

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.197.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie: określenia wysokości czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 725) w związku z § 17, § 19 i § 20 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2020-2024 stanowiącego załącznik do Uchwały nr XVI/210/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019r., poz. 10717 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz w wysokości **9,04** zł (słownie: dziewięć złotych cztery grosze) za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu.

§ 2.

Stawkę czynszu dla socjalnego najmu lokalu oraz najmu pomieszczenia tymczasowego ustala się na podstawie § 19 ust. 4 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2020-2024 stanowiącego załącznik do Uchwały nr XVI/210/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 roku.

§ 3.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz określa uchwała nr XVI/210/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2019 roku.

2. Czynniki obniżających stawkę czynszu nie stosuje się do lokali objętych socjalnym najmem lokalu i pomieszczeń tymczasowych.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr WOM.0050.1.178.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 21 września 2022 roku w sprawie określenia wysokości czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Swarzędz.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się II Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Zmiany ustawy w stosunku do treści tekstu jednolitego: Dz. U. z 2023r., poz. 572 i 1463.