

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 34 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 18 lutego 2025r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej numerami 363/21 i 363/36.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Jasinie składającej się z działek oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami **363/21** obręb **Jasin** o powierzchni **0,1305 ha** i **363/36** obręb **Jasin** o powierzchni **0,0215 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00070817/2 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości **532 000,00 zł netto**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Uchylam zarządzenie nr WO.0050.1.195.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Jasinie oznaczonej numerami 363/21 i 363/36.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działek położonych w Jasinie oznaczonych numerami 363/21 i 363/36 o łącznej powierzchni 0,1520 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00070817/2.

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **LII/561/2018** z dn 26.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B, zgodnie z którym działki przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczone są na rysunku planu symbolem **11MN**.

W oparciu o aktualną wycenę wartości prawa własności działki sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 532 000,00 zł netto.

Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 34 .2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 18 lutego 2025 r.

