

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. .17. .2025  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .22 stycznia... 2025 r.

**w sprawie: zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości  
wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 9370 z dnia 21 listopada 2024 r.), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości, bądź ich części określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, a które zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Zestawienie tabelaryczne nieruchomości.**

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki (w m2)	Powierzchnia dzierżawy (w m2)	Cel dzierżawy
1	Bogucin	<b>200/96</b> <b>200/132</b>	662 11650	85	handel i usługi
2	Bogucin	<b>271</b>	12170	580	zielen
				382	
				2460	
3	Bogucin	<b>261</b>	416	114	teren przylegający do posesji
4	Bogucin	<b>248</b> <b>200/105</b>	1062 366	1428	teren przylegający do posesji
5	Garby	<b>110</b>	1600	1521	rola
6	Gruszczyn	<b>6/3</b>	2796	390	zielen
7	Gruszczyn	<b>6/1</b>	754	30	parkingi
				724	zielen
8	Gruszczyn	<b>197/4</b>	768	762	zielen
9	Łowęcín	<b>110</b>	1300	1300	rola
10	Sokolniki Gwiazdowskie	<b>43/2</b>	2100	6086	rola
		<b>44/16</b>	3986		
11	Swarzędz	<b>3144/20</b>	244	130	teren przylegający do posesji
12	Swarzędz	<b>3136/78</b>	484	100	teren przylegający do posesji
13	Swarzędz	<b>2582</b>	7387	599	handel i usługi
14	Swarzędz	<b>2166/6</b>	300	16	parkingi
15	Swarzędz	<b>1342</b>	117	117	teren przylegający do posesji
16	Swarzędz	<b>1864/68</b>	435	266	teren przylegający do posesji
17	Swarzędz	<b>103/28</b>	1	73	teren przylegający do posesji
		<b>104/47</b>	72		
18	Swarzędz	<b>3087/1</b>	3691	333	zielen
19	Swarzędz	<b>3136/91</b>	5259	26	parkingi
20	Swarzędz	<b>110/33</b>	449	14	parkingi (miejsce parkingowe nr 31)
				14	parkingi (miejsce parkingowe nr 30)
				14	parkingi (miejsce parkingowe nr 29)
21	Swarzędz	<b>3192/1</b>	74	74	zielen
22	Swarzędz	<b>3390/7</b>	68	68	teren przylegający do posesji
23	Swarzędz	<b>1582</b>	121482	20	reklama wolnostojąca typu LED
				4	zielen
24	Swarzędz	<b>41/3</b>	537	537	teren przylegający do posesji
25	Swarzędz	<b>2183/16</b>	379	132	teren przylegający do posesji
26	Zalasewo	<b>602/1</b>	3748	214	teren przylegający do posesji

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 17... 2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 22 stycznia 2025 r.

