

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 32 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 18 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej oznaczonej numerem 773.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370)

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej, należącej do Gminy Swarzędz, położonej w **Swarzędzu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **773** o powierzchni 0,0470 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00067028/0.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **564 000,00 zł**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 773 o powierzchni 0,0470 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia działka nie została uwidocznioma w systemie elektronicznym.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **LXXIV/767/2023** z dnia 20.06.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu działka przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług** oznaczona jest symbolem **3MW/U** oraz tereny dróg wewnętrznych – pieszo-jezdni oznaczone na rysunku planu jako **1 KDWx**.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 564 000,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 32 .2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 18 lutego 2025 r.

