

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.59.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 17.04.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu przy ul. Kutrzeby.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości gruntowej, należącej do Gminy Swarzędz, położonej w **Swarzędzu**, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **3248/8 i 3248/9** o łącznej powierzchni 0,0023 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00120603/5.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę prawa własności nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **16 215,00 zł**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Uchylam zarządzenie nr WO.0050.1.73.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 8 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Swarzędzu oznaczonej numerami 3248/8 i 3248/9, w trybie bezprzetargowym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 3248/8 o powierzchni 0,0016 ha i 3248/9 o powierzchni 0,0016 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00120603/5 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Działki 3248/8 i 3248/9 powstały z podziału działki 3248/2 na podstawie kolejnych decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr GGG 8414/5/98, 666 8414/32/99 i RGN.6831-0113/002/2012. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia podziały nie zostały ujawnione w elektronicznej księdze wieczystej.

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz. U. Woj. Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r, przewiduje dla tego terenu funkcję mieszkaniowo-usługową oznaczoną symbolem III.7.M/U.

Działki 3248/8 i 3248/9 przylegają do nieruchomości składającej się z działki 3263 położonej w Swarzędzu stanowiącej odrębny przedmiot własności Parametry działek oraz ich usytuowanie uniemożliwiają racjonalne i samodzielne zagospodarowanie jej jako działek budowlanych. Uzasadnione jest więc jej wspólne zagospodarowanie z nieruchomością przyległą.

Na przedmiotowych działkach usytuowane są nakłady w postaci ogrodzenia, kostki brukowej i urządzonej zieleni stanowiące własność nabywcy. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę na kwotę nie niższą niż 16 215,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.59.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 17.04.2025 r.