**1) Bogucin, działki nr 200/96 część i 200/132 część**



**2) Bogucin, działka nr 271 część**

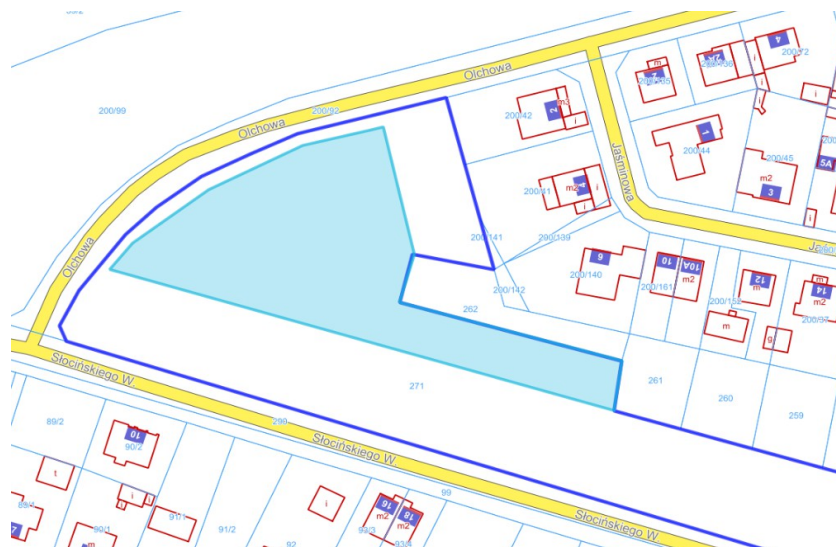
pow. 580 m<sup>2</sup>



pow. 382 m<sup>2</sup>



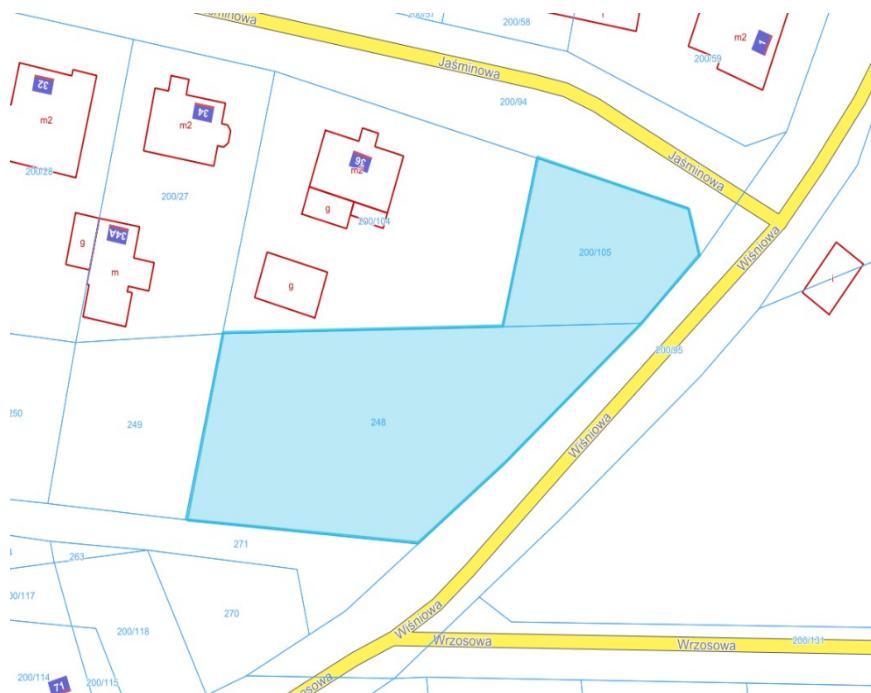
pow. 2460 m<sup>2</sup>



### 3) Bogucin, działka nr 261 część



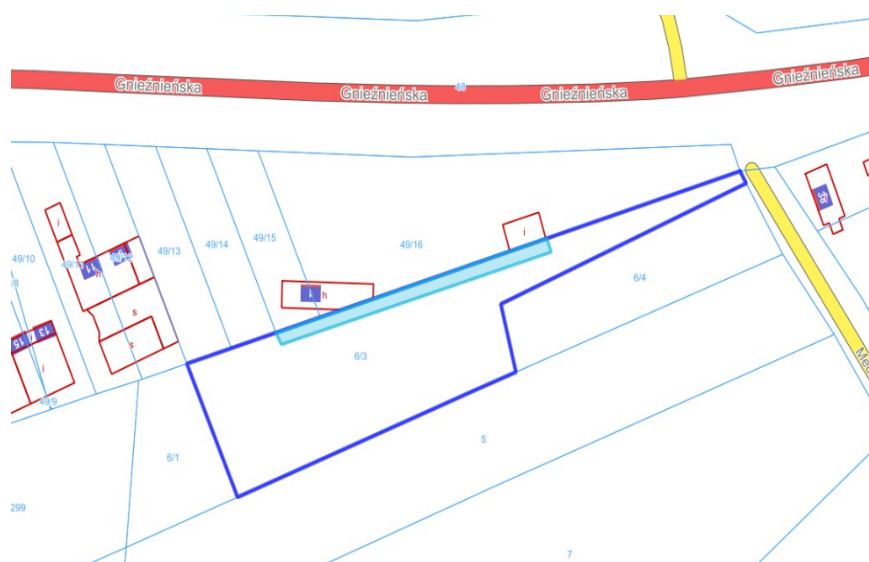
### 4) Bogucin, działki nr 248 i 200/105



