

**Wyjaśnienie treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

„Budowa Szkoły Podstawowej w Zalasewie, gm. Swarzędz”

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku różnic ilościowych pomiędzy projektem technicznym a załączonymi w materiałach przetargowych przedmiarami należy do kosztorysu ofertowego w danej pozycji wprowadzić korektę czy też różnica ta zostanie rozliczona na etapie realizacji. Zwracamy uwagę, że w przypadku indywidualnej zmiany przez oferenta Zamawiający otrzyma oferty dotyczące różnych zakresów prac.

Odpowiedź nr 1

Nie należy wprowadzać korekty, różnica zostanie rozliczona na etapie realizacji – rozliczenie kosztorysowe.

Zapytanie nr 2

Czy w przypadku braku odpowiedniej pozycji w przedmiarze prac załączonym do materiałów przetargowych, oferent ma wprowadzić brakującą pozycję do kosztorysu ofertowego? Zwracamy uwagę, że w takim przypadku, każdy z oferentów może przedstawić w swojej ofercie różny zakres rzeczowy robót do wykonania, co spowoduje, że Zamawiający otrzyma oferty dotyczące różnych zakresów prac.

Odpowiedź nr 2

Do kosztorysu ofertowego nie należy wprowadzać brakujących pozycji.

Zapytanie nr 3

Prosimy o umożliwienie dokonania wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji poprzez wskazanie terminu oraz osoby do kontaktu.

Odpowiedź nr 3

Wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji jest możliwa. Prosimy o kontakt pod numerem telefonu 500-250-392 inspektor ds. inwestycji Karolina Tokłowicz – Wandachowicz.

Zapytanie nr 4

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt 15.5 wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, natomiast we wzorze umowy §10 wysokość zabezpieczenia wskazana jest na 10% ceny całkowitej. Prosimy o potwierdzenie, że w umowie omyłkowo podano wysokość zabezpieczenia w wysokości 10% i właściwy poziom został wskazany w SIWZ i ogłoszeniu.

Odpowiedź nr 4

W przedmiotowym postępowaniu omyłkowo podano, że wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Prawidłowa wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy to 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zapytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie SIWZ o Projekt Budowlany; dokumentację geotechniczną terenu; uzgodnienia z gestorami mediów; Pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Odpowiedź nr 5

Dokumentacja została uzupełniona o:

dokumentację geotechniczną terenu;

uzgodnienia z gestorami mediów;

Pozwolenie na budowę.

pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Szczegółowy projekt wykonawczy został załączony pierwotnie.

Zapytanie nr 6

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego formularza oferty i załączników do oferty w wersji edytowalnej.

Odpowiedź nr 6

Formularz oferty i załączniki do oferty w wersji edytowalnej nie są treścią Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jako takie nie są udostępniane.

Zapytanie nr 7

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej zapisanej w dwg gdyż rysunki PDF nie są zapisane w skali, co uniemożliwia dokładne sprawdzenie przedmiarów.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w wersji dwg.

Zapytanie nr 8

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów zapisanych w Ath.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w wersji Ath.

Zapytanie nr 9

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy „wypełnić kosztorysy ofertowe” (SiWZ rozdz.3 pkt.1.18). Czy można samodzielnie, załączone do dokumentacji kosztorysy, modyfikować tzn. zmienić podstawę wyceny, lub ilość robót?

Odpowiedź nr 9

Należy podać cenę jednostkową oraz wartość danej pozycji. Załączonych do dokumentacji kosztorysów nie można modyfikować w zakresie podstawy wyceny i ilości robót, skutkować to może odrzuceniem oferty.

Zapytanie nr 10

Prosimy o informację, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu należy do obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź nr 10

Tak uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy do obowiązków Zamawiającego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Zapytanie nr 11

W opisie do PZT pkt. 3 napisano, że „w celu wyrównania terenu oraz w związku z wysokim poziomem wód gruntowych zaprojektowano podniesienie terenu średnio o 30cm poprzez nawiezenie ziemi na całej działce. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 11

Projekt przewiduje, iż ziemia ta pochodzi z terenu inwestycji. Przeprowadzono bilans z którego wynika, że nie ma konieczności nawożenia ziemi z zewnątrz.

Zapytanie nr 12

w związku z zapisem w PZT o wysokim poziomie wód gruntowych i brakiem dokumentacji geotechnicznej prosimy o informację, czy nie należy ująć w wycenie odwodnienia wykopów. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź nr 12

W projekcie przyjęto zagłębienie fundamentów powyżej poziomu wód gruntowych oraz zaprojektowano podniesienie terenu. Uzupełniono dokumentu o projekt o dokumentację geotechniczną.

Zapytanie nr 13

W załączonym przedmiarze robót budowlanych Dział 8 obejmuje podłóża i posadzki na parterze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o podłóża i posadzki na piętrze szkoły i na schodach.

Odpowiedź nr 13

Przedmiar ten zawiera podłóża i posadzki również na piętrze – błąd w zapisie.

