

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....27.03... 2024 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej –  
naziemna linia wysokiego napięcia WN 110kV) na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:  
obręb Zalasewo, ark. mapy 10, działka numer 602/1**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 i 14 Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 roku Nr 159, poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 04 marca 2024 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej przy ul. Średzkiej w Zalasewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb **Zalasewo**, ark. mapy **10**, działka o numerze **602/1** o pow. **0,3748ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00129788/8** ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja naziemnej linii wysokiego napięcia WN 110kV, dla której pas służebności wynosić będzie 3078,28m<sup>2</sup>) na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, KRS: 0000269806, NIP: 7822377160, REGON: 300455398 i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia.

**§ 2.**

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **149.000,00zł netto** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

**§ 3.**

Spółka pod firmą ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań zobowiązała się do pokrycia: kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, kosztów obsługi notarialnej, kosztów materiałów ewidencyjnych oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

#### **§ 4.**

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w nowo założonej dla działki oznaczonej numerem 602/1 obręb Zalasewo księdze wieczystej.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

#### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



## UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 10, działka o numerze 602/1 o pow. 0,3748ha zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna - naziemna linia wysokiego napięcia WN 110kV. Właścicielem wskazanej infrastruktury jest ENEA Operator sp. z o.o.. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku, podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu w wysokości 149.000,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 04 marca 2024 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.