### 5) Garby, działka nr 110 część

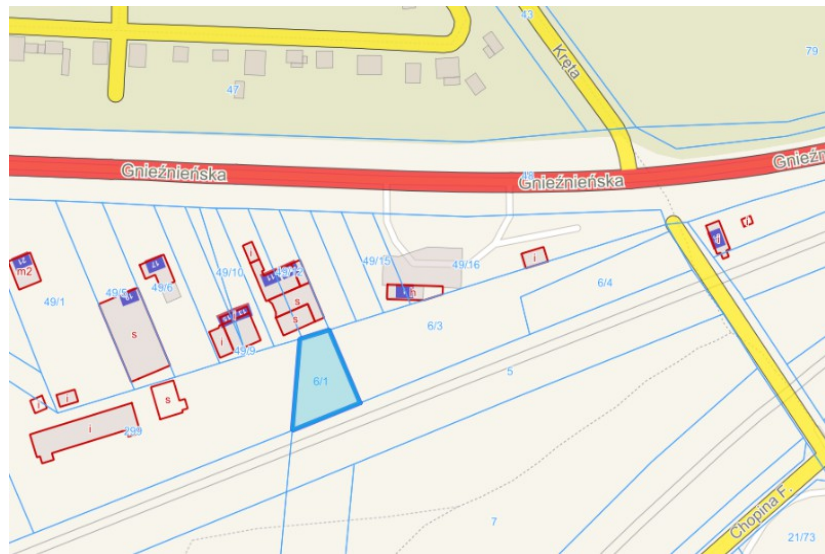


### 6) Gruszczyn, działka nr 6/3 część





**7) Gruszczyn, działka nr 6/1**



**8) Gruszczyn, działka nr 197/4 część**



### 9) Łowęcín, działka nr 110



### 10) Sokolniki Gwiazdowskie, działki nr 43/2, 44/16





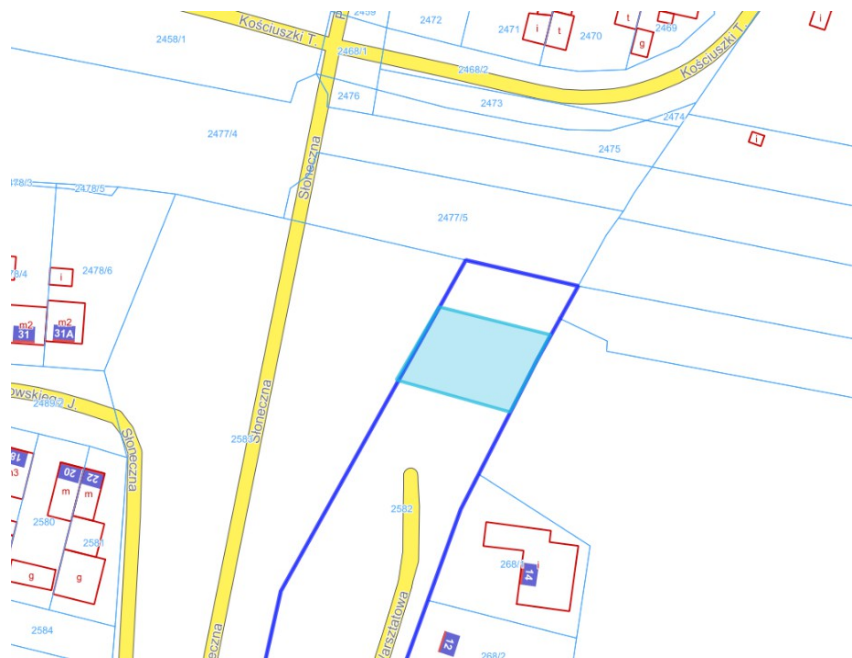
### 11) Swarzędz, działka nr 3144/20 część



