

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 33 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 610.

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działki położonej w Zalasewie oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **610** obręb **Zalasewo** o powierzchni **0,1274 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00113670/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej w § 1 w wysokości **560 560,00 zł netto**.
2. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Uchylam zarządzenie nr WO.0050.1.81.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 610.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 610 o pow. 0,1274 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00113670/3.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz. U. Woj. Pozn. Nr 4 poz 42 z dn. 28.03.1994 r.) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o warunkach zabudowy, która określiła możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 560 560,00 zł netto.

Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 33 .2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 18 lutego 2025 r.

