

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.48.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 9 marca 2026 r.

w sprawie: powołania komisji do opiniowania zasadności realizacji zadań remontowych w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 26 ust. 3 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje.

§ 1.

Powołuje się komisję, w składzie określonym w § 2 zarządzenia, której zadaniem będzie opiniowanie zadań remontowych realizowanych ze środków budżetowych Gminy Swarzędz w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego gminy, w zakresie ich zasadności.

§ 2.

W skład komisji, o której mowa w § 1, wchodzi:

- 1) Tomasz Soból - Inspektor w Wydziale Inwestycji - Przewodniczący komisji,
- 2) Magdalena Otręba - Inspektor ds. Zarządzania Nieruchomościami w Wydziale Nadzoru Właścielińskiego i Transportu - Sekretarz komisji,
- 3) Artur Mokracki - Specjalista ds. technicznych w Swarzędzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Z-ca Sekretarza komisji,
- 4) Tomasz Piotrowski - Specjalista ds. technicznych w Swarzędzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Swarzędzu - członek komisji
- 5) Stanisław Cwojdziński - Inspektor nadzoru - członek komisji.

§ 3.

1. Ustala się następujące zasady pracy komisji:

- 1) posiedzenia komisji odbywają się w terenie, w miejscach, w których mają być realizowane zadania remontowe podlegające opiniowaniu,
- 2) z przebiegu posiedzenia sekretarz sporządza notatkę, odrębnie dla każdego opiniowanego zadania remontowego,
- 3) notatka podpisana jest przez wszystkich obecnych członków komisji z indywidualnym wskazaniem sposobu opiniowania zadania,
- 4) opinia komisji jest pozytywna, w przypadku, gdy większość jej członków obecnych na posiedzeniu zaopiniuje zadanie pozytywnie,
- 5) do notatki z posiedzenia komisji dołącza się kopie wszelkich dokumentów wskazujących na konieczność realizacji danego zadania, w tym w szczególności protokołów nadzoru budowlanego, protokołów z przeglądów budowlanych, elektrycznych, kominiarskich i innych, które mogą wskazywać niezbędne zadania remontowe,
- 6) posiedzenia komisji są ważne w przypadku uczestnictwa w nich przynajmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy oraz Sekretarza lub jego Zastępcy.

2. Opinia komisji ma charakter wiążący dla zarządcy budynków komunalnych, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. W przypadku, gdy zastrzeżenia odnośnie opinii komisji zgłosi osoba, o której mowa w § 5, ostateczną decyzję w zakresie zasadności realizacji zadania remontowego podejmuje, po zapoznaniu się z uzasadnieniem zgłoszonych zastrzeżeń, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz.

4. Zarządca ma prawo wykonać zadanie remontowe bez uzyskania pozytywnej opinii Komisji, w przypadku, gdy brak niezwłocznej realizacji zadania może zagrażać życiu lub zdrowiu najemców lokali; w takim przypadku zarządca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować osobę, o której mowa w § 5 i w pierwszym możliwym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie konieczności realizacji zadania Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr WSO.0050.1.56.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie: powołania komisji do opiniowania zasadności realizacji zadań remontowych w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Swarzędz.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, który jednocześnie bezpośrednio nadzoruje realizację zadań komisji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.