

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.147.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie: określenia wysokości czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 725) w związku z § 17, § 19 i § 20 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2025-2029 stanowiącego załącznik do Uchwały nr XII/127/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 stycznia 2025 roku w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025r., poz. 1193), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz w wysokości **11,40 zł** (słownie: jedenaście złotych czterdzieści groszy) za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu.

§ 2.

Stawkę czynszu dla socjalnego najmu lokalu oraz najmu pomieszczenia tymczasowego ustala się na podstawie § 19 ust. 4 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2025-2029 stanowiącego załącznik do Uchwały nr XII/127/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 stycznia 2025 roku.

§ 3.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz określa uchwała nr XII/127/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 stycznia 2025 roku.

2. Czynniki obniżających stawkę czynszu nie stosuje się do lokali objętych socjalnym najmem lokalu i pomieszczeń tymczasowych.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr WOM.0050.1.156.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 20 września 2024 roku w sprawie określenia wysokości czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Swarzędz.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się II Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.