WGN.0050.24.2026-1

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.177.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - odcinek linii kablowej SN 15 kV) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działka 2166/6

Na podstawie art. 305^1–305^4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), w związku z § 8 i § 9 uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 listopada 2024 r. poz. 9370 z późn. zm.) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 4 listopada 2026 r., Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, położonej przy ul. Tabaki w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb **Swarzędz**, działka o numerze **2166/6** o pow. **0,0300** ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00120603/5** ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja linii kablowej SN15kV dla której łączny obszar służebności wynosił będzie 28m^2) na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o.,** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, KRS 0000269806, NIP: 7822377160, REGON: 300455398 i jej następców prawnych na czas lokalizacji, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia, gdzie kolorem zielonym wskazono przebieg pasa służebności.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **3.775,00 netto** (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

§ 3.

Spółka pod firmą **ENEA Operator Sp. z o.o.,** zobowiązała się do pokrycia: kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nr PO2P/00120603/5.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

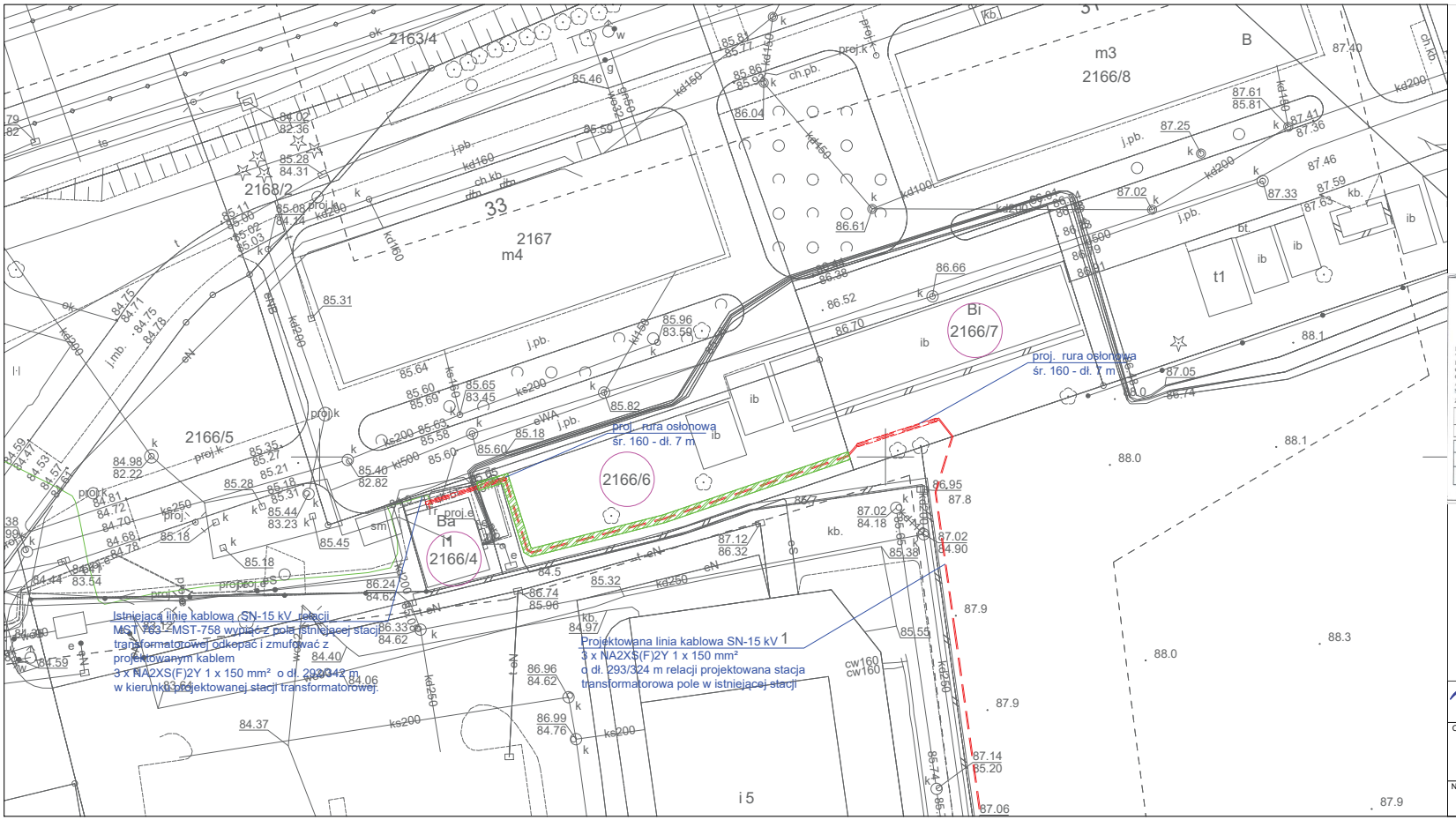
UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność Gminy Swarzędz oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działka o numerze 2166/6 o pow. 0,0300 ha planowana do wybudowania jest infrastruktura techniczna – linia kablowa SN 15 kV. Właścicielem wskazanej infrastruktury jest **ENEA Operator Sp. z o.o.** Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią § 9 ust. 2 Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 listopada 2024 roku, poz. 9370 z późn. zm.), podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu w wysokości 3.775,00 netto (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 4 listopada 2026 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Panią Izabelę Taczała-Kulińską (posiadającą uprawnienia zawodowe nr 4329).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.



