

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.122.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**  
z dnia 22.07.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu przy ul. Okrężnej, w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie:

1. Art. 26 ust. 3, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.).
2. Art. 10, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 32, art. 37 ust 2 pkt 5 oraz art. 67 ust. 3 i art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
3. Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450),
4. Uchwały nr IV/31/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.06.2024 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2024 r., poz. 6046).

Zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości gruntowej, należącej do Gminy Swarzędz, będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w **Swarzędzu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **2976**, o powierzchni 0,0254 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00048425/4.
2. Ustalam cenę prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę **24 000,00 zł**.
3. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka 2976 o powierzchni 0,0254 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00048425/4, złożył wniosek o nabycie prawa własności wskazanej nieruchomości zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm. zwanej u.g.n.)

Zbycie prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, ponieważ zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami *nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.*

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę sprzedaży w oparciu o wycenę wartości prawa własności przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 69 ust. 1 u.g.n: *„Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.”*

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy. W konsekwencji do ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.122.2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 22.07.2024 r.

