

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 39 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 2582/1.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1, art. 37 ust 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **2582/1** obręb **Swarzędz** o powierzchni **0,0755 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00277821/4 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej w § 1 w wysokości **453 000,00 zł netto**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 2582/1 o powierzchni 0,0755 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00277821/4 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Działka 2582/1 powstała z podziału działki 2582 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.48.2024-2 z dnia 20.01.2025 r. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia działka nie została uwidoczniiona w systemie elektronicznym ksiąg wieczystych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz. U. Woj. Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję aktywizacji gospodarczej oznaczoną symbolem III.73.AG.

Działka 2852/1 przylega do czterech nieruchomości stanowiących odrębny przedmiot własności tj. do działek o numerach 2583 i 2477/5 w Swarzędzu oraz 269/1 i 269/2 w Jasinie. Parametry działki oraz jej usytuowanie uniemożliwiają racjonalne i samodzielne zagospodarowanie jej jako działki budowlanej. Uzasadnione jest więc jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych, dlatego została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania każdej z nich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 453 000,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 39.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 24 lutego 2025 r.

