

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.166.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 26.09.2024 r.

w sprawie nabycia prawa własności działki położonej w Jasinie oznaczonej numerem 42/9.

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z roku 2024 poz. 609 z późn. zm.),
2. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z roku 2024, poz. 1145),
3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450)
4. protokołu z uzgodnień z dnia 24 września 2024 roku w sprawie nabycia prawa własności działki położonej w Jasinie oznaczonej numerem 42/9.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki gruntu położonej w Jasinie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 42/9 o pow. 0,0428 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00012540/5.
2. Cenę prawa własności działki opisanej w ust. 1 ustalono na łączną kwotę 32 100,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto złotych 00/100) brutto.
3. Usytuowanie działki opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia kolorem niebieskim.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działki położonej w Jasinie oznaczonej numerem 42/9 o powierzchni 0,0428 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00012540/5.

Wskazana działka uzupełni gminny zasób nieruchomości w tym rejonie co pozwoli na wykorzystanie jej przez Gminę na cele publiczne m.in. na wybudowania zbiornika retencyjnego.

Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego nabycie działki objętej niniejszym zarządzeniem do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.