

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.147.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 5 października 2026 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji
gruntów jako: obręb Zalasewo, dz. 203/8 i 203/11**

Na podstawie art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2026, poz. 662 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2026, poz. 399 z późn. zm.), uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370 z późn. zm.) oraz protokołu z uzgodnień nr: WGN.6823.13.2026-1 z dnia 28.09.2026 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności nieruchomości objętych działkami ewidencyjnymi oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo arkusz mapy 8, działki nr: 203/8 o pow. 0,0444 ha, oraz 203/11 o pow. 0,0469 ha zapisane w księdze wieczystej nr PO2P/00046752/1.

§ 2.

Lokalizacja działek oznaczonych numerami 203/8, 203/11, obręb Zalasewo została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

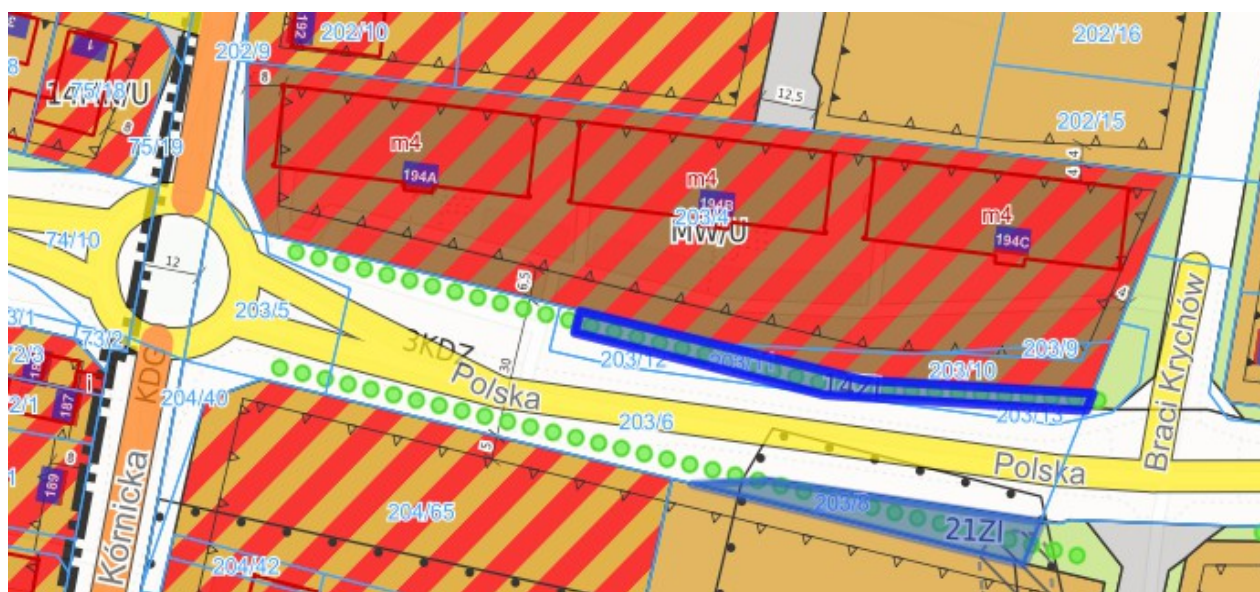
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.147.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 5 października 2026 r



UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Zalasewo, arkusz mapy 8, działki nr: 203/8, 203/11. Teren działek jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr *LII/562/2018 z dnia 26.06.2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część II (powierzchnia opracowania ca. 105 ha)*. W planie tym działki oznaczone są jako tereny zieleni izolacyjnej. Przedmiotowe działki zostaną nabyte w celu racjonalnego zagospodarowania terenów zielonych, które znajdują się w sąsiedztwie pasa drogowego ulicy Polskiej w Zalasewie oraz uzupełnią gminny zasób nieruchomości w tym rejonie. Z uwagi na powyższe, zasady i cena nabycia działek zostały ustalone pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe, nabycie działek: nr 203/8, 203/11 obręb Zalasewo do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.