

**Wyjaśnienie treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
-nr 2-**

„Budowa Szkoły Podstawowej w Zalasewie, gm. Swarzędz”

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1

Jaka jest prawidłowa wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy? W SIWZ pkt. podana jest w wysokości 5% natomiast w projekcie umowy w §10 – 10%.

Odpowiedź nr 1

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w poprzednich wyjaśnieniach treści SIWZ (nr 1)

Zapytanie nr 2

Z zapisu §9 ust. 7 wynika że Zamawiający dysponuje jedynie kwotą ok 15% wartości zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada środki na realizację przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź nr 2

Kwota określona w w/w § dotyczy maksymalnej wartości kwoty, które mogą być uregulowane w roku 2014 na podstawie faktur wystawionych w 2014 roku potwierdzonych protokołem odbioru robót, pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana w roku 2015r. - na podstawie faktur wystawianych w roku 2015.

Zapytanie nr 3

Które z zasad płatności na rzecz podwykonawców mają być analogiczne do warunków przewidzianych w umowie z Zamawiającym - §9 ust. 12, 3) ?

Odpowiedź nr 3

Wszystkie z zasad płatności.

Zapytanie nr 4

Wnosimy o zróżnicowanie okresu gwarancji przedmiotu zamówienia na:

- wykonanie robót – 60 m-cy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- urządzeń – zgodnie z okresem gwarancji producenta/dostawcy.

Okres gwarancji i rękojmi 60 m-cy na wykonanie robót na budynku jest długi, ale uzasadniony trwałością budynku oraz tym, że wykonawca jest producentem. Natomiast żądanie gwarancji 60 miesięcy na urządzenia jest żądaniem świadczenia niemożliwego ponieważ Wykonawca nie ma wpływu na produkcje danego urządzenia

Odpowiedź nr 4

Przedłużenie okresu gwarancji dotyczy tylko materiałów i urządzeń co do których udzielona została gwarancja producenta na okres dłuższy niż 60 m-cy. Jedynie w zakresie okresu gwarancyjnego na urządzenia zamawiający dopuszcza okres nie krótszy niż 24 miesiące.

Zapytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź nr 5

Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach treści SIWZ nr 1.

Zapytanie nr 6

§16 ust. 1a umowy: „w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto” Dla zachowania symetryczności proponujemy wprowadzić do umowy zapisy uprawniające Wykonawcę do naliczenia kar we przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości analogicznej do kary naliczanej przez Zamawiającego tj. 15% wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wskazanego powyżej zapisu.

Zapytanie nr 7

Dotyczy: SIWZ ust. 7 i Umowa §3 ust. 4 i 6:

Z uwagi na sztywny termin zakończenia prac i realizacji Przedmiotu Umowy szczególnie w

aspektach:

1. Daty złożenia oferty (04.12.2013r.)
2. Rozstrzygnięcia przetargu w aspekcie okresu związania z ofertą (60+60 dni) Wnosimy o uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub zmianę warunków SIWZ na okres realizacji Przedmiotu Umowy podany w miesiącach.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 8

SIWZ ust. 17.4; Wnosimy o zmianę zapisu na zgodny z K.C. art. 647(1) zgodnie z którym Zamawiający ma prawo żądać wskazania do przyszłej Umowy zawartej między Inwestorem, a Generalnym Wykonawcą tylko i wyłącznie zakresu robót (a nie nazw firm podwykonawczych), które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Zapytanie nr 9

Rozdział 4. Oferta ust. 4

1. W związku z bardzo długim okresem rękojmi oraz koniecznością wystawienia gwarancji należytego wykonania umowy o okresie ważności powyżej 5 lat, czy Zamawiający zgadza się, że zostanie wystawiona gwarancja z 3-letnim okresem ważności wraz ze zobowiązaniem, że przed upływem terminu jej ważności zostanie wystawiona następną gwarancja?
2. Czy Zamawiający akceptuje wniesienie oddzielnego zabezpieczenia na okres realizacji i oddzielnego na okres rękojmi, wniesionego przed upływem ważności zabezpieczenia na okres realizacji.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 10

Umowa §9 ust. 2

ze względu na sposób rozliczeń sprzeczny z art. 29 w związku z art. 106 ust. 1, w związku z art. 106 ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D.U.2004.54.535). w związku z §11 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U.2008.212.13370), zgodnie z którą to ustawą Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru, w związku z przytoczonym przepisem prawa wnosimy o zmianę rozliczeń i umożliwienie wystawienia faktury z odroczonym terminem płatności lub fakturowanie częściowe do 95% wartości zamówienia brutto?

