

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.186.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów
jako: obręb Jasin, dz. 24/5**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i ust. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2025, poz. 1153), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2024, poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370) oraz protokołu z uzgodnień nr: WGN.6823.14.2025-1 z dnia 25.11.2025 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności nieruchomości objętej działką ewidencyjną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin arkusz mapy 1, działka nr: 24/5 o pow. 0,0199 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO2P/0085888/8.

§ 2.

Lokalizacja działki oznaczonej numerem 24/5, obręb Jasin została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

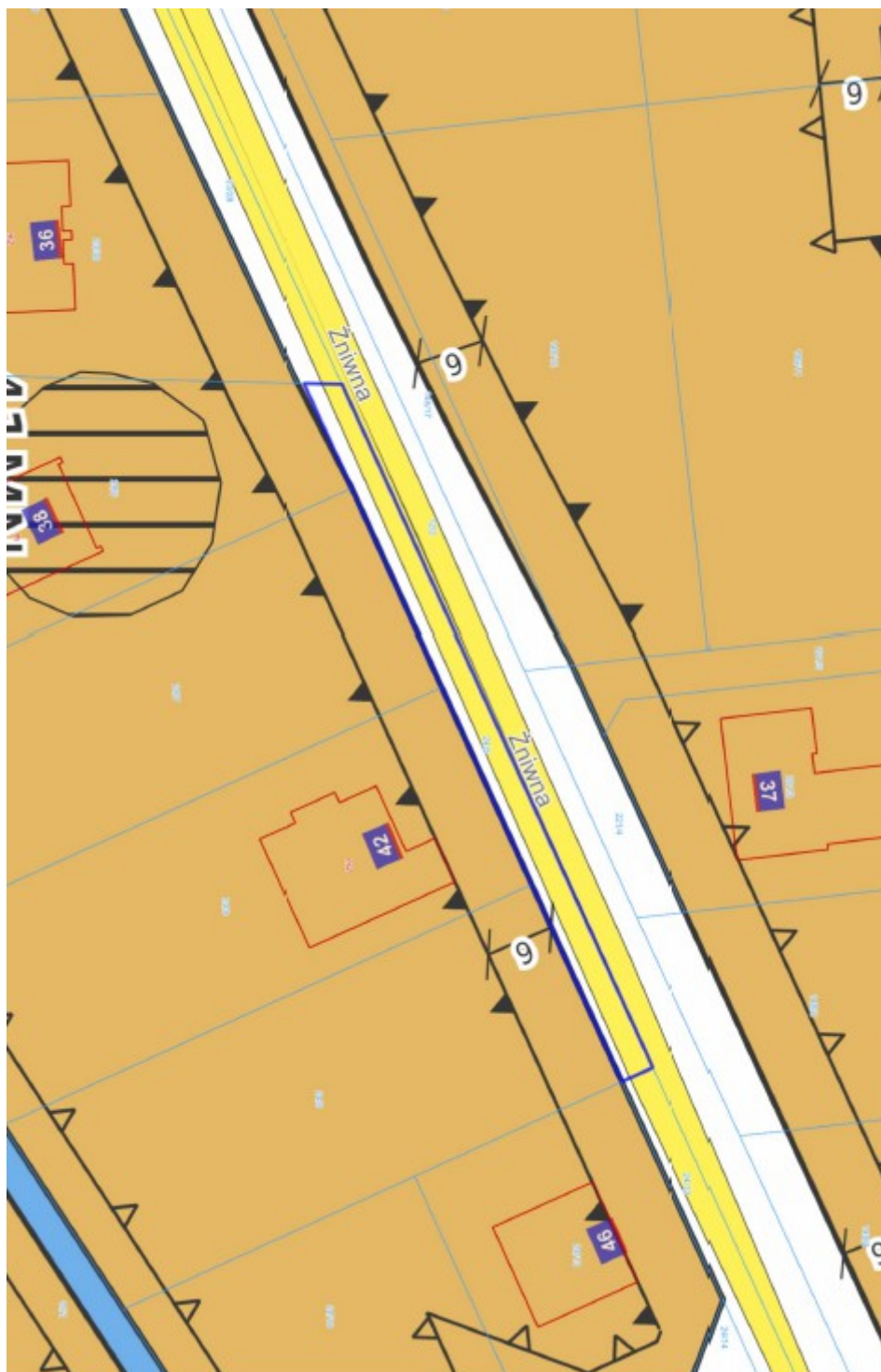
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.186.2025
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 1 grudnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Jasin, arkusz mapy 1, działka nr: 24/5. Teren działki jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr IX/107/2024 z dnia 2024-11-26 w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” - część A*. W planie tym działka oznaczona jest jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Wskazana działka uzupełnia gminny zasób nieruchomości w tym rejonie. Z uwagi na powyższe, zasady i cena nabycia działki zostały ustalone pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe, nabycie działki: nr 24/5 obręb Jasin do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.