępnienia wyżej wymienionych dokumentów i poinformuje o tym Wnioskodawcę.

#### 12. Obowiązki Zamawiającego:

12.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wskazanym zakresie:

- a) możliwości dokonania zmiany osób posiadających stosowne, wymagane uprawnienia projektowe w szczególności w związku z rażącym naruszeniem przez nich warunków niniejszej umowy oraz w związku ze zdarzeniami losowymi;
- b) możliwości zmiany (przedłużenia) terminu wykonania przedmiotu zamówienia, za pisemną zgodą

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

Zamawiającego w przypadku wystąpienia niżej wskazanych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności:

- opóźnień w odpowiedzi na wnioski o wydanie decyzji środowiskowej, o uzgodnienie dokumentacji lub wydanie warunków technicznych przez właściwych gestorów sieci,
- opóźnień w wydaniu decyzji administracyjnych z winy właściwych instytucji,
- wystąpienia istotnych zmian w przepisach prawa na podstawie których będzie wykonywana dokumentacja.

13. W przypadku zaniechania świadczenia usług opisanych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia ich kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### 14. Prawo do wnoszenia odwołań i skarg.

14.1. Środki ochrony prawnej (tj.: odwołania i skargi) uregulowane są w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

14.2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru oferty najkorzystniejszej.

14.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

14.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

14.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

14.6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zdanie drugie, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

14.7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

14.8. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2. ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15.1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

15.2. Forma zabezpieczenia.

a) Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

b) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

wskazany przez zamawiającego.

**BGŻ BNP Paribas Bank Polska S.A.**

**konto nr 02 1600 1084 1843 0348 6000 0008**

c) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

d) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w niżej wskazanych formach:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

15.3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

15.4. **Zmiana formy zabezpieczenia:**

- a) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 14.2.a).
- b) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15.5. **Zwrot zabezpieczenia**

- a) Zamawiający zwraca 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane

15.6. **Zamawiający nie przewiduje** możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

16. **Podwykonawstwo i wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.**

16.1. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

16.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie części zamówienia oznacza szczegółowe określenie zakresu jaki będzie realizowany przy pomocy podwykonawców.

16.3. Niewypełnienie w tym zakresie formularza ofertowego będzie rozumiane przez Zamawiającego jako zobowiązanie Wykonawcy do wykonania całego przedmiotu zamówienia samodzielnie, bez powierzenia jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom.

16.4. Dodatkowo zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.

16.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16.6. Dokonanie przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej, nie wyłącza konieczności uzyskania przez Wykonawcę odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie części realizacji zamówienia konkretnym podwykonawcom,

16.7. Zamawiający informuje, że przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę zamawiającego na udział podwykonawcy w realizacji zamówienia. Niniejsze postanowienie nie wyłącza, ani w jakikolwiek sposób nie narusza prawa wykonawcy do powierzenia części realizacji zamówienia podwykonawcy.

- 16.8. W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 16.6, Wykonawca powinien zwrócić się pisemnie do zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na udział określonego podmiotu. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku dokona oceny czy w stosunku do podwykonawcy nie zachodzą okoliczności określone w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. W takim przypadku wykonawca do wniosku dołącza oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 16.9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie ich realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 16.10. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy
- 16.11. Postanowienia pkt 16.7, 16.8 i 16.9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

**17. Osoby upoważnione do kontaktowania z Wykonawcami:****W sprawach proceduralnych:**

- **Milena Klupś** - tel. (61) 65-12-406 Wydział Zamówień Publicznych
- **Anna Ruks** - tel. j.w.
- **Sylwia Grąbczewska** - tel. jw.
- **Adam Talaga** - tel. j.w.

**Rozdział 2****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie obejmuje

**OPRACOWANE PEŁNOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ KĄPIELISKA Z OCZYSZCZONĄ WODĄ, PLAŻĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ZLOKALIZOWANEGO W M. SWARZĘDZ PRZY JEZIORZE SWARZĘDZKIM**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej kąpieliska z oczyszczoną wodą i plażą z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działek nr 1, 71/8, 71/10, 71/12, 72, 73/2 i 74/1, leżących nad Jeziorem Swarzędzkim w pobliżu istniejącego ośrodka sportowego z basenem „Wodny Raj”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Opracowanie szczegółowej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej wielobranżowej wraz z szacunkowym kosztem realizacji zadania. Koncepcja powinna zawierać minimum dwa rozwiązania techniczne dotyczące technologii wykonania barier stałych i mobilnych wydzielających kąpielisko oraz minimum dwa warianty dotyczące uzdatniania (w szczególności filtracji) wody z jeziora. Zaakceptowanie koncepcji przez Zamawiającego będzie stanowiło podstawę do przystąpienia do dalszych prac projektowych.
  - 2.2. Opracowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym:
    - a) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu na terenie plaży i kąpieliska;
    - b) Uzyskanie mapy do celów projektowych;
    - c) Uzyskanie warunków technicznych przyłączy;
    - d) Uzyskanie decyzji środowiskowej;
    - e) Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
    - f) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego;
    - g) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami i opiniami stanowiący podstawę uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 2.3. Opracowanie dokumentacji wykonawczej projektowo – kosztorysowej, w tym:
    - a) Branżowe projekty wykonawcze,
    - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - c) Przedmiary robót,
    - d) Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była opracowana w sposób umożliwiający wykonanie robót minimum w 3 etapach, a projekty poszczególnych etapów były skompletowane w oddzielnych teczkach. Szczegółowy sposób podziału na etapy zostanie określony w trakcie opracowywania i zatwierdzania koncepcji.
4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:
  - 4.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
  - 4.2. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
  - 4.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
5. Kosztorys winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)

6. Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z normami i wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie oraz przepisami prawnymi i technicznymi. Rozwiązania techniczne powinny zapewnić niskie koszty budowy i eksploatacji obiektu.
7. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego na budowę Kąpieliska z oczyszczoną wodą i plażą z infrastrukturą towarzyszącą w Swarzędzu. Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji projektowej nie występowały nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji (art.29 ust. 2 pzp), tj. aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta, nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia. W takim przypadku podając nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń należy dodać zapis „lub równoważny” (art. 29 ust. 3 pzp)
8. Głównym i najważniejszym elementem założenia jest wydzielane sezonowo ze strefy jeziora kąpielisko z oczyszczoną wodą. Woda w kąpielisku może być oczyszczana sposobem będącym przedmiotem dokumentu patentowego numer 223969 pt. „Sposób przystosowania fragmentów zbiorników i cieków wodnych do celów rekreacyjnych”, polegającym na oczyszczaniu zeutrofizowanych wód powierzchniowych w odciętych fragmentach zbiorników i cieków wodnych przeznaczonych dla celów rekreacyjnych lub sposobem równoważnym, dającym efekt końcowy w postaci oczyszczonej wody dopuszczonej przez właściwe służby sanitarne, jako wody nadającej się do kąpeli i nie zagrażającej życiu i zdrowiu ludzi.  
Wody Jeziora Swarzędzkiego charakteryzują się wysokim stanem troficznym, który nie sprzyja rekreacyjnemu ich wykorzystaniu w okresie letnim z powodu przekroczenia dopuszczalnych norm jakości wody określonych dla kąpielisk oraz niekorzystnie odbierane przez rekreantów właściwości organoleptyczne. Sposób przystosowania fragmentów zbiorników i cieków wodnych do celów rekreacyjnych, projektowany do zastosowania na opisywanym obszarze, polega na podczyszczeniu wód jeziora w częściowo wydzielonym na okres sezonu kąpieliska i ponownym zwracaniu oczyszczonej wody do jeziora po zakończeniu sezonu.  
Sposób polega na oddzieleniu części jeziora nieprzepuszczalną barierą i utworzeniu wydzielonych stref kąpieliska i następnie z tak odciętego fragmentu jeziora pobierana jest woda, która jest kierowana do urządzeń w celu podczyszczenia, po czym jest zwracana do wydzielonej strefy kąpieliska.  
Strefa ta nadal pozostaje jednak kąpieliskiem, a nie zamkniętym zbiornikiem wodnym; zgodnie z definicją zawartą art. 9.1. pkt 5a) Ustawy Prawo Wodne, ponieważ wydzielenie kąpieliska jest sezonowe (2-3 miesiące w roku) i nie jest w pełni szczelne (przenikanie wody poprzez dno, ścianki boczne o szczelności 98-99% + przelewanie nadmiaru wody ponad tymczasowymi barierami oraz poprzez przepusty w ścianach bocznych).
9. Zakładana ilość korzystających z kąpieliska na jeden dzień — 2000 (słownie: dwa tysiące).
10. Zakres rzeczowy:
  - 10.1. Część zasadnicza – kąpielisko z podczyszczoną wodą z placem wodnych zabaw dla dzieci:
    - a) Elementy wydzielające kąpielisko z przestrzeni jeziora:
      - Bariery stałe w formie podwójnej grodzi stalowej typu Larsen wypełnionej piaskiem;
      - Bariery mobilne – dwa pasma długości 18m (6 modułów po 3m) i 24m (8 modułów po 3m) demontowalne na okres jesienno-zimowy w formie modułowych, systemowych grodzi przeciwpowodziowych szerokości 3m i wysokości 2-2,5m (moduły aluminiowe wsuwane w ceowniki ze stali nierdzewnej). Moduły grodzi mocowane co 3m do pali żelbetowych zabitych w dnie jeziora.
    - b) Pomosty stałe na konstrukcji stalowej tworzące wraz z barierami wydzielającymi dynamiczny układ o opływowym kształcie zgodnie z wstępną koncepcją z września 2017r. Pomosty szerokości min. 4m, wykończone deską pomostową kompozytową i wyposażone w balustrady ze stali nierdzewnej.
    - c) Pomosty pływające – ok. 5 sztuk pomostów pływających zakotwionych z jednej strony do bariery stałej, z drugiej zaś do obciążnika zatopionego w dnie jeziora. Pomosty te będą służyły do cumowania różnych jednostek pływających.
    - d) Technologia oczyszczania wody w kąpielisku : pobór i oczyszczanie wody odbywa się w sposób ciągły przez cały okres użytkowania kąpieliska dla celów rekreacyjnych. Wszystkie urządzenia pompujące i oczyszczające są zlokalizowane poza strefą kąpieliska.

