

**ZARZĄDZENIE NR .WOM.0050.1.205.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....27.09. 2023 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej –  
urządzenia kanalizacji sanitarnej) na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:  
obręb Swarzędz, ark. mapy 4, działki o numerach: 126/8 i 126/10**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1610 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w związku z § 13 i 14 Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 roku Nr 159, poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 21 września 2023 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej przy ul. Słowackiego w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb **Swarzędz**, ark. mapy **4**, stanowiącej działki o numerach: **126/8** o pow. **0,0089ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00067028/0** oraz **126/10** o pow. **0,0070ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00284231/3** ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą dojazdową oraz odcinkami kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, dla których pas służebności wynosił będzie łącznie 127,10m<sup>2</sup>) na rzecz Spółki pod firmą AQUANET Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, KRS: 0000234819, NIP: 7770003274, REGON: 630999119 i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia.

**§ 2.**

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **18.369,00zł netto** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

### **§ 3.**

Spółka pod firmą AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań zobowiązała się do pokrycia: kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, kosztów obsługi notarialnej, opłat materiałów ewidencyjnych oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

### **§ 4.**

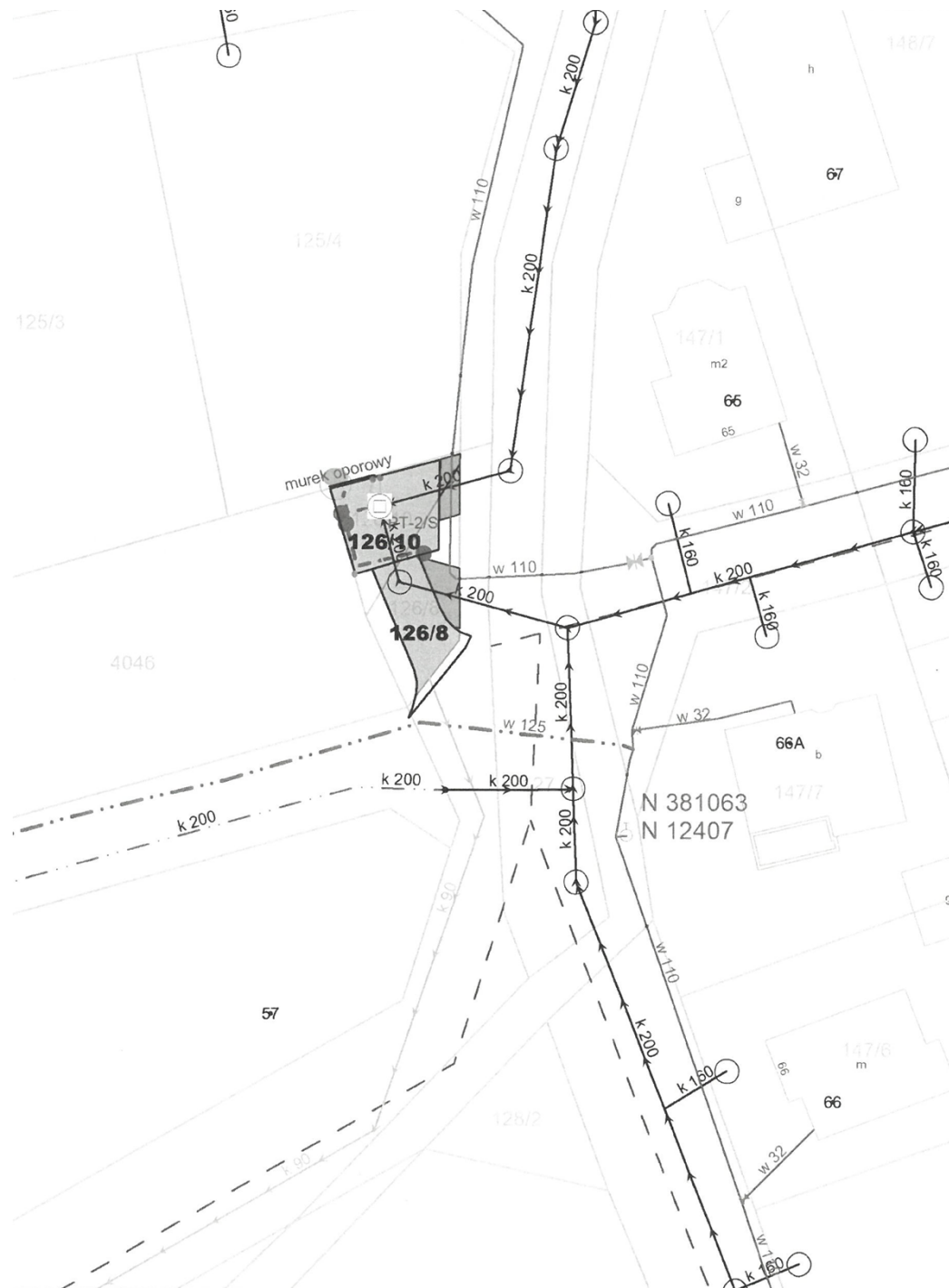
Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej obecnie dla działki oznaczonej numerem 126/10 obręb Swarzędz, tj. PO2P/00284231/3, po uprzednim przyłączeniu do tejże księgi wieczystej działki o numerze 126/8 obręb Swarzędz.

### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



## UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. mapy 4, działki o numerach: 126/8 o pow. 0,0089ha i 126/10 o pow. 0,0070ha, została wybudowana infrastruktura techniczna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą dojazdową oraz odcinkami kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Właścicielem wskazanej infrastruktury jest AQUANET Spółka Akcyjna. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku, podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu w wysokości 18.369,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 21 września 2023 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.