WGN.0050.. 27 .2026-1

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 166 .2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 16 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Janikowie, oznaczonej numerem 252/9.

Na podstawie:

1. art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.),
2. art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40. ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.),
3. uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawo własności należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w Janikowie, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka 252/9 o powierzchni 0,0214 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00069805/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 w wysokości 74 900,00 zł netto.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 252/8 w Janikowie na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Poznaniu z dnia 12.08.1992 r. a następnie uległa ona podziałowi. Działka objęta niniejszym zarządzeniem nr 252/9 w Janikowie została wydzielona na podstawie decyzji nr WGN.6831. 70 .2026-2 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12.11.2026r., pod warunkiem, że zostanie przyłączona do działki sąsiedniej i będzie stanowiła z nią łączność gospodarczą. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia działka 252/9 nie została ujawniona w elektronicznej księdze wieczystej.

Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XII/161/2019 z dnia 27.08.2019 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa zgodnie, z którym przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej i oznaczona jest symbolem 9P/U .

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz wyraził chęć uregulowania stanu prawnego ww działki i nabycie jej na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka numer 252/9 w Janikowie położona jest pomiędzy dwoma nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy nieruchomością składającą się z działek oznaczonych numerami 252/7 i 251/2 oraz nieruchomością oznaczoną numerem 272/2 położonymi w Janikowie.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 74 900,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 166 .2026
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 16 listopada 2026 r.

