

ZARZĄDZENIE NRWOM.0050.1.19.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia05.02.. 2024 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej –
urządzenia kanalizacji sanitarnej) na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
obręb Zalasewo, ark. mapy 6, działka o numerze 31/6**

Na podstawie art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 i 14 Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 roku Nr 159, poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 24 stycznia 2024 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej przy ul. Planetarnej w Zalasewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb **Zalasewo**, ark. mapy **6**, działka o numerze **31/6** o pow. **0,0310ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00131967/4**, ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla której obszar służebności wynosił będzie 224,25m²) na rzecz Spółki pod firmą AQUANET Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, KRS: 0000234819, NIP: 7770003274, REGON: 630999119 i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **39.000,00zł netto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

§ 3.

Spółka pod firmą AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań zobowiązała się do pokrycia: kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, kosztów obsługi notarialnej, opłat materiałów ewidencyjnych oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w nowo założonej dla działki oznaczonej numerem 31/6 obręb Zalasewo księdze wieczystej.

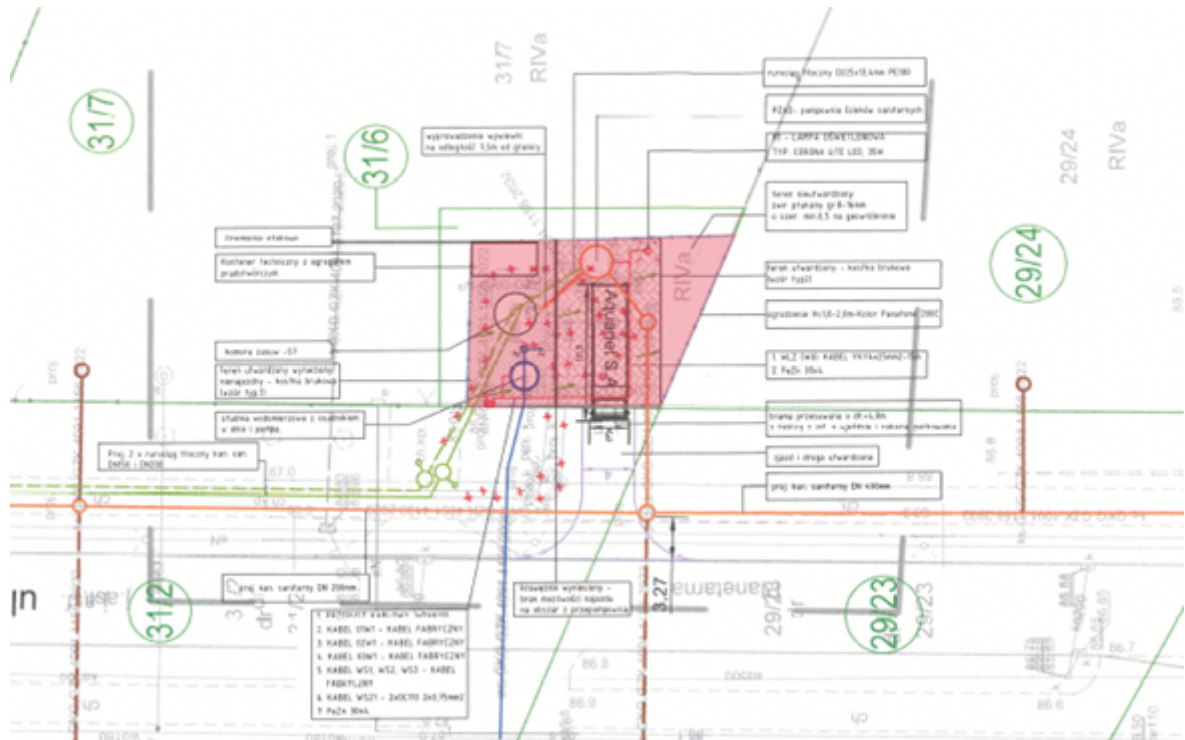
§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia NrWOM.0050.1.19.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia.....05.02.2024... r.



UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 6, działka o numerze 31/6 o pow. 0,0310ha, zostanie wybudowana infrastruktura techniczna - przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Właścicielem wskazanej infrastruktury będzie AQUANET Spółka Akcyjna. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku, podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu w wysokości 39.000,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 24 stycznia 2024 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.