

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.180.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 18 października 2024 r.

w sprawie: uzyskania tymczasowego tytułu prawnego w formie umowy dzierżawy do części nieruchomości zlokalizowanej w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 693 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1465), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na wydzierżawienie od osoby fizycznej części działki o pow. 0,0160 ha położonej przy ulicy Poznańskiej w Kobylnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Kobylnica, ark. mapy 4, działka numer 41/1, dla której Sąd Rejonowy - Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o nr PO2P/00032085/3, na cel: parking (miejsca postojowe na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobylnicy), wskazanej na załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Opisana w § 1 umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 1 roku, a miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 672,03 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa złote 03/100).

§ 3.

Uchyła się Zarządzenie nr WOM.0050.1.167.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przedłużenia obowiązywania tymczasowego tytułu prawnego, tj. umowy dzierżawy do części nieruchomości zlokalizowanej w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Kobylnica, działka numer 41/1



UZASADNIENIE

Część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Kobylnica, ark. mapy 4, działka numer 41/1 wykorzystywana jest przez Ochotniczą Straż Pożarną w Kobylnicy na miejsca parkingowe.

Z uwagi na dalsze zainteresowanie ww. jednostki korzystaniem z miejsc postojowych oraz podjętymi w związku z tym czynnościami zmierzającymi do nabycia przez Gminę Swarzędz części ww. nieruchomości, podjęte zostały czynności prowadzące do uzyskania tytułu prawnego do wskazanego powyżej gruntu, tak aby umożliwić dalsze korzystanie z niego do czasu zakończenia procedury jego wykupu.

W toku postępowania uzgodniono warunki przyszłej umowy dzierżawy, wedle których będzie odbywało się korzystanie z gruntu na cele parkingowe, zgłoszone przez Ochotniczą Straż Pożarną w Kobylnicy.

Ustalona pomiędzy stronami stawka czynszu dzierżawnego przez cały okres obowiązywania umowy wynosić będzie 672,03 zł/miesiąc brutto.