

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Nr WNW.271.3.2020-1

Działając na podstawie art. 67 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zmianami), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki:

- 1) Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Swarzędz, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz

- 2) Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie zasobem nieruchomości rozumiane jako zespół czynności, których celem jest prowadzenie bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją nieruchomości, podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania, właściwej eksploatacji nieruchomości, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonego, zgodnie z ich przeznaczeniem, w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z u.g.n., przepisów prawa miejscowego, z obowiązkiem uzyskania pełnomocnictw szczególnych do dokonywania czynności przekraczających zwykły zarząd powierzonym Zasobem, realizowane dla:

- a) nieruchomości z komunalnego zasobu nieruchomości – **16 318,04** m² powierzchni użytkowej lokali
- b) nieruchomości stanowiących wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Zamawiającego – **1 716,64** m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Zamawiającego.

- 3) Szacunkowa wartość zamówienia:

913 200,00 PLN, co stanowi równowartość 213 899,23 €

- 4) Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Wrzesińska 13, 62-020 Swarzędz,

- 5) Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: **Art. 66 ust. 1** w związku z **art. 67 ust. 1 pkt 12** Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zmianami).

Uzasadnienie: Zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego (Gmina Swarzędz), o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej – Swarzędzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego. Wykonawca spełnia warunki dla udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 Ustawy. Zamawiający sprawuje nad nim kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej posiadając 100% udziałów. Ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego. Analiza przychodów wskazuje na udział przychodów realizowanych w ramach wykonywania zadań własnych Zamawiającego w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego i gospodarowanie

mieniem komunalnym, tj. zadań do których wykonawca został powołany, w wysokości ponad 90%. W kapitale zakładowym Wykonawcy nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Wykonawca został powołany w 1996 roku między innymi w celu przejęcia zadań jednostki budżetowej – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie administracji budynkami komunalnymi (uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXII/128/96 i XXII/129/96 z 26.02.1996 roku).

6) Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Planowany termin realizacji zamówienia: **31.12.2021**,

Czas trwania umowy: **01.01.2021-31.12.2021**.

Planowany termin zawarcia umowy: **30.12.2020**,

7) Zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w trybie art. 66 ust. 2:

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone,

Swarzędz, 16 grudnia 2020 r.,