

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.58.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 17.04.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu przy ul. Pawiej.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370)

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości gruntowej, należącej do Gminy Swarzędz, położonej w **Swarzędzu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **3144/23** o powierzchni 0,0124 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00216361/6.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę prawa własności nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **72 540,00 zł.**
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 3144/23 o powierzchni 0,0124 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00216361/6 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Działka 3144/23 powstała z podziału działki 3144/20 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.49.2024-2 z dnia 20.01.2025 r. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia podział nie został ujawniony w elektronicznej księdze wieczyste.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha), zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 1926, z dnia 24.03.2014 r.), w którym określone zostały jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem 42MN.

Działka 3144/23 przylega do nieruchomości składającej się z działek 3144/12 położonej w Swarzędzu (na której ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego) i 341 położonej w Zalasewie (prawo własności). Na działce 3144/23 usytuowane są nakłady w postaci kostki brukowej, które zgodnie z oświadczeniem nabywcy stanowią jego własność. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę na kwotę nie niższą niż 72 540,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.58.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 17.04.2025 r.