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

- Pobór wody następuje w ścianie bocznej bariery stałej wydzielającej kąpielisko z jeziora. Woda jest pobierana poprzez system rurociągów połączonych z pompami, które zasysają wodę i przepompowują do urządzeń oczyszczających znajdujących się w budynku technicznym. Oczyszczanie wody odbywa się w baterii urządzeń oczyszczających, w których skład wchodzi: - oczyszczanie mechaniczne - ok. 5 filtrów piaskowych średnicy 2,2m wys. 2m;  
- oczyszczanie chemiczne – dezynfekcja – ozonowanie + korekta pH + napowietrzanie;  
- oczyszczenia biologiczne – naświetlanie promieniami UV;  
Zakłada się filtrację i pompy o wydajności zapewniającej około 3-4 wymian wody na dobę w kąpielisku, co pozwoli uzyskać pełną przejrzystość wody i bardzo dobre parametry jej czystości, znacznie przekraczające minimalne wymagania higieniczno-sanitarne dla kąpielisk.
- e) Dodatkowe źródło czystej wody - ujęcie wody podziemnej pobierane z dużych głębokości, celem uzyskania wysokiej jakości wody.
- f) Systemy podgrzewania wody przed wprowadzeniem do kąpieliska - instalacja kolektorów słonecznych na dachu budynku technicznego (kolektory niewidoczne z zewnątrz, ukryte za attyką).
- g) Kąpielisko wystrefowane o zróżnicowanych głębokościach podzielone na 2 strefy o powierzchni łącznej lustra wody od 2000 do 2500 m<sup>2</sup>:
- Strefa dla umiejących pływać o głębokości wody 1,2m – 2m wyposażona dodatkowo w:
    - wyspę z jacuzzi i fontanną oraz wokół masażerami i gejzerami
    - plac zabaw pływający na wodzie w postaci systemowych modułów dmuchanych do zabawy na wodzie (np. system wibitsport lub równoważny – zjeżdżalnia rode slide, tor przeszkód hurdle, huśtawka na linie swing, quarter-pipe, kłoda równoważna, platforma deck, v-connect, trampolina modułowa, zjeżdżalnia slide, wieża ratownicza);
  - Strefa dla nieumiejących pływać o głębokości wody 0,3m-1,2m wyposażona dodatkowo w zjeżdżalnię rurową spiralną otwartą z basenem hamownym, małpi gaj (nad lustrem wody zainstalowana siatka z lin umożliwiającą wspinanie); oraz schody zejściowe do wody; w strefie przy pomocy mogą być zlokalizowane masażery karku i inne atrakcje
- h) Plac wodnych zabaw dla małych dzieci o powierzchni od 400 do 450m<sup>2</sup>:
- oparty na rzucie okręgu z obwodowo zlokalizowanym siedziskiem/odgrodeniem z desek tarasowych kompozytowych;
  - posadzka obwodowa przy ławkach z desek kompozytowych;
  - posadzka wewnątrz - nawierzchnia poliuretanowa;
  - wypełnienie kręgu wodą o głębokości do 10cm;
  - urządzenie centralne – sprzęt wielofunkcyjny ze zjeżdżalniami, drabinkami, prysznicami, interaktywny o konstrukcji rurowej umożliwiającej podgrzewanie wody;
  - sprzęty towarzyszące: ślizgawki; interaktywne wodotryski, fontanny, armatki wodne, zjeżdżalnie rurowe, itp.;
  - do placu zabaw dostarczana jest nieco cieplejsza woda niż w kąpielisku, wstępnie podgrzana w instalacji kolektorów słonecznych i w urządzeniach rurowych na placu;
  - nadmiar wody z placu wodnego poprzez przelewy kierowany jest bezpośrednio do kąpieliska.
- 10.2. Część południowo-zachodnia – tereny sportowo-rekreacyjne + budynek gastronomiczny i techniczny:
- a) Plaża – wypełniona piaskiem płukanym średnim/drobnym o średnicy ziaren 0,5-1,5 mm – głębokość wypełnienia piaskiem min 40cm. Powierzchnia plaży – 3500-4000m<sup>2</sup>. Plaża wyposażona parasolami i leżakami do wynajęcia. Wydzielone pergolami utwardzone miejsca plażowe dla lokalizacji leżaków plażowych.
- b) Boisko do gier na piasku – o wymiarach 26x18m, na którym w sezonie można rozstawić 1 boisko do siatkówki plażowej, a w razie potrzeby np. na zawody można rozłożyć dwa boiska do siatkówki o wymiarach 8x16m każde + pole bezpieczeństwa; dodatkowo od strony południowej boiska, wykorzystując naturalną różnicę terenu należy przewidzieć trybuny z trzema rzędami siedzeń.
- c) Pysznicze zewnętrzne (3 zestawy po 4 wylewki prysznicowe) i kabiny do przebierania

