

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 38 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 488/6.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Zalasewie oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **488/6** obręb **Zalasewo** o powierzchni **0,0576 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00120603/5 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej w § 1 w wysokości **432 000,00 zł netto**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 488/3 o powierzchni 0,0607 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00120603/5 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Działka 488/6 powstała z podziału działki 488/3 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.64.2024-2 z dnia 20.01.2025 r.

Na dzień wydania niniejszego zarządzenia podział nie został ujawniony elektronicznym systemie ksiąg wieczystych.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VI/109/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha), zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona jest symbolem 31MN.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 432 000,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 38 .2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 24 lutego 2025 r.

