

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.96.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 11 czerwca 2024 r.

w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 2278 na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1 oraz art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- 3) § 1 uchwały nr LXXVIII/799/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 9478 z dnia 31 października 2023),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **2278** obręb **Swarzędz** o powierzchni **0,0634 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00055490/2 z wpisem prawa własności na rzecz Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 2.

1. Cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Cena wskazana w pkt. 1 nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 2278 o powierzchni 0,0634 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00055490/2 z wpisem prawa własności na rzecz Miasta i Gminy Swarzędz.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4 poz. 43 z dn. 28.03.1994 r.) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej III.8.M.

Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja nr 113/2015 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku usługowo-biurowego Centrum Edukacji Zawodowej na terenie działki nr geod. 2278 położonej w Swarzędzu, ul. Nowowiejska.

Użytkownik wieczysty złożył zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami wniosek zawierający żądanie sprzedaży prawa własności przedmiotowej działki na jego rzecz. Ponieważ nie zaszły przesłanki wynikające z ust. 2 art. 198g, tj. wykluczające możliwość wystąpienia z niniejszym żądaniem, żądanie takie użytkownikowi przysługuje.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.96.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 11 czerwca 2024 r.

