

**ZARZĄDZENIE NR .WQM.QQ5Q.1.15.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia20.01. 2025 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej –
odcinek gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE) na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb
Bogucin, ark. mapy 7, działka numer 271**

Na podstawie art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1061 z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) w związku z §8 i §9 Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 listopada 2024 roku, poz. 9370) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 18 grudnia 2024 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, położonej przy ul. Władysława Słocińskiego w Bogucinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb **Bogucin**, ark. mapy **7**, działka o numerze **271** o pow. **1,2170ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00100794/4** ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja odcinka gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE) dla której pas służebności wynosił będzie 21m²)** na rzecz **Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, adres: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, KRS: 0000374001, NIP: 5252496411, REGON: 142739519** i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **378,00 zł netto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

§ 3.

Spółka pod firmą Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zobowiązała się do pokrycia: kosztów obsługi notarialnej, kosztów materiałów ewidencyjnych oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w nowo założonej dla działki oznaczonej numerem 271 obręb Bogucin księżde wieczyste.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Bogucin, ark. mapy 7, działka o numerze 271 o pow. 1,2170ha planowana do wybudowania jest infrastruktura techniczna - odcinek gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE. Właścicielem wskazanej infrastruktury będzie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §9 ust. 2 Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 listopada 2024 roku, poz. 9370), podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu w wysokości 378,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 18 grudnia 2024 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Pawła Mikołajczaka (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6444).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.