

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 123 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 30 lipca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Paczkowie.**

Na podstawie:

1. art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.);
2. art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.);
3. Uchwały Nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 865,58 m², należącej do Gminy Swarzędz, położonej w Paczkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 74/5 o powierzchni 0,6846 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00124691/6.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **3 729 400,00 zł**.
2. Sprzedaż zwolniona będzie z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Paczkowie oznaczonej numerem 74/5 o powierzchni 0,6846 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00124691/6 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dworu o powierzchni użytkowej 865,58 m², wybudowanym około 1910 r. Budynek otoczony jest parkiem dworskim co łącznie stanowi zespół dworsko – folwarczny, który jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Park znajdujący się na działce wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.08.1985 r.

W dniu 5.05.2025 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z jednoczesnym zobowiązaniem nabywcy do użytkowania zabytku zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie Powiatowy Konserwator Zabytków określił dla przedmiotowej działki zalecenia konserwatorskie dotyczące zarówno budynku jak i parku, których należy przestrzegać.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr uchwałą nr XXXII/372/2021 z dnia 26.01.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ C działka przeznaczona jest pod **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych** oznaczona jest symbolem **MW/U**.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 3 729 400,00 zł.

Zgodnie z ustaleniami wydziału merytorycznego z pionem finansowym urzędu sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.123.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 30 lipca 2025 r.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marion Szadlarek