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

- (min 3 szt.) przy boisku oraz przy przejściu z plaży na kąpielisko.
- d) Wielofunkcyjny budynek techniczny (z kolektorami słonecznymi na dachu) o powierzchni zabudowy 400 – 500m<sup>2</sup> składający się z:
- części socjalnej – toalety dla pań, panów i niepełnosprawnych, 2 szatniami z szafkami depozytowymi
  - części funkcyjnej – pomieszczenia dla ratowników, punkt sanitarny,
  - części technicznej – pomieszczenie z filtrami i pompami do oczyszczania wody
  - część magazynowa – hangar na mały sprzęt pływający (kajaki, rowery wodne, łódki) oraz sprzęt plażowy (leżaki, parasole)
- e) Rampa do wodowania jednostek pływających (slipping) + plac manewrowy przed rampą.
- f) Budynek gastronomiczny z salą obsługi na rzucie okręgu o średnicy ok. 10m i z zapleczem na rzucie kwadratu o boku 10m. Dla zwiększenia możliwości obsługi gości w sezonie letnim budynek należy wyposażyć w taras o powierzchni ok 400m<sup>2</sup> na poziomie plaży wykończony deską kompozytową oraz I piętro również z tarasem o powierzchni 220m<sup>2</sup>. Należy zaprojektować nowoczesną architekturę budynku opartą o drewno, szkło, cegłę klinkierową białą i szarą;
- g) Ogrózenie całości terenu rekreacyjnego naturalnymi przegrodami wysokości ok 1,4m w postaci żywopłotów oraz gabionów z kamieni (granit) pozostawiając przejścia jedynie na ciągach komunikacyjnych, ograniczając jednak dostęp tylko passantom poprzez wprowadzenie przeszkód z barierki, tak aby nie wjeżdżać na teren samochodami czy jednośladami (wyjątek stanowi dojazd do rampy do wodowania – barierki opuszczone w posadzkę)
- 10.3. Część wschodnia – plac zabaw dla dzieci + miejsca do grillowania:
- a) Plac zabaw całoroczny o powierzchni od 1000 do 1300 m<sup>2</sup>, zawierający dwa typy urządzeń:
- Część linowa rozpięta pomiędzy sześcioma istniejącymi pniami drzew, wśród których 5 z nich posiada drewniane podesty-bazy na wysokości ok 1,5m, a ostatni pień służy do mocowania liny, po której dzieci zjeżdżają na poziom terenu (tyrolka) . Całość zabezpieczona poręczami i siatkami linowymi uniemożliwiającymi upadek dziecka.
  - Część standardowa – huśtawki, bujaki, karuzele, wieża wspinaczkowa, zjeżdżalnie, zestawy wielofunkcyjne
- Plac zabaw ogrodzony, wyposażony w ławki do siedzenia dla oczekujących rodziców, kosze na śmieci. Nawierzchnia placu zabaw w większości wykończona piaskiem z elementami kolorowych okładzin elastycznych – gumowych w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.
- b) Miejsca do grillowania i biesiadowania w otoczeniu istniejących drzew – 3 sztuki. Miejsca te należy połączyć z głównymi ciągami komunikacyjnymi oraz pomiędzy sobą. W skład każdego zespołu wchodzi centralnie umieszczone palenisko z betonu architektonicznego z ramieniem ze stali nierdzewnej umożliwiającym montaż i regulację kraty do grillowania. Wokół paleniska należy umieścić 4 ławeczki z których można piec na kiju i pilnować grilla oraz nieco dalej 4 zadane zespoły stołów + ławeczek z 6 osobowymi siedziskami po dwóch stronach.
- 10.4. Infrastruktura towarzysząca:
- a) Ścieżki piesze
  - b) Ścieżki rowerowe
  - c) Ciągi pieszo-jezdne
  - d) System informacji przestrzennej
  - e) Mała architektura (ławki, kosze na śmieci)
  - f) Oświetlenie zewnętrzne
  - g) Instalacja multimedialna (światło + dźwięk) na wodnym placu zabaw
  - h) Monitoring + nagłośnienie
  - i) Instalacja wifi.
  - j) Stanowiska do pracy ratowników.
  - k) Projekt zieleni
- 11.Przy projektowaniu należy uwzględnić możliwość korzystania z basenu przez osoby niepełnosprawne. Całość prac musi uwzględniać etapowość wykonania robót budowlanych. Cała inwestycja powinna zostać podzielona na minimum 3 etapy
- 12.Opracowując projekt budowlany należy uzyskać, w oparciu o aktualne wyliczenia



