

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.185.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów
jako: obręb Gortatowo, dz. 35/29**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i ust. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2025, poz. 1153), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2024, poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370) oraz protokołu z uzgodnień nr: WGN.6823.15.2025-1 z dnia 25.11.2025 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności nieruchomości objętej działką ewidencyjną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gortatowo arkusz mapy 1, działka nr: 35/29 o pow. 0,0033 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO2P/00174067/8 dla której została wydana decyzja Nr 11/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ulicy Marszałkowskiej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej i kanałem technologicznym, na terenie działek o nr ewid. 13/44, 13/17, 35/5, 35/32, 36/37, 36/40, 36/47, 36/38, 36/39, 38/38, 35/29 położonych w miejscowości Gortatowo

§ 2.

Lokalizacja działki oznaczonej numerem 35/29, obręb Gortatowo została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gortatowo, arkusz mapy 1, działka nr: 35/29. Dla działki wydano decyzję Nr 11/2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ulicy Marszałkowskiej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej i kanałem technologicznym, na terenie działek o nr ewid. 13/44, 13/17, 35/5, 35/32, 36/37, 36/40, 36/47, 36/38, 36/39, 38/38, 35/29 położonych w miejscowości Gortatowo. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją teren przeznaczony został pod komunikację drogową. Wskazana działka uzupełnia gminny zasób nieruchomości w tym rejonie. Z uwagi na powyższe, zasady i cena nabycia działki zostały ustalone pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe, nabycie działki: nr 35/29 obręb Gortatowo do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.