Załącznik do zarządzenia nr .....
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia .....

MAPA ZASADNICZA

Mapa do celów projektowych

SKALA 1:500

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których wyniki zawarto operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że ponoszę związkowy odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.1094.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	Geocartis Sp. z o. o. Sp. k.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 02.04.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Adamczak UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19334

ID: GKG.GZZ.4071.1094.2026
Województwo : **wielkopolskie**
Powiat : **poznański**
Gmina : (302116_4) **Swarzędz - miasto**
Obręb : (302116_4.0001) **Swarzędz**
Arkusz : -
Sekcja: 6.177,13.96,3.1; -3.2; -3.3

Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH

Nie wykonuje się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oznaczenie i informacje o słuszebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów (służebnościach w granicach projektowanej inwestycji)	nie ustalono
Oznaczenie i symbol kontaru użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

Kalowek czarnowym zaznaczone punkty osnowy geodezyjnej, która podlega ochronie. Zgodnie z art. 46 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), kto (...) niszczy, uszkadza (...) przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Data sporządzenia mapy: 05.02.2026r.

1. Imię i nazwisko: Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych.
GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp.k.
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
ul. Wrocław 12H, 61-403 Poznań
REGON 301192529, NIP 782-248-10-93,
KRS 0000492703
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19334

2. Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19334

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Legenda:

- projektowana linia SN 15 kV kablowa
- projektowana linia nn 0,4 kV kablowa
- istniejąca linia SN 15 kV kablowa
- projektowana stacja transformatorowa SN/nn
- projektowane złącza kablowe nn 0,4 kV
- 1337/1 - działki objęte wnioskiem
- proj. linia kablowa wg. ZUD do zmiany GKG.GZK.410.3774.2025

Uwagi:
1. Lokalizacje linii i urządzeń winien wytyczyć uprawniony geodeta.
2. W miejscach zbliżeń do istniejących urządzeń podziemnych prace WYKONYWAĆ RĘCZNIE!
3. Prace wykonywać zgodnie z normą N SEP E-001, N SEP E-004, PN-E-05100-1 oraz PN-IEC 60364 z odpowiednimi częściami.
4. Stosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach

Enea

ENEA Serwis sp. z o.o.
Grunwaldzka 30, 64-111 Lipno,
Departament Projektowania
ul. Fryderyka Chopina 1, 61-708 Poznań

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Olejniczak
upr. bud. WKP/0208/POOE/16
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Szymon Żółtowski

Obiekt:

Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z dwoma segmentami nadziemnymi oraz z garażem podziemnym, infrastruktura techniczną i zagospodarowaniem terenu - segment 1 w m. Swarzędz, ul. Tabaki

INWESTOR:
ENEA Operator sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Nazwa rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Data:	Symbol:	Nr rys.:
09.2026	501/25	2
Skala: 1:250		