

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 141 .2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Swarzędz od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Janikowie wraz z prawem własności nakładów.

Na podstawie:

- 1) art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153);
- 2) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.);
- 3) art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561);
- 4) Uchwały Nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r., poz. 9370),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Zarządzam nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w **Janikowie** oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **264/7** o powierzchni 0,0164 ha, arkusz mapy 3, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00286343/8 wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności posadowionych na niej nakładów.
2. Położenie działki opisanej w ustępie 1 wskazano na załączniku do zarządzenia.

§ 2.

Prawo opisane w § 1 zostanie nabyte w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie układu komunikacyjnego -ul. Ustronna i Balonowa w Janikowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Spółka „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym działki oznaczonej numerem 264/7 w Janikowie, będącej własnością Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00286343/8.

Przedmiotowa działka jest niezbędna do realizacji inwestycji polegającej na budowie ulic Ustronnej i Balonowej w Janikowie. Spółka „Polskie Koleje Państwowe” S.A. pismem nr KNPo1.6141.31.2020.KM/4 z dnia 15.06.2021 r. zaopiniowała pozytywnie przyjęte w projekcie rozwiązania.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6 091,00 zł, natomiast wartość prawa własności budowli w postaci betonowych płyt drogowych - na kwotę 3 390,00 zł.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego 264/7 wraz z nabyciem prawa własności nakładów nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. 561) w celu realizacji zadań własnych związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