- zapotrzebowania na media (woda, ścieki, energia elektryczna, zrzut deszczówki) nowe warunki przyłączenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów (w szczególności zakup i aktualizację mapy do celów projektowych, wypisów z rejestru gruntów) i uzgodnień projektów i warunków technicznych wykonania przyłączy.
  14. Wszystkie rozwiązania w projekcie powinny brać pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, tak aby zrealizować optymalnie funkcjonalny obiekt z zastosowaniem rozwiązań oszczędzających energię. W przypadku nieuzasadnionych zbyt wysokich kosztów realizacji zadania wykazanych w koncepcji w stosunku do kosztów planowanych, Zamawiający może odstąpić od realizacji dalszego zakresu zawartej umowy na opracowanie dokumentacji.
  15. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
  16. Dokumentację należy opracować w ilości egzemplarzy:
    - 16.1. Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna wraz z szacunkowym kosztem realizacji zadania:
      - a) 3 egzemplarze (komplety w formie papierowej).
      - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym w formacie „jpg” lub „pdf”.
    - 16.2. Projekt budowlany:
      - a) 6 egzemplarzy (kompletów) w formie papierowej,
      - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym w formacie „jpg” lub „pdf”.
    - 16.3. Projekt wykonawczy:
      - a) 4 egzemplarze (komplety) w formie papierowej,
      - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym w formacie „jpg” lub „pdf”.
    - 16.4. Przedmiary robót:
      - a) 2 egzemplarze (komplety w formie papierowej),
      - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (Word, Excel).
    - 16.5. Kosztorys inwestorski:
      - a) 2 egzemplarze (komplety w formie papierowej),
      - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym.
    - 16.6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
      - a) 2 egzemplarze (komplety w formie papierowej)
      - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym w formacie „jpg” lub „pdf”.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Koncepcja programowo – przestrzenna;
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wraz z Uchwałą nr LIV/582/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.VIII.2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne – plaża miejska i okolice ulicy Kosynierów w Swarzędzu”.

**Rozdział 3****Formularz ofertowy**.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

nr tel. ....

nr fax. ....

e-mail: .....

NIP: .....

REGON: .....

zarejestrowana(y) / wpisany do

.....

pod nr .....

(wypełnić obowiązkowo)

**Gmina Swarzędz****ul. Rynek 1****62-020 SWARZĘDZ**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn: „Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim” z dnia 25.10.2019 roku opublikowanego w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej (<http://bip.swarzedz.eu>), oraz w BZP pod pozycją nr 614828-N-2019

1. Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem za kwotę:

Stawka podatku VAT: ..... %

Brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... zł

Słownie: ..... zł

2. Oświadczamy, iż niżej wymieniony Główny Projektant zrealizował następujące projekty (w zakresie kryteriów oceny ofert):

Imię i Nazwisko	Zakres realizacji projektu (zgodnie z opisem zawartym w pkt. 7.5 SIWZ)	Zamawiający	Termin wykonania (data decyzji uzyskania pozwolenia na budowę)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **do 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy podzielony na 4 etapy.**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia. Oświadczamy, że podwykonawcom zamierzamy powierzyć następującą część zamówienia (wskazać część zamówienia i nazwy podwykonawców):

- .....

- .....

6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez

Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 7. Wadium zostało wniesione w dniu ..... w formie ....., które należy zwrócić na konto bankowe o numerze .....
- 8. Załącznikami do niniejszej oferty są:  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpisano:

Miejsce i data: ..... 2019 r.

.....  
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy)

## Załącznik nr 1

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn:

*„Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim”*

Nazwa Wykonawcy\*:  
.....  
.....

Adres Wykonawcy\*:  
.....  
.....

**oświadczam, co następuje:**

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności określone w Rozdziale 1 pkt 4 SIWZ.

Miejsce i data: ..... 2019 r.

*(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..... w następującym zakresie: ..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Miejsce i data: ..... 2019 r.

*(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejsce i data: ..... 2019 r.

*(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

## Załącznik nr 2

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn:

*„Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim”*

Nazwa Wykonawcy\*:

.....  
.....

Adres Wykonawcy\*:

.....  
.....

