

**WYKAZ 2/2014**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

( zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami )

Ip.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT)
1.	<b>Swarzędz, ul. Napoleońska</b>  obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>12</b> dz. <b>3269 (Bp)</b> pow. <b>0,0178 ha</b> KW <b>PO2P/00252773/1</b>  <b>właściciel: Gmina Swarzędz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w zachodniej części miasta Swarzędza przy ulicy Napoleońskiej</li> <li>- niezagospodarowana, teren płaski, kształt wąskiego prostokąta</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowane o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowo-usługowym</li> <li>- dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Paderewskiego przez dz. 1293/1, 1292 i 1346/3 przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi lokalne ( KDL ) aktualnie niezagospodarowane o niskim natężeniu ruchu</li> </ul>	<b>40 940,00</b>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn.1993.4.43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r oraz że wymieniona działka nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r obszar przedmiotowej działki stanowią tereny dla funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku studium symbolem II.5.M-dominująca funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Powyższe przeznaczenie nieruchomości w studium potwierdził Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w piśmie nr RAU.6724.25.2014-1 z dnia 20.02.2014 r., stwierdzając nadto, że: z uwagi na swe gabaryty działka ta nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej.

Tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

Integralną częścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz jest rysunek studium, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej studium, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Cytowane studium nie stanowi prawa miejscowego, a jedynie określa planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 6 czerwca 2014r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

**Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie**

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym
2. **Cena prawa własności :** do ceny ustalonej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu z zawarcia umowy notarialnej.
3. **Termin płatności** - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
4. **Nabywca prawa własności:**
  - ✦ **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
  - ✦ **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**
5. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**
  - ✦ **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie informacji o przeznaczeniu terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz lub decyzji o warunkach zabudowy można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
  - ✦ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
  - ✦ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu