

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 81 .2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności  
działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 610.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40);
- 2)) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działki położonej w Zalasewie oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **610** obręb **Zalasewo** o powierzchni **0,1274 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00113670/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej w § 1 w wysokości **573 300,00 zł netto**.
2. Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem działki położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 610 o pow. 0,1274 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00113670/3.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Zgodnie z uchwałą nr **LXVII/716/2023** z dnia 28.02.2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część III.B, w którym zostało określone jej przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem **2 MN** tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 573 300,00 zł netto.

Do ceny działki, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 81.2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 7 kwietnia 2023 r

