

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 80 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 7 kwietnia 2023r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej na zbycie prawa własności nieruchomości położonej
w Gruszczynie przy ul. Leśnej oznaczonej numerem 204.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.);
- 2) art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W związku z negatywnym rozstrzygnięciem pierwszego przetargu nieograniczonego na zbycie prawa własności działki położonej w Gruszczynie oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **204** obręb **Gruszczyn** o powierzchni **0,2900 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00107943/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, obniża się cenę wywoławczą ww działki.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **1 015 000,00 zł netto**.
3. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

W związku z brakiem oferentów w przetargu na zbycie prawa własności działki objętej niniejszym zarządzeniem przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Celem podjęcia próby zbycia działki cena wywoławcza prawa własności została obniżona na kwotę 350,00 zł/m² co daje kwotę 1 015 000,00 zł netto, zgodnie z treścią art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że

„Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy ,licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) **może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie o art. 67 ust. 2 pkt 2**”]

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2:

„Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen:

- 1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości;
- 2) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości (...)**”.