

**Wyjaśnienie treści  
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

*„Sprawowanie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym:  
Budowa Szkoły Podstawowej w Zalasewie, gm. Swarzędz”*

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Zapytanie**

*W związku z ogłoszonym w dniu 3.03.2014 r. przetargiem, prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie naszych wątpliwości dotyczących zapisu zawartego w projekcie umowy będącej częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w § 4 ustęp 2 punkt 1 o treści: „Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej w 2015 roku po zakończeniu, odebraniu i uzyskaniu prawa do użytkowania nadzorowanego budynku”, poprzez udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:*

- 1. Czy przez zawarcie w projekcie umowy zapisu o jednorazowym rozliczeniu się z Wykonawcą po zakończeniu wykonywania usługi, nie został naruszony zapis art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - o ograniczaniu uczciwej konkurencji, gdyż Zamawiający zapewnia sobie w ten sposób „kredytowanie” na okres wykonywania prac budowlanych?*
- 2. Czy zapisy odnośnie jednorazowej zapłaty wynagrodzenia po wykonaniu całości usługi nie stanowią naruszenia podstawowej zasady równowagi Stron Umowy, tym bardziej, że w odrębnym postępowaniu Zamawiający zapewnia Wykonawcy robót budowlanych sukcesywne wynagrodzenie za zrealizowanie tego zadania?*
- 3. Czy domaganie się kredytowania kosztów usługi nadzoru inwestorskiego oznacza, że Zamawiający nie posiada środków na budowę szkoły?*

*W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tak, aby sposób rozliczania z Wykonawcą sprawującym nadzór inwestorski był równomiernie rozłożony w trakcie realizacji całego zadania inwestycyjnego.*

Odpowiedź:

Wynagrodzenie proponowane przez Zleceniobiorcę wynika z zapisów Wieloletniego Planu Finansowego Gminy Swarzędz, w którym zabezpieczenie finansowe na wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przewidziane jest na rok 2015. Zachowane zostały zasady uczciwej konkurencji. Wszyscy Wykonawcy mają taką samą wiedzę na temat przedmiotu zamówienia i takie same warunki udziału w postępowaniu.

**Zapytanie**

*Zwracamy się z prośbą o ponowną weryfikację zapisów § 4 ust.2 projektu umowy załączonej do SIWZ. W szczególności chodzi o jednorazową zapłatę za świadczenie usług po całkowitym zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zwracamy uwagę na fakt, iż:*

- 1. realizacja usług trwać będzie przez ponad rok ( kilkanaście miesięcy)*
- 2. termin zakończenia usługi tylko w części zależny jest od Zleceniobiorcy*
- 3. Wykonawca Szkoły otrzymywać będzie wynagrodzenie proporcjonalnie do zaawansowania robót do osiągnięcia progu 80% sumy wynagrodzenia*
- 4. Zleceniobiorca w czasie realizacji usług musi odprowadzać wszystkie wymagane prawem składki i obciążenia na rzecz urzędów państwowych.*

*Mając na względzie co co wyżej, a także fakt iż wynagrodzenie Wykonawcy jest wielokrotnie wyższe od wynagrodzenia Nadzoru inwestorskiego, wnosimy o zmianę zapisów projektu umowy i wprowadzenie takiego zapisu, który umożliwić będzie w miarę płynną, odpowiednią do nakładów pracy realizację płatności za wykonywaną usługę.*

*Ponadto, zapis, o którym mowa powyżej, projektu umowy z SIWZ wg naszej oceny stanowi ograniczenie konkurencji i element wskazujący na nierówne traktowanie potencjalnych oferentów.*

*Mając na względzie to co powyżej wnosimy o korektę zapisów.*

Odpowiedź:

Zapis w projekcie umowy o jednorazowym rozliczeniu się z Wykonawcą po zakończeniu wykonania usługi nie narusza zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający posiada zabezpieczenie finansowe na wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przewidziane na rok 2015.

Zamawiający w związku z powyższymi zmianami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu możliwości uwzględnienia powyższych zmian przez Wykonawców w składanych ofertach przetargowych i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia 13 . 03 . 2014r. do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, parter). Otwarcie ofert nastąpi dnia 13 . 03 . 2014r. o godz. 10:30 w pokoju 410.

***Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.***