Zapytanie nr 14

Prosimy Inwestora o potwierdzenie że poniższa forma Kosztorysu Ofertowego jest prawidłowa:

	Podstawa	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena Jedn.	Wartość
1.		ROBOTY ZIEMNE				0,00
1.1	KNR 201 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o gr. 20cm za pomocą spycharek	m2	6165,00	0,00	0,00
1.2	KNR 201 0317-0201	Wykopy liniowe ręczne o ścianach pionowych pod fundamente, w gruntach suchych kat.III	m3	756,642	0,00	0,00
....					

Odpowiedź nr 14

Przedstawiona forma kosztorysu jest prawidłowa.

Zapytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zmiany w załączonych Przedmiarach Robót (ilościowe, jakościowe i pozycje dodatkowe przy zauważonych brakach) należy wprowadzać po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora.

Odpowiedź nr 15

Tak zmiany w przedmiarach mogą być wprowadzone po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora.

Zapytanie nr 16

Prosimy o ponowne załączenie na stronie Inwestora poprawnie zapisanego w PDF rysunku konstrukcyjnego nr 178-06-13.-

Strop_nad_piętrzem_w_osiach_C,1-0,7___C,2 z folderu STROPY GĘSTOŻEBROWE

(rysunek zamieszczony w materiałach przetargowych nie otwiera się)

Odpowiedź nr 16

Uzupełniono rysunek: **Strop_nad_piętrzem_w_osiach_C,1-0,7 C,2** z folderu STROPY GĘSTOŻEBROWE

Zapytanie nr 17

Prosimy o zamieszczenie na stronie Inwestora brakującego w folderze ARCHITEKTURA rysunku nr **A-53 Detal zadaszienia nad wejściem od strony Wschodniej** (rysunek występuje w spisie rysunków opisu Architektury)

Odpowiedź nr 17

Uzupełniono.

Zapytanie nr 18

Prosimy Inwestora o uzupełnienie folderu WYPOSAŻENIE i KOLORYSTYKA o brakujący opis techniczny wraz ze spisem rysunków oraz rysunki **Aw01** i **Aw02** (w Materiałach Przetargowych zostały w tym folderze zamieszczone rysunki od Aw03 do Aw10)

Odpowiedź nr 18

Uzupełniono.

Zapytanie nr 19

Prosimy o podanie Klasy ścieralności przyjętej w projekcie farby do malowania.

Odpowiedź nr 19

W celach ofertowych proszę przyjąć klasę II wg PN-EN 13300.

Zapytanie nr 20

Prosimy o uzupełnienie grubości parapetów wewnętrznych oraz o uściślenie przez Zamawiającego czy parapety wewnętrzne należy wykonać jako zaokrąglone na krawędziach w kształcie "ćwierć wałka" czy "pół wałka".

Odpowiedź nr 20

Parapety wewnętrzne do oferty należy przyjąć gr. 3cm, krawędzie zaokrąglone w kształcie półwałka.

Zapytanie nr 21

Z uwagi na braki w zamieszczonej na stronie dokumentacji prosimy o udostępnienie opisu do projektu Wyposażenia i kolorystyki oraz dokumentacji rysunkowej (rysunek Aw01 i Aw02).

Odpowiedź nr 21

Uzupełniono rysunki: Aw01 i Aw02

Zapytanie nr 22

Prosimy o podanie kolorystyki i kształtu kostki zastosowanej dla poszczególnych nawierzchni.

Odpowiedź nr 22

Do oferty należy przyjąć kostkę betonową prostokątną w kolorze grafitowym – ciągi jezdne, jasno – szarym – ciągi piesze.

Zapytanie nr 23

Prosimy o podanie żadanego terminu pielęgnacji zieleni, który należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 23

Termin pielęgnacji zieleni – 1 rok od odbioru potwierdzonego protokołem odbioru prac związanych z założeniem zieleni.

Zapytanie nr 24

Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę mebli oraz wyposażenie sal lekcyjnych i innych pomieszczeń? Jeśli tak, prosimy o przekazanie dokumentacji (zestawienia, specyfikacja)

Odpowiedź nr 24

Oferta nie powinna obejmować wyposażenia obiektu w meble i sprzęty.

Zapytanie nr 25

Prosimy o uzupełnienie brakującego opisu do projektu Wyposażenia i kolorystyki.

Odpowiedź nr 25

Uzupełniono opis wyposażenie i kolorystyka 25.09.2013

Zapytanie nr 26

Z uwagi na mało czytelną dokumentację zwracamy się z prośbą o ponowne jej zamieszczenie na stronie

Odpowiedź nr 26

Gmina Swarzędz dysponuje jedynie zamieszczoną uprzednio dokumentacją w wersji PDF.

W razie konieczności z dokumentacją w wersji papierowej można zapoznać się w tutejszym urzędzie w pokoju 402 w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim poinformowaniu telefonicznym pod numerem telefonu 61 65 12 402.

Zamawiający w związku z powyższymi zmianami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu możliwości uwzględnienia powyższych zmian przez Wykonawców w składanych ofertach przetargowych i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia 6 . 12 . 2013r. do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, parter). Otwarcie ofert nastąpi dnia 6 . 12 . 2013r. o godz. 10:30 w pokoju 410.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.