Odpowiedź nr 10

Wykonawca powołuje się na regulacje nieobowiązujące i nie dotyczące terminów wystawiania faktur.

Zapytanie nr 11

Umowa §9 ust. 4 i 6

Wnosimy o doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r. sygn. akt VCSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie akceptuje – do powyższego wyroku została sporządzona glosa krytyczna Jerzego Naworskiego (V CSK 99/07, teza 2, lex 96589 OSP z 2009r. Nr 1, poz.7) w której podniesiono, że obowiązek odbioru robót budowlanych wchodzi w rachubę jedynie wówczas, gdy świadczenie wykonawcy odpowiada treści zobowiązania. Inwestor nie ma obowiązku dokonywania odbioru obiektu wykonanego przez Wykonawcę niezgodnie z swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej, a więc wadliwego. Lege non distinguente na etapie odbioru obiektu nie ma podstaw do różnicowania wad na istotne i nieistotne.

Zapytanie nr 12

Umowa §9 ust 7;

1. Czy jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty wynikająca z harmonogramu rzeczowego o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na rok 2014, to czy Zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym lub, jeśli nie, to czy Zamawiający akceptuje wystawianie tektur z odroczonym terminem płatności?

Odpowiedź nr 12

Suma faktur wystawionych w roku 2014 nie może przekroczyć kwoty określonej w § 9 ust.7 przedmiotowej umowy. Pozostałe należności zostaną uregulowane w roku 2015 na podstawie faktur wystawionych w 2015 roku.

Zapytanie nr 13

Umowa §9 ust. 12 pkt 3; Wnosimy o:

- 1.Zmianę terminu z 3 dni na 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
- 2.Zmianę zapisu tak, aby dokumenty Podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości dotyczyły płatności wymagalnych?

Odpowiedź nr 13

Dokumenty podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości dotycząca logicznie rzecz biorąc płatności wymagalnych.

Zapytanie nr 14

Umowa §9 ust 12 pkt 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości, pomiędzy datą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, a datą dokonania płatności przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 14

Pytanie jest niezrozumiałe – należy je doprecyzować.

Zapytanie nr 15

Umowa §9 ust. 12 pkt 3;

Czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie akceptuje.

Zapytanie nr 16

Umowa §9 ust. 12 pkt 4

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź nr 16

W umowie nie ma mowy o kaucjach.

Zapytanie nr 17

Umowa §12 ust. 8

Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź nr 17

Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć terminu określonego w § 3 ust. 6.

Zapytanie nr 18

Umowa §14 ust. 3

- 1.Wnosimy o usunięcie zapisu Umowa §14 ust. 3 i rozliczenie na dzień odstąpienia od Umowy wraz ze zwolnieniem wzajemnym ze zobowiązań?
- 2.Wnosimy o doprecyzowanie, iż udokumentowane zwiększone koszty będą skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będą uwzględniały narzuty nie wyższe niż zgodne z ofertą Wykonawcy?; ryzyko swobodnego ustalenia ceny przez Zamawiającej z osobą trzecią, którego konsekwencje będzie ponosił Wykonawca.

Odpowiedź nr 18

Ad1)Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad2)§ 9 ust. 13 dopuszcza zmianę wartości umowy na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu, które zostaną rozliczone na podstawie zaofiarowanych stawek, w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych rozliczenie nastąpi na podstawie zapisów § 19 ust. 14 i 15 projektu umowy.

Zapytanie nr 19

Umowa §16; kary umowne

1. Wnosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” - które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawnionego, słowem „zwłoka” - która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego lub doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienia z winy Wykonawcy.

2. Wnosimy o zmianę wysokości limitu kar z 15 % na 10% wynagrodzenia netto?
3. Wnosimy o zmianę wysokości wartości kar z 0,3 % na 0,05% zarówno z tytułu opóźnienia w realizacji jak i nieterminowego usuwania wad i usterek
4. Wnosimy o usunięcie ust. b) i c) niniejszego paragrafu
5. W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1598/10 wskazującego, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu:
 1. Opóźnienia przekazania placu budowy.
 2. Opóźnienia odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego
 3. Odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 20

Umowa §17

1. Czy Zamawiający akceptuje uprzednie wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszenia Umowy w racjonalnym terminie, nie krótszym niż np. 30 dni i wypowiedzenie Kontraktu po bezskutecznym upływie tego terminu za 30 dniowym okresem wypowiedzenia?
2. czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: odstąpienie od Umowy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy?
3. w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami - zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości adekwatnej do płaconej za odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?
4. Wnosimy o wprowadzenie zapisu dającego prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Jeszcze raz zwracamy uwagę, iż jakkolwiek Gospodarzem postępowania jest Zamawiający to nie oznacza, że postanowienia Umowy mogą być korzystne tylko dla jednej Strony. W przypadku odmowy na proponowane zmiany do powyższych zapisów firma nasza w niniejszym postępowaniu nie będzie mogła złożyć Oferty.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 21

Prosimy o udostępnienie dokumentacji przetargowej w wersji dwg oraz przedmiotów robót w wersji ath.