**oświadczam, co następuje:**

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Miejsce i data: ..... 2019 r.

*(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze .....

Miejsce i data: ..... 2019 r.

*(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejsce i data: ..... 2019 r.

(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejsce i data: ..... 2019 r.

(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejsce i data: ..... 2019 r.

(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## Załącznik nr 3

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Zakres (przedmiot) zamówienia*	Nazwa podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane usługi	Wartość zamówienia brutto w zł	Termin realizacji		Uwagi**
			Rozpoczęcie	Zakończenie	

Miejsce i data: ..... 2019 r.

(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\* Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 4.2. b) Rozdział 1 SIWZ.

\*\* W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach zawodowych podmiotów lub osób trzecich należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty pisemne **zobowiązanie** tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.



## Załącznik nr 4

.....  
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

L. p.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe/ doświadczenie - posiadane uprawnienia (dokładnie według wymogów z Rozdz. 1 pkt 4 SIWZ)	Zakres wykonywanych czynności oraz miejsce realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania, osobami <sup>1</sup>
		Osoba pełniąca funkcję Głównego projektanta – koordynatora posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Staż pracy .... lat (a)		
		Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowaniu w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,		
		Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych bez ograniczeń,		
		Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.		

Miejsce i data: ..... 2019 r.

(podpis i pieczęć firmowa lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Rozdział 4****UMOWA Nr CRU .....2019/WZP.272....2019-1/WZP.271-38/19**

W dniu ..... 2019 r. w Swarzędzu pomiędzy Gminą Swarzędz, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz - Mariana Szkudlarka,**

a ..... mającą siedzibę w ..... przy ul. ...., wpisaną do CEIDG/zarejestrowaną w dniu ..... w Sądzie Rejonowym w ....., o numerze ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:.....

została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędzu przy Jeziorze Swarzędzkim, zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, załącznikiem nr 1 "Opis przedmiotu zamówienia" oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do opracowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.

**§2**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej kąpieliska z oczyszczoną wodą i plażą z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działek nr 1, 71/8, 71/10, 71/12, 72, 73/2 i 74/1, leżących nad Jeziorem Swarzędzkim w pobliżu istniejącego ośrodka sportowego z basenem „Wodny Raj”.
- 2.
3. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
  - 3.1. Termin wykonania zamówienia strony ustalają 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
    - a) ETAP 1 - opracowanie wielobranżowej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej wraz z szacunkowym kosztem realizacji zadania w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz uzyskaniem jej akceptacji ze strony Zamawiającego;
    - b) ETAP 2 - opracowanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do wystąpienia o pozwolenie na budowę w terminie do 15 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji funkcjonalno – przestrzennej;
    - c) ETAP 3 - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie do 3 miesięcy.
    - d) ETAP 4 - opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, decyzją środowiskową oraz wszystkimi pozostałymi, niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi realizację zadania, w terminie do 3 miesięcy od przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego.
4. Zamawiający dopuszcza rozbieżności między docelowym projektem a opisem przedmiotu zamówienia i załączoną koncepcją programowo - przestrzenną. Zmiany mogą wynikać z warunków technicznych oraz uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była opracowana w sposób umożliwiający wykonanie robót minimum w 3 etapach, a projekty poszczególnych etapów były skompletowane w oddzielnych teczkach. Szczegółowy sposób podziału na etapy zostanie określony w trakcie opracowywania i zatwierdzania koncepcji funkcjonalno – przestrzennej.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej

- wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a o ewentualnych wadach, które ujawniły się później, niezwłocznie po ich ujawnieniu, tj. nie później niż w terminie 7 dni od nastąpienia tego faktu.
  3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powiadomienia go o wadach usunąć wady z projektu technicznego. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w usuwaniu wad przekroczy 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.

#### **§4**

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są – każdy w swoim zakresie – do współdziałania przy wykonywaniu umowy. Brak współpracy pomiędzy stronami stwierdzony powinien być w formie pisma, określającego sposób naruszenia obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie.

#### **§5**

Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową wraz z dokumentacją służącą do wykonania projektu, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w ilościach egzemplarzy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz na nośniku cyfrowym wraz z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a ponadto Wykonawca przekaze również Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń.

#### **§6**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie określonej w § 7 ust. 1, którą to kwotę zabezpieczy w formie .....
2. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, wszelkie zwroty kwoty zabezpieczenia zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w okresie 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia Wykonawca nie przedłuży jego obowiązywania, zgodnie z ustępem 1, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Przedłużone zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami SIWZ.

#### **§7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy strony ustalają ryczałtowo na ..... zł brutto (wraz z podatkiem VAT), słownie: .....zł brutto.
2. Rozliczenie za wykonaną usługę związaną z opracowaniem pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska nastąpi na podstawie czterech faktur wystawionych po opracowaniu

- kolejnych etapów zamówienia, potwierdzonych częściowymi protokołami odbioru zamówienia, w rozbięciu na:
- 2.1. ETAP 1 – wykonanie wielobranżowej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej wraz z szacunkowym kosztem realizacji zadania – 20% płatności z kwoty umownej płatnej w roku 2020;
  - 2.2. ETAP 2 - opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – 40% płatności z kwoty umownej płatnej w roku 2021;
  - 2.3. ETAP 3 – po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę – 20% płatności z kwoty umownej płatnej w roku 2021;
  - 2.4. ETAP 4: wykonanie reszty przedmiotu zamówienia – 20% płatności z kwoty umownej, płatnej w roku 2021.
3. Faktury częściowe i końcowa, prawidłowo wystawione, będą płatne do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
  4. Faktury częściowe i końcowa za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą w oparciu o protokoły częściowe oraz o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy;
  5. Podpisanie przez zamawiającego któregokolwiek z protokołów częściowych i zapłata jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonane części zamówienia nie może być traktowana, jako akceptacja tejże części zamówienia, albowiem usługa może zostać przyjęta jedynie w całości i jedynie w formie podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia wraz z ostatecznym rozliczeniem;
  6. Rozliczenie za wykonane prace związane z opracowaniem pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska nastąpi na podstawie faktury końcowej;
  7. Faktury częściowe nie potwierdzone częściowym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia lub faktura końcowa nie potwierdzona ostatecznym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, zostaną odesłane.
  8. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru zamówienia przez przedstawicieli obu stron umowy - po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
  9. Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej, jest usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek i usunięcie niekompletności dokumentacji, w przypadku jej zaistnienia
  10. Strony umowy ustalają następujące terminy odbioru przez Zamawiającego prac:
    - 10.1. całość zamówienia: nie później niż do dnia .....
  11. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  12. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. Sposób rozliczania z podwykonawcami - Wykonawca ma prawo do powierzania prac związanych z przedmiotem Umowy na zasadach określonych poniżej:
    - 13.1. Wykonawca nie ma prawa zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia lub zmianę terminów płatności bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Powyższe postanowienia będą miały zastosowanie odpowiednio do umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
    - 13.2. Wykonawca gwarantuje, że jego podwykonawcy posiadają będą doświadczenia i stosowne kompetencje w zakresie prac powierzonych im przez Wykonawcę.
    - 13.3. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by warunki wykonania usług, terminy i zasady płatności na rzecz podwykonawców były analogiczne do warunków przewidzianych w niniejszej Umowie. Dodatkowo, umowa z podwykonawcą zawierać będzie postanowienie przewidujące dokonanie pełnego rozliczenia z podwykonawcą za wykonane przez niego roboty w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
    - 13.4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż nie zalega względem nich z zapłatą należnego im wynagrodzenia, oraz na żądanie Zamawiającego dowody uiszczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Oświadczenia o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za usługę. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w/w oświadczenia, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania należnych Wykonawcy płatności równych kwocie należnej

podwykonawcy (podwykonawcom), którego (których) oświadczenia nie zostały przekazane Zamawiającemu, do czasu doręczenia przez Wykonawcę tych dokumentów.

### **§8**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

### **§9**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania projektu w szczególności ich jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duże, że stwarza realne zagrożenie niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy lub gdy prace wykonywane są w sposób wadliwy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających w celu nadrobienia opóźnień lub usunięcia wad.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej Umowy lub gdy stwierdzi, iż wykonane dotychczas prace przez Wykonawcę nie odpowiadają Prawu budowlanemu, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej, polskim normom, warunkom technicznym wykonania oraz obowiązującym przepisom, Zamawiający powierzy wykonanie pozostałych prac wybranemu przez siebie podmiotowi, który prace te wykona na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do naliczania kar umownych. W takim przypadku, w razie ujawnienia się wad po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo realizować wszelkie uprawnienia z tytułu rękoi w zględem pierwotnego Wykonawcy.
4. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

### **§10**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### **§11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia pełnobrańzowego nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem w terminie do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych przez zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - 3.1. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;
  - 3.2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dokumentacji;
  - 3.3. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski;
  - 3.4. czuwanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
  - 3.5. przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 3.6. poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie

rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;

- 3.7. uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze inwestycji;
- 3.8. powiadamianie pisemne Zamawiającego i Wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań, niezwłocznie ale nie później niż 2 dni od zaistnienia zdarzenia.

