

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.62.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 23.04.2025r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej –
odcinek przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE) na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
obręb Zalasewo, ark. mapy 10, działka numer 625/3**

Na podstawie art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1061 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) w związku z §8 i §9 Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 listopada 2024 roku, poz. 9370) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 18 grudnia 2024 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, położonej przy ul. Francuskiej w **Zalasewie**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy **10**, działka o numerze **625/3** o pow. **0,3566** ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00270220/2** ograniczonym prawem rzeczowym: **służebnością przesyłu** (lokalizacja odcinka przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE o długości 5,40 mb oraz strefą eksploatacyjną o szerokości 1m, co stanowi pas służebności o powierzchni 5,40 m²) na rzecz Spółki pod firmą **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, adres: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, KRS: 0000374001, NIP: 5252496411, REGON: 142739519** i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z załącznikiem graficznym

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **937,00 zł netto** (słownie: dziewięćset trzydzieści siedem złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

§3.

Spółka pod firmą Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zobowiązała się do pokrycia: kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nr PO2P/00270220/2.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność Gminy Swarzędz oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 10, działka o numerze 625/3 o pow. 0,3566 ha planowana do wybudowania jest infrastruktura techniczna - odcinek przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE. Właścicielem wskazanej infrastruktury będzie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §9 ust. 2 Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 listopada 2024 roku, poz. 9370), podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu w wysokości 937,00 zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 7 marca 2025 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Pawła Mikołajczaka (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6444).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.62.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 23.04.2025 r.

