

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 9 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ
z dnia 4 stycznia 2023 r.

**w sprawie nabycia prawa własności działki położonej w Garbach
oznaczonej numerem 129/15.**

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z roku 2022, poz. 559 ze zm.),
2. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z roku 2021, poz. 1899 ze zm.),
3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450)
4. protokołu z uzgodnień nr WGN.6823.2.2018-2 z dnia 10 sierpnia 2022 roku w sprawie nabycia na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki nr 129/15 obręb Garby.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki gruntu położonej w Garbach gm. Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 129/15 o pow. 0,1733 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00120393/9, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej.
2. Wartość prawa własności działki opisanej w ust. 1 ustalono na łączną kwotę 233 955,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) brutto.
3. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności nieruchomości obejmującej działkę położoną w Garbach oznaczoną numerem 129/15 o pow. 0,1733 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00120393/9.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.84.2018-3 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 7.07.2022r. działka nr 129/3 została podzielona. W wyniku podziału powstała między innymi działka numer 129/15 o powierzchni 0,1733 ha, która jest niezbędna do przeprowadzenia przez gminę inwestycji związanej z budową świetlicy wiejskiej.

Obszar, na którym położona jest działka objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XLIX/451/2013 z dnia 26.11.2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca. 292 ha) – część II tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US

Wysokość ceny została ustalona pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe nabycie działki objętej niniejszym zarządzeniem do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do zarządzenia nr WOM.0050.1.9.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 4 stycznia 2023 r.

