

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.35.2025  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia ...18 lutego... 2025 r.

**w sprawie: zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości  
wchodzących w skład zasobu Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 9370 z dnia 21 listopada 2024 r.), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Spółką WUPRINŻ Spółka Akcyjna kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość, tj. część działki nr 21/82 obręb Gruszczyn o pow. 0,0800 ha, która została przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 35 .2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia...18 lutego...2025 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) *Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.*

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W § 10 ust. 2 uchwały nr VIII/94/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Swarzędzu ustaliła, że *Burmistrz może bez zgody Rady zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.*

Przedmiotowa nieruchomość, tj. część działki nr 21/82 obręb Gruszczyń objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do lat 3. Z uwagi na zbliżający się upływ czasu jej obowiązywania oraz wyrażoną wolą dzierżawcy dalszego jej dzierżawienia, konieczne jest wydanie niniejszego zarządzenia w celu zawarcia z nim kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3.

W związku z powyższym podjęto niniejsze zarządzenie.