

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.279.2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wykreślenia obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wykreśla się z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Swarzędz, przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr WOM.0050.1.16.2018 z dnia 16 stycznia 2018 r. obiekty:

- DOM NR 11 (OB. RUINA), Plac Niezłomnych 11, 62-020 Swarzędz
- DOM NR 20 (dawn. Nr 5), ul. Warszawska 20, 62-020 Swarzędz
- DOM NR 5, ul. Nowy Świat 5, 62-020 Swarzędz

**§ 2.**

Karty ewidencyjne nieruchomości, które przestały być zabytkiem wyłącza się z Gminnej Ewidencji Zabytków (str. 84, 113, 180).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 07.11.2023 r., znak KZ.410.00155.2023.III postanowiono wykreślić z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Swarzędz dom przy Placu Niezłomnych 11 w Swarzędzu, dom przy ulicy Warszawskiej 20 w Swarzędzu oraz dom przy ulicy Nowy Świat 5 w Swarzędzu.

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego decyzją z dnia 06.12.2021 r. orzekł skreślić z rejestru zabytków dom mieszkalny położony przy ul. Warszawskiej 20 w Swarzędzu dz. nr 1070. Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego decyzją z dnia 05.05.2022 r. nakazał właścicielom ww. budynku rozebrać budynek położony przy ul. Warszawskiej 20 w Swarzędzu, dz. nr 1070, ze względu na zły stan techniczny.

Obiekt zlokalizowany na placu Niezłomnych 11 w Swarzędzu w zasadzie nie istniał już w momencie wykonania karty adresowej zabytku nieruchomego i włączenia do gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie na jego miejscu powstaje obiekt współczesny.

Obiekt przy ul. Nowy Świat 5 w Swarzędzu został w przeszłości poddany termomodernizacji, która doprowadziła do znaczącej utraty wartości zabytkowej budynku. Elewacja frontowa obiektu została docieplona i pozbawiona historycznego detalu architektonicznego, okna zostały wymienione na współczesne.

Mając na uwadze powyższe, zdaniem Powiatowego Konserwatora Zabytków wyłączenie z gminnej ewidencji zabytków kart adresowych ww. budynków jest w pełni zasadne.