

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.126.2024  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 01.08.2024 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji  
gruntów jako: obręb Swarzędz, dz. 847/3, 847/2**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i ust. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2024, poz. 609 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2024, poz. 1145), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołów z uzgodnień nr: WGN.6833.4.2018-29 z dnia 16.07.2024 roku oraz WGN.6833.4.2018-30 z dnia 22.07.2024 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności nieruchomości objętych działkami ewidencyjnymi oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, arkusz mapy 10, działka nr: 847/3 o pow. 0,0051 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO2P/00047550/2 oraz działka 847/2 zapisana w księdze wieczystej PO2P/00000840/1.

**§ 2.**

Lokalizacje działek oznaczonych numerami 847/3 i 847/2, obręb Swarzędz zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

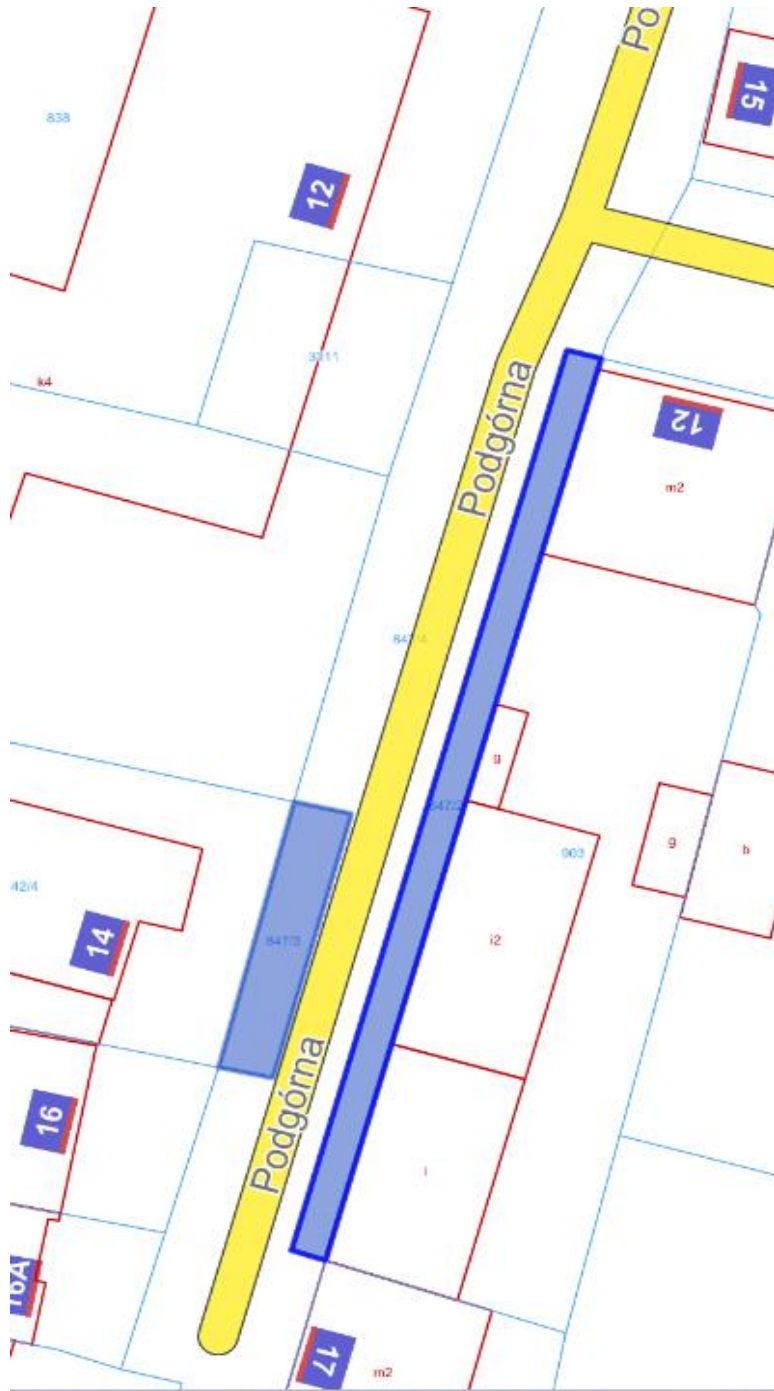
**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.....2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia.....



## UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Swarzędz, arkusz mapy 10, działki nr: 847/3 oraz 847/2. Teren działek jest zagospodarowany pod układ komunikacyjny oraz część infrastruktury technicznej ulicy Podgórznej. Wskazane działki uzupełnią gminny zasób nieruchomości w tym rejonie co pozwoli na realizację zaplanowanej przez Gminę inwestycji celu publicznego. Z uwagi na powyższe zasady nabycia i ceny za działki zostały ustalone pomiędzy właścicielami terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe, nabycie działek: nr 847/3 oraz 847/2 obręb Swarzędz do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.