

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 70 .2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 488/2.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Zalasewie oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **488/2** obręb **Zalasewo** o powierzchni **0,0068 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00120603/5 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej w § 1 w wysokości **47 260,00 zł netto**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 488/2 o powierzchni 0,0068 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00120603/5 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz. Działka 488/2 powstała z podziału działki 488 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.39.2020-2 z dnia 26.10.2023 r.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VI/109/2019 z dnia 26.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha), zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona jest symbolem 31MN.

Działka 488/2 przylega do dwóch nieruchomości stanowiących odrębny przedmiot własności tj. do działek o numerach 417 i 735 w Zalasewie. Parametry działki - kształt długiego, wąskiego prostokąta, niewielka powierzchnia oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej uniemożliwiają racjonalne i samodzielne zagospodarowanie jej jako działkę budowlaną. Uzasadnione jest więc jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych, dlatego została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania każdej z nich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 47 260,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 70 .2024
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 17 kwietnia 2024 r.

