

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 16 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 22 stycznia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu na os. Raczyńskiego.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2024 r., poz. 9370)

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości gruntowej, należącej do Gminy Swarzędz, położonej w **Swarzędzu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **3137/95 i 3138/39**, o łącznej powierzchni 0,0106 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00216361/6.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę prawa własności nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **47 700,00 zł**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działek położonych w Swarzędzu oznaczonych numerami 3137/95 i 3138/39 o łącznej powierzchni 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00216361/6 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Działka 3137/95 powstała z podziału działki 3137/82, natomiast działki 3138/39 z działki 3138/38, obie na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr RGN.6831-0023/005/2012 z dnia 8.06.2012 r. Na dzień dzisiejszy podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha), zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **XLIX/450/2013** Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 1926, z dnia 24.03.2014 r.), w którym określone zostały jako **teren usług, sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **1U/US**.

Działka 3137/95 przylega do działki nr 3137/76, a działka 3138/39 - do działki 3138/31, na których ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego. Na działkach 3137/95 i 3138/39 będących przedmiotem niniejszego zarządzenia posadowiona jest część budynku, którego znaczna część znajduje się na działkach sąsiednich. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz.

Uzasadnione jest więc ich wspólne zagospodarowanie z nieruchomością przyległą, dlatego zostały one przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę na kwotę nie niższą niż 47 700,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 16 .2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 22 stycznia 2025 r.

