

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.117.2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 26.05.2023

**w sprawie: nabycia prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji  
gruntów jako: obręb Gruszczyń, dz. 58/12, 56/10, 57/22, 65/4, 57/20**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2023, poz. 40), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2023, poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołów z uzgodnień nr: WGN.6823.10.2023-2, WGN.6823.11.2023-2, WGN.6823.9.2023-2 z dnia 09.05.2023 roku oraz WGN.6823.12.2023-1 i WGN.6823.8.2023-2 z 22.05.2023 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gruszczyń, arkusz mapy 7, działka nr: 58/12 o pow. 0,0019 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO2P/00281986/9, działka nr: 56/10 o pow. 0,0006, zapisana w księdze wieczystej nr PO2P/00091616/6, działka nr: 57/22 o pow. 0,0019 ha, zapisana w księdze wieczystej nr: PO2P/00215675/3 , działka nr: 65/4 o pow. 0,0075 ha, zapisana w księdze wieczystej nr: PO2P/00068832/6 oraz działka nr: 57/20 o pow. 0,0049, zapisana w księdze wieczystej PO2P/00076821/5 dla których została wydana decyzja nr 79/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika (strona północna) progów zwalniających, oświetlenia wraz z usunięciem kolizji na terenie działki nr geod. 56/2, 57/3, 57/4 58/11, 65, 66 położonej w miejscowości Gruszczyń, ul. Zielińska.

**§ 2.**

Lokalizacja działek oznaczonych numerami 56/10, 58/12, 57/22, 65/4 oraz 57/20 obręb Gruszczyń została wskazana na załącznikach graficznych do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

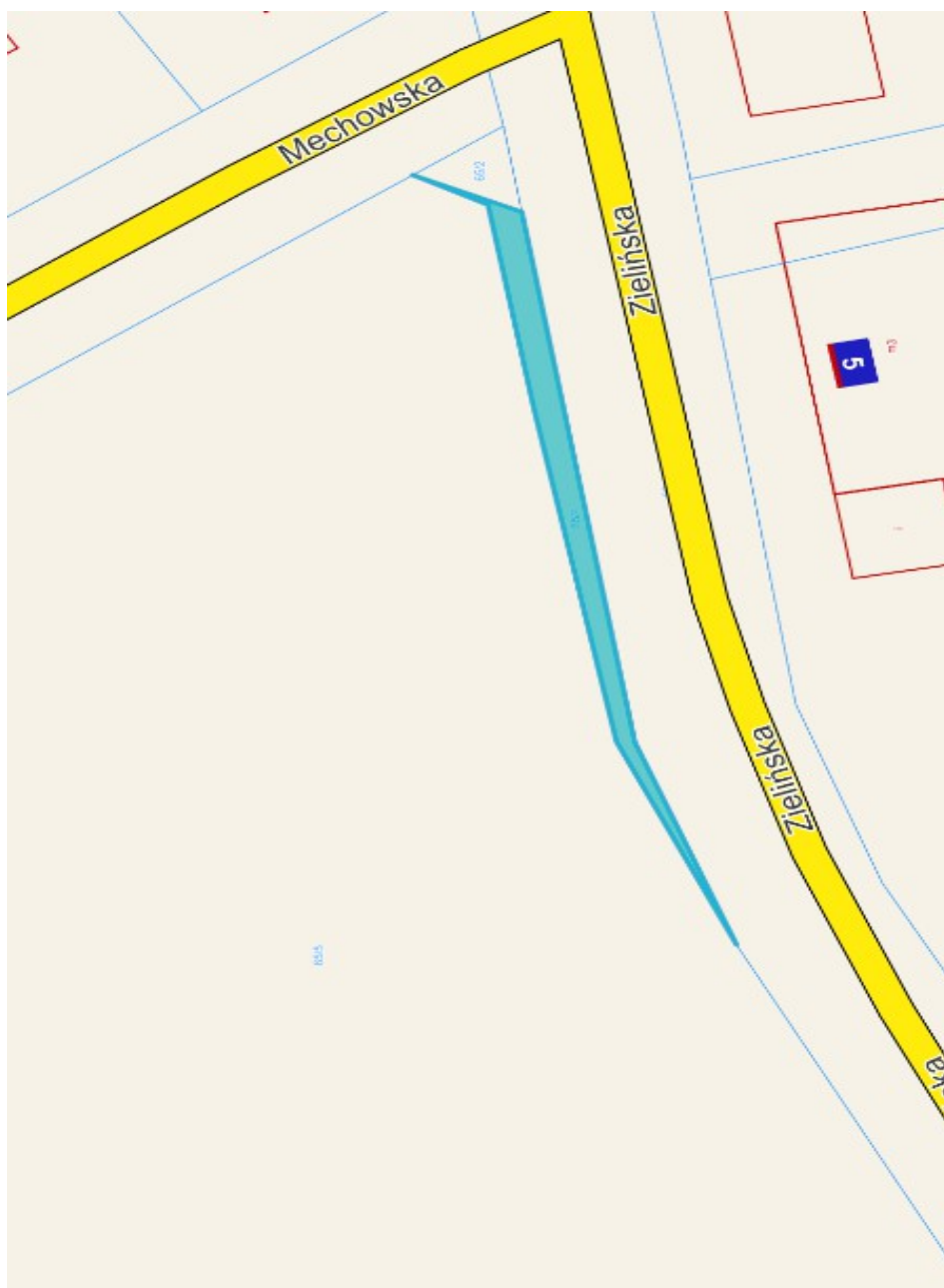
**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.117.2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 26.05.2023 r.



Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.117.2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 26.05.2023 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Gruszczyń, arkusz mapy 7 działki nr: 56/10, 58/12, 57/22, 65/4 oraz 57/20. Dla działek wydano decyzję nr 79/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika (strona północna) progów zwalniających, oświetlenia wraz z usunięciem kolizji na terenie działki nr geod. 56/2, 57/3, 57/4 58/11, 65, 66 położonej w miejscowości Gruszczyń, ul. Zielińska. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją teren przeznaczony został pod komunikację drogową. Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielami terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe nabycie działek nr 56/10, 58/12, 57/22, 65/4 oraz 57/20 obręb Gruszczyń do zasobu Gminy Swarzędz jest uzasadnione oraz konieczne ze względu na zrealizowaną przez Gminę Swarzędz inwestycję pod nazwą „Budowa chodnika w ulicy Zielińskiej w Gruszczyń”.