Odpowiedź nr 21

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w poprzednich wyjaśnieniach treści SIWZ (nr 1)

Zapytanie nr 22

Prosimy o zamieszczenie szczegółowego zestawienia elementów wentylacji zgodnie z numeracją jak w projekcie.

Odpowiedź nr 22

Uzupełniono o tabelę Swarzędz zestawienie.

Zapytanie nr 23

Parametry przepompowni ścieków (wielkość zbiornika, typ pompy, wydajność itd.) podane w opisie technicznym różnią się od danych zawartych w załączonej karcie katalogowej przepompowni, prosimy o wyjaśnienie, które dane należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 23

Parametry przepompowni ścieków należy przyjąć do oferty zgodnie z opisem w projekcie branżowym.

Zapytanie nr 24

Czy w pomieszczeniach natrysków należy montować kabiny natryskowe czy też stanowiska mają być oddzielone ściankami systemowymi lub murowanymi?

Odpowiedź nr 24

Projekt nie zakłada wydzielania pryszniców w zapleczu sali sportowej. Kabina prysznicowa znajduje się w łazience trenerskiej.

Zapytanie nr 25

Czy w pomieszczeniach natrysków należy instalować brodziki natryskowe? Jeżeli tak to mają być akrylowe czy metalowe, czy należy wyłożyć je płytkami?

Odpowiedź nr 25

Do oferty należy przyjąć wyłożenie płytkami ze spadkiem w kierunku odwodnień liniowych.

Zapytanie nr 26

Występują różnice pomiędzy przedmiarem a projektem. Np. w wyposażeniu Sali sportowej w przedmiarze brak koszy najazdowych i tablicy wyników. Występują natomiast w przedmiarze drabinki, a na rys. technologii Sali sportowej ich brak. Prosimy o skorygowanie przedmiaru wyposażenia w urządzenia sportowe.

Odpowiedź nr 26

Wyposażenie multimedialne nie jest obecnie objęte przetargiem. Wyposażenie sali sportowej do oferty należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

Zapytanie nr 27

Prosimy o uzupełnienie projektu „Wyposażenie i kolorystyka wnętrza” o opis i rys. Aw01 i Aw02.

Odpowiedź nr 27

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w poprzednich wyjaśnieniach treści SIWZ (nr 1)

Zapytanie nr 28

Prosimy o uzupełnienie ST Wyposażenie o strony 3 i 7. W zamieszczonym na stronie Zamawiającego ST są one puste.

Odpowiedź nr 28

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w poprzednich wyjaśnieniach treści SIWZ (nr 1)

Zapytanie nr 29

Prosimy o podanie wymiarów kurtyn dzielących salę sportową. W projekcie podano tylko długość $L=24,0m$. Brak wysokości. Czy podana w projekcie długość jest właściwa? Sala nie będzie przedzielona w całości.

W związku z dużą ilością zapytań i wątpliwości dotyczących SIWZ prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 18.12.2013r.

Odpowiedź nr 29

Do oferty należy przyjąć dwie kurtyny o wymiarach 29,50m x 5,70m. (powyższe zostanie zawarte w skorygowanym kosztorysie przedmiarowym)

Zapytanie nr 30

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej, o której mowa w opisie technicznym Konstrukcji w punkcie 4.

Odpowiedź nr 30

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w poprzednich wyjaśnieniach treści SIWZ (nr 1)

Zapytanie nr 31

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej, rysunki w formacie dwg, a przedmiary w formacie ath.

Odpowiedź nr 31

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w poprzednich wyjaśnieniach treści SIWZ (nr 1)

Zapytanie nr 32

Prosimy o wyjaśnienie, w folderze WYPOSAŻENIE I KOLORYSTYKA znajdują się pliki o nazwach od Aw03 do Aw10, czy numeracja jest niepoprawna czy też brakują rysunków: Aw01, Aw02?

Odpowiedź nr 32

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w poprzednich wyjaśnieniach treści SIWZ (nr 1)

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.