### 12) Swarzędz, działka nr 3136/78 część



13) Swarzędz, działka nr 2582 część



14) Swarzędz, działka nr 2166/6 część



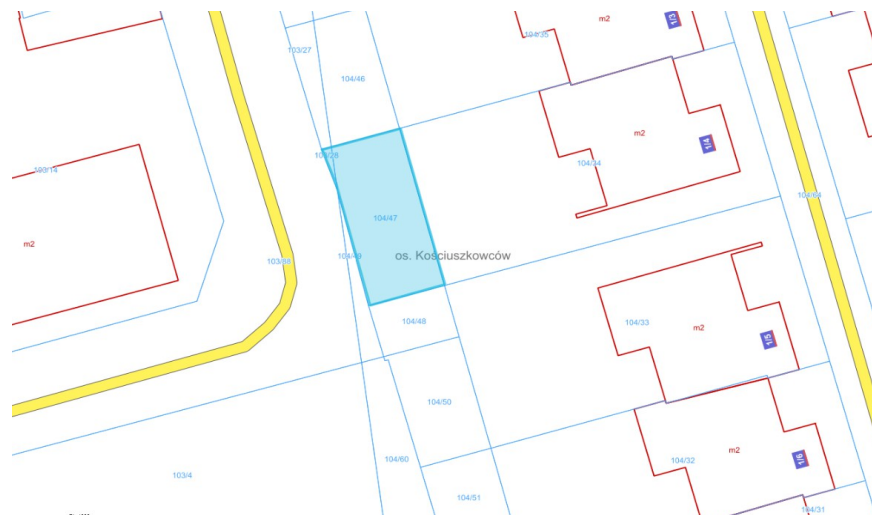
15) Swarzędz, działka nr 1342



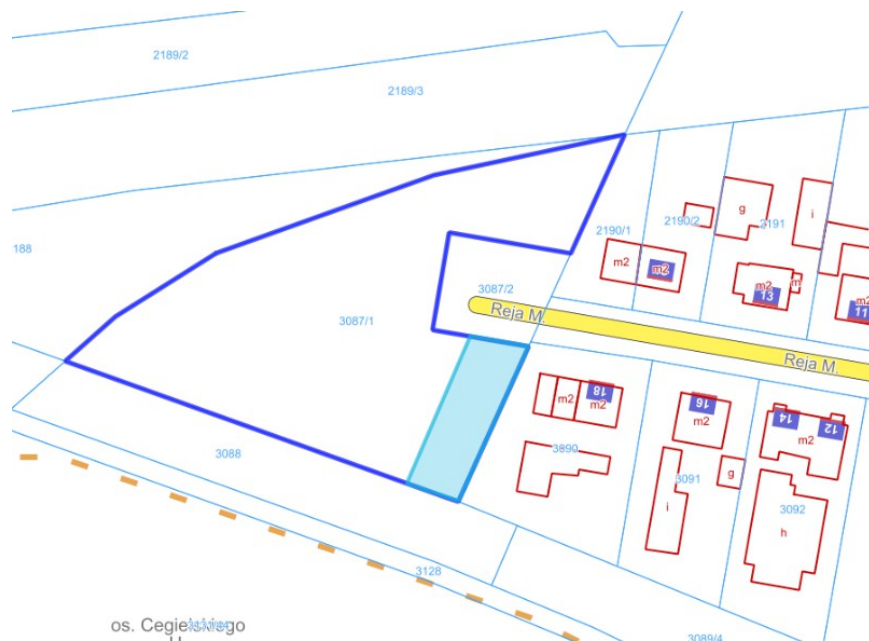
16) Swarzędz, działki nr 1864/68 część



**17) Swarzędz, działki nr 103/28 i 104/47**



**18) Swarzędz, działka nr 3087/1 część**

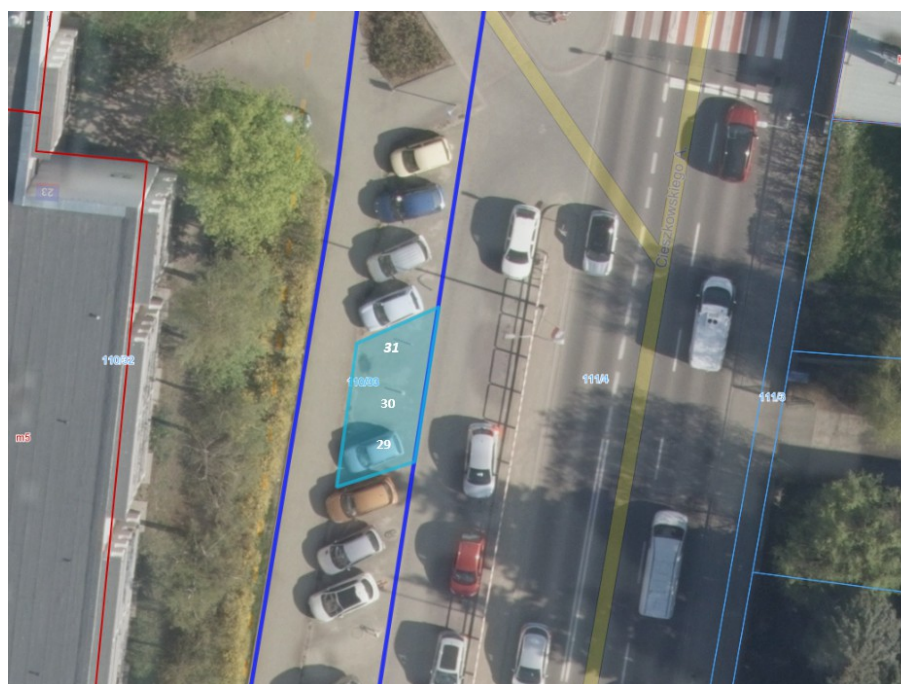




**19) Swarzędz, działka nr 3136/91 część**



**20) Swarzędz, działka nr 110/33 część  
(miejsca parkingowe nr 29, 30, 31)**



**21) Swarzędz, działka nr 3192/1**



**22) Swarzędz, działka nr 3390/7**





23) Swarzędz, działka nr 1582 część



24) Swarzędz, działka nr 41/3



## 25) Swarzędz, działka nr 2183/16 część



## 26) Zalasewo, działka nr 602/1 część



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) *Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.*

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W § 10 ust. 2 uchwały nr VIII/94/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Swarzędzu ustaliła, że *Burmistrz może bez zgody Rady zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.*

Wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia działki gruntu objęte zostały umowami dzierżawy zawartymi na czas oznaczony do lat 3. Z uwagi na zbliżający się upływ czasu ich obowiązywania, konieczne jest wydanie niniejszego zarządzenia w celu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do lat 3. Dotychczasowe umowy dzierżawy dobiegają końca na przestrzeni 2025 roku.

W związku z powyższym podjęto niniejsze zarządzenie.