## §12

1. Wykonawca oświadcza, iż: w chwili przekazania przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy;
  - 1.1. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
  - 1.2. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
  - 1.3. przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę będzie dokonane w terminie przekazania przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu.
2. Z chwilą faktycznego wydania (bez względu na formę) poszczególnych części dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przekazanych utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w szczególności: Raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, broszur, materiałów redakcyjnych, zdjęć, materiałów filmowych wytworzonych w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa również własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanych Etapów Umowy prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji przekazanej Protokołami Przekazania pozostają przy Zamawiającym.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy lub jego części będzie mógł korzystać z niego w sposób nieograniczony i w nieograniczonym czasie w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 4.1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 4.2. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 4.3. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4.4. wprowadzanie do obrotu,
  - 4.5. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 4.6. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - 4.7. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 4.8. nadawania za pośrednictwem satelity,

- 4.9. reemisji,
- 4.10. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
- 4.11. wykorzystania w utworach multimedialnych,
- 4.12. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- 4.13. wprowadzania zmian,
- 4.14. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 4.15. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- 4.16. najem,
- 4.17. dzierżawa,
- 4.18. udzielanie licencji na wykorzystanie,
- 4.19. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- 4.20. publikowanie części lub całości,
  - a) bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzenia a i korzystania z wyłączeniem innych osób.
5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w Dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu Umowy. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z uprawnieniem do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych. W ramach wykonania praw zależnych Zamawiający jest uprawniony samodzielnie bądź przez osoby trzecie do dokonywania opracowań i przeróbek Dokumentacji, do korzystania z tych opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz do rozporządzania tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca przekazuje oświadczenie autorów opracowań projektowych, iż nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń wynikających z osobistych praw autorskich do przedmiotowych opracowań projektowych.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
  - 8.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 8.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 8.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Każda część przedmiotu umowy będzie zawierała oświadczenie, stanowiące Załącznik nr ... do niniejszej Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr ... do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że nie później niż na dzień przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów uzyska zapewnienie twórców Utworów, że twórcy ci nie będą wykonywali w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych swoich autorskich praw osobistych do tych Utworów oraz uzyska upoważnienie twórców do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów i do przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że nie później niż na dzień przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów upoważni Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów.

### §13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy w formie kar umownych:
  - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie zamówienia w tym określone w §3 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usług, nie więcej niż w sumie 15% wynagrodzenia brutto,
    - b) za nieuzasadnione niestawienie się na wezwanie Zamawiającego na budowie celem podjęcia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500,00 PLN za każde zdarzenie,
    - c) za każdorazowe opóźnienie powstałe z przyczyny Wykonawcy w wykonaniu czynności nadzoru wynikających z wezwania Zamawiającego w wysokości 400,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
    - d) a odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
  - 1.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto;
    - b) w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 12 czerwca 2003 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W przypadku nierozpoczęcia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub ich przerwania, okres rękojmi upływa wraz z końcem ważności decyzji pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1, lub zostały wskazane w protokole odbioru – w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od ich zgłoszenia.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a Wykonawca nie może kwestionować kosztu wykonawstwa zastępczego.

### §14

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku:
  - 1.1. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub z ich wykonywaniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał je ukończyć w umownym terminie,
    - a) realizacji przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy,
    - b) stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy, wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
2. W każdym przypadku rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W każdym przypadku dowodem doręczenia pisma rozwiązującego umowę jest dowód nadania pisma przez Zamawiającego listem poleconym za dowodem doręczenia na adres wykonawcy wskazany w §15 ust. 2 niniejszej Umowy. Skutek rozwiązania umowy następuje z chwilą uznania za doręczone pisma rozwiązującego umowę przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół odbioru wykonanego dotychczas przedmiotu niniejszej Umowy na dzień rozwiązania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia następujących obowiązków:
  - 4.1. natychmiastowego wstrzymania wykonywanych usług,



Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej kąpieliska z oczyszczoną wodą, plażą oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w m. Swarzędz przy Jeziorze Swarzędzkim

- 4.2. przekazania wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy,
- 4.3. przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zrealizowanej części projektu będących przedmiotem niniejszej Umowy
- 4.4. wydania Zamawiającemu zrealizowanej części projektu, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

#### **§15**

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się generalnego projektanta w osobie .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

#### **§16**

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z protokołami odbioru Stron umowy są:  
ze strony Zamawiającego - .....  
ze strony Wykonawcy - .....
2. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie na adres:  
Zamawiającego - .....  
Wykonawcy - .....
3. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.

#### **§17**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego. W razie wątpliwości co do treści niniejszej Umowy pierwszeństwo w jej interpretacji ma treść SIWZ, treść niniejszej Umowy, odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa autorskiego i praw pokrewnych oraz niepozostające w sprzeczności z warunkami zamówienia ewentualne dodatkowe postanowienia oferty.

#### **§18**

Zmiany postanowień umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie w przypadkach określonych w treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **§19**

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1, Strony poddają spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Poznaniu.

#### **§